

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2016-02-23 § 43 åt planavdelningen att upprätta en ny detaljplan och genomföra samråd för Hede 3:130 och del av Hede 3:19.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att ge bättre förutsättningar för en större byggrätt på fastigheten Hede 3:130 genom att utöka fastigheten med en del av Hede 3:19.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållanden

Fastigheterna är belägna inom Hede industriområde, strax väster om Göteborgsvägen. Hede 3:130 ägs av Fastighets AB Kungsås och Hede 3:19 ägs av Kungsbackas kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14 och är beläget inom industri, handel, hantverk.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan T 35, antagen 1989-01-12, laga kraft 1989-02-10.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Genom att upprätta en ny detaljplan ersätts den befintliga detaljplanen inom det aktuella området. De befintliga planbestämmelserna bibehålls huvudsakligen med undantag att markanvändning JK - industri och kontor utökas över ett område för allmänplats, park som också inryms en cykel- och gångväg.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom detaljplanen berör endast kvartersmark, således är inga genomförandefrågor aktuella.

Upplysning

Policy och riktlinjer för dagvatten fastställdes av kommunfullmäktige 10 april 2012. Policyn ska tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.