

Margareta Stensaeus Linder
 Margareta Stensaeus Linder
 Byggnadsnämndsssekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv Tomtebo och del av kv Lärarinnan i Rimbo.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknad område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning som gemensam tillfart.

5 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom På med a betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F eller Ö betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 750 respektive 500 kvadratmeter, inom Tomtebo 4-8 får dock tomtstorleken minskas till 600 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 respektive 130 kvadratmeter.

3 mom På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. Igårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

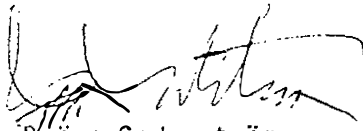
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med II betecknat område.

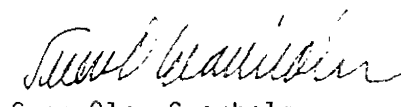
2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje stadsarkitektkontor i juni 1986, reviderat i oktober 1986


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt