

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande föreslag till byggnadsplan för ett område kring Stjärnhusvägen inom Norrlungånger i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.Mom. 1.

Med A betecknat område får bebyggas för allmänt ändamål.

Mom. 2.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

Mom. 3.

Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för icke störande hantverk.

Mom. 4.

Med Bp betecknat område får bebyggas endast med värmecentral, tvättstuga, garage och dylik gemensamhetsanläggning.

Mom. 5.

Med C betecknat område får bebyggas endast för samlings-salsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 6.

Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden.Mom. 7.

Med P betecknat område får användas endast för parkering av motorfordon och liknande ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

BYGGNADSGRÄNS.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m^2 .
Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m^2 .

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

På med I, II eller III betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind och inredas utom på med V betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v, II, II v eller III betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två

för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varl ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medge befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själlevad 1 september 1965.

Nils Lindgren
stadsarkitekt