

GRUNDKARTA

över fast. Sätra 174:1, Skogsviolen
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2023-05-29

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	FASTIGHETSGRÄNS
o	GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
- - -	GEMENSAMHETSANLÄGGNING/Ga
- - -	OFFICIALSERVITUT/aktbeteckning
SÄTRA	TRAKTNAMN
174:1	FASTIGHETSBECKNING
Skogsviolen	KVARTERSNAMN
☒ ☒	BOSTADSHUS
☒ ☒	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
☒ ☒	UTLUS
☒ ☒	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
☒ ☒	BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD
☒ ☒	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
☒ ☒	TRANSFORMATORSTATION
☒ ☒	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
☒ ☒	SKÄRM TAK
☒ ☒	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
—	STAKET
—	STENMUR
—	STÖDMUR
—	HÄCK
—	VÄG
—	GÄNGSTIG
—	SLÄNT
—	HÖJDKURVOR
—	ÄGOSLAGSGRÄNS
—	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
—	KÄRR, MOSSE, SÄNKMARK
—	TRÄD
—	BELYSNINGSSTOLPE
—	RUTNÄTSKRYSS
—	STEN

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 223D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISK OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV
Olivia Sköld
Kart- och mätningssingenjör

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGT GRANSKAD AV
Karin Linjer
Lantmäterichef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000 (A3)

UPPLYSNING

Intill planområdet längs med Tussilagovägen finns alléer som bedöms omfattas av biotopskydd och dispens krävs för skadliga åtgärder. Samråd bör ske med Länsstyrelsen innan nedtagning av träd.

Rening ska ske av trafikpåverkat dagvatten.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 700 m² inom användningsområdet
e₂ Största bruttoarea är 750 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla när planen fått laga kraft

Dnr: 22SBN280

Detaljplan för

Sätra 174:1 m.fl. kv. Skogsviolen

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2024-01-30

Antagande

2024-02-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Laga kraft

2024-03-21

Sari Svedjeholm
Planchef

Elin Rosendahl
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
— Användningsgräns
— Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- - - + - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
D₁ Särskilt boende. Boendet ska ha en begränsad omgivningspåverkan.
S₁ Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
Marken får endast föras med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter
h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Fördröjning av dagvatten ska ske

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
(begränsas av sekundär egenskapsgräns)
u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.