

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR SYDÖSTRA DELEN AV STADSDELEN
LILLSIDAN I ENKÖPING
UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ENKÖPING DEN 18 SEPTEMBER 1968
Bo Björkman
BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

FÖRSLAGET UPPRITAT PÅ GRUNDKARTA UPPRÄTTAD Å STADSENGJÖRSKONTORET ÅR 1968

- STADSPLANEKARTA
- A GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
 - Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
 - Tm OMRÅDE FÖR MOTORSERVICEÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN
- TRAFIKOMRÅDE
- TJ OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- SÄKERHETOMRÅDE
- Es TRANSFORMATORSTATION
- VATTENOMRÅDE
- V VATTENOMRÅDE
- C ÖVRIGA BETECKNINGAR
- u MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - x MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
 - s OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
 - a MARK ELLER DEL AV VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - n OMRÅDE FÖR ATRIUMHUS
 - o OMRÅDE DÄR UNDER MARKPLANET BELÄGEN KÄLLARVÄNING EJ FÅR ANORDNAS
 - 0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - (0,0) AVSEDD ATT UTGÅ
 - +0,0 GATUHÖJD
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD

- GRUNDKARTA (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
 - GRÄNS FÖR FASTIGHET
 - VÄGAR
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS ELLER LAGERBYGGNAD
 - INDUSTRI- ELLER VERKSTADSBYGGNAD
 - TRANSFORMATORBYGGNAD
 - PUMPSTATION
 - TRÄD
 - HÄCK
 - SLÄKT
 - HÖJDPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT

Att förslaget varit utställt under ti-
den från den 8 januari till den 31 ja-
nuari 1969 på stadsarkitektkontoret
i Enköping
betygas i tjänsten.

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 18 februari 1969 § 26
betygas i tjänsten.

Lars Ljungqvist
Skr.

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping
beslut den 21 mars 1969 § 43
betygas i tjänsten.

Hugo Wärmé
Skr.

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 15.8.1969 fast-
ställt denna stadsplanändring
och att beslutet vunnit laga kraft,
betygas Uppsala slott i landkansliet den 22.9.1969
i tjänstens vägnar:
Bo Blomquist
Bo Blomquist

SKALA 1:1000



STADSARKITEKTEN

13/3 1969 § 28.

Landskapskontoret

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping
beslut den 21/3 1969 § 43.

betygas i Östen:

Skr.

Landskapskontoret

Uppsala

Ink. 1 APR 1969

Dnr 167-69

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 3 1 MRS 1969

Planeringssektionen

III G1-8-69

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för sydöstra delen av
stadsdelen Lillsidan i Enköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med Jm betecknat område får användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Med Tm betecknat område får användas endast för bilservice och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gångtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 3. Med a betecknat område får bebyggas endast med atriumhus.
- Mom. 4. Inom med n betecknat område får under markplanet belägen källarvåning ej anordnas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med F betecknat område må byggnader med ett antal av högst sju (7) förläggas på ett inbördes avstånd av minst fyra och en halv (4,5) meter. Inom varje sådan grupp må byggnad efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgränsen. Dock må fönster eller dörr ej anbringas i så belägen vägg eller i motliggande vägg å byggnad å granntomten, såvitt avståndet mellan byggnaderna understiger nio (9) meter. Avståndet från byggnad i sådan grupp till byggnad, belägen utom densamma, får ej vara mindre än tolv (12) meter.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får, därest området bebygges med fristående hus, högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.
- Mom. 3. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F och Sa betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 18 september 1968.

Bo Björkman
Bo Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
15.8.1969; betygar
På tjänstens vägnar
Bo Björkman