

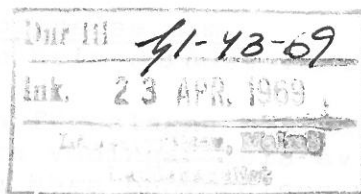
BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL
AV STADSÄGA NR 9 M.M.

(VÄSTRA FÄLADSFARMARNA II)

I LANDSKRONA.



Upprättat den 6 februari 1968
vid stadsarkitektkontoret i Landskrona.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000
och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Allmänt.

Området Västra Fäladsfarmarna är beläget i stadens norra del mellan Hälsingborgsvägen i öster och Skepparvägen i väster. Det gränsar i norr till Thulinflygfältets östvästliga bana och i söder mot Nya Kyrkogården och Västervångsskolan. Det aktuella planområdet omfattar c:a 50 har av den norra delen av ovannämnda område. Det ägs helt av staden. Till grund för stadsplanen ligger det under år 1966 framlagda förslaget till reviderad generalplan för staden. HSB Landskrona projekterar den västra delen (tvåvåningsbebyggelsen) och Svenska Riksbyggen den östra (åttavåningshusen).

Markförhållanden.

Området utgöres till större delen av åkermark som sluttar något mot sydväst men som i huvudsak är plan. Under det c:a 0,5 meter tjocka matjordslagret består marken huvudsakligen av grovmo. Grundvattenytan ligger drygt en meter under markytan. Grundförhållandena kan anses goda inom den västra delen medan området närmast Hälsingborgsvägen har starkt varierande undergrund. Planerade byggnader kan i huvudsak grundläggas i mon medelst plattor under grundmurar eller på välpackad grusfyllning som utlägges på mon sedan matjorden bortschaktats.

Nuvarande planförhållande.

Följande stadsplaner gäller för områdets närmaste omgivningar: länsstyrelsen den 22 september 1967 (Esperanza), Kungl. Maj:t den 6 april 1956 (Nyvång), länsstyrelsen den 20 september 1965 (Svaneholm norra), länsstyrelsen den 31 augusti 1967 (V. Fäladsfarmarna I), länsstyrelsen den 2 april 1965 (Västervång II), Kungl. Maj:t den 15 maj 1959 (Öresundsparken).

Dessutom pågår stadsplanearbete för området norr om Karlslundsparken.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
resolution den 19. 3. 1970;
betygar.

Malmö länstingsstyrelse som ovan

På stadens vägar:

Blasius

4.
TILLÄGG

till

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

DEL AV STADSÄGA NR 9 M.M.

(VÄSTRA FÄLADSFARMARNA II)

I LANDSKRONA.



Med anledning av från Svenska Riksbyggen framfört önskemål att den parkmark som utlagts i bostadskvarterets sydvästra del måtte överföras till kvartersmark för att användas som lekplats tillhörande bostadsbebyggelsen har planförslaget reviderats i enlighet härmed.

Nämnda område, som hade utlagts som parkmark efter framställning från idrotts- och fritidsnämnden, avses att ersättas med ett likvärdigt omedelbart söder om området, vilket kommer att ske i samband med upprättande av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Springaren och för kvarteret Rockaden. I förarbetet till dessa planändringar har samråd skett med idrotts- och fritidsnämnden.

Landskrona den 9 september 1968.

(Gunnar Lydh)
Stadsarkitekt

(Dag Abelin)
Stadsplanearkitekt

År 1969 den 24 februari, § 26, blev förestående tillägg till beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av stadsäga nr 9 m.m. (Västra Fäladsfarmarna II) i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar Landskrona den 15 april 1969.

In fidem:

(Tor Johanson)
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
resolution den 19. 3. 1970
betygar.

Malmö i landskansliet *Som ovan*

På tjänstens vägnar: