

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~landskansliet~~

Planenheten

1:e byråingenjör

Eva Mill

Kopia

BESLUT

1 (2)

1973-09-03

11.082-982-73

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Köpmangatan 14
861 00 TIMRÅ

Kopia till
Statens Planverk
Byggnadsnämnden i
Timrå kommun

PE

LE

NE

FBM Y2

Akten

PK

Underrättelse
till:

Ralf Hellsing
Fagerviksvägen 9
860 30 Sörberge

Åke Larsson
H Fredenthal
Stig Olsson
c/o Siggardt
Fahlroth
Bågevägen 37 D
852 54 Sundsvall

Fastställelse av ändrad stadsplan för västra delen av Tallnäs,
Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-12-28 antaget förslag till ändrad stadsplan för västra delen av Tallnäs, kvarteren Klamparen, Tummaren m m i Timrå köping.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten Erik Vagn Christensen i november 1972. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

I ärendet har S Fahlroth och R Hellsing i huvudsak anmärkt dels att de föreslagna 6-våningshusen blir för höga, dels att den föreslagna gatan utmed planområdets nordvästra och sydvästra gräns skulle medföra trafikrisker. Sedan anmärkningarna bemötts av planförfattaren och sakägarna tagit del av bemötandet, har de ytterligare utvecklat sina synpunkter i en skrivelse 1973-01-22. De berörda sakägarna har genom remiss enligt förvaltningslagen (1971:290) beretts tillfälle att ånyo yttra sig. Svar härpå har ingivits men innehåller ej några nya synpunkter.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna. Enligt generalplan, upprättad 1972, är kommunens avsikt att fördela serviceinrättningar på ett flertal centra, bl a ett dylikt i det nu aktuella Tallnäsområdet. Generalplanen förutsätter att bostäder i anslutning till detta centrum skall uppföras så att befolkningsunderlaget uppgår till cirka 2 000 invånare. Länsstyrelsen har deltagit i samråd om generalplanen och finner dess innehåll i denna del rimligt. Den föreslagna bebyggelsen med två- och sexvåningshus motsvarar generalplanens syfte. Husgrupperingen kan godtas ur stadsplanesynpunkt.

Skiss till detaljplan för ovanberörda servicecentrum har företetts under hand. Skissen visar att centrumanläggningen med hänsyn till befintlig och blivande bebyggelse i omgivningen bör placeras vid och delvis över planområdets östra gräns. Till anläggningen bör leda gångstråk utan korsning med gatutrafik. Härav följer att den i gällande stadsplan angivna gatan utefter planområdets östra gräns (Älvvägen) ej bör bibehållas som genomgående gata och att den föreslagna gatan längs planområdets nordvästra och sydvästra gräns erfordras såsom genomfartsgata. Trafiken på denna gata torde - till följd av den tunga exploa-

1973-09-03

11.082-982-73

teringen på området - komma att medföra ökade trafikrisker och bullerstörningar för dem som bor i villaområdet sydväst därom. Någon alternativ utformning av gatunätet har dock ej visat sig vara tekniskt möjlig inom ramen för generalplanen. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen vidtar åtgärder för att motverka de berörda olägenheterna, t ex i form av hastighetsbegränsning och signalreglering. På grund av det ovan anförda bör de gjorda anmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga (bl PLY nr 4).

I handläggningen av detta ärende, vari länsrådet Nils Sjölin beslutat och förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit förste länsnotarien Olle Fernström, byrådirektören Carl Axel Andersson, bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson, landsantikvarien Bo Hellman, förste vägingenjören Harald Öhman och länsläkaren Alvar Ehinger.

Nils Sjölin

Eva Mill

Bestyrkes *Gerd Vilchud*