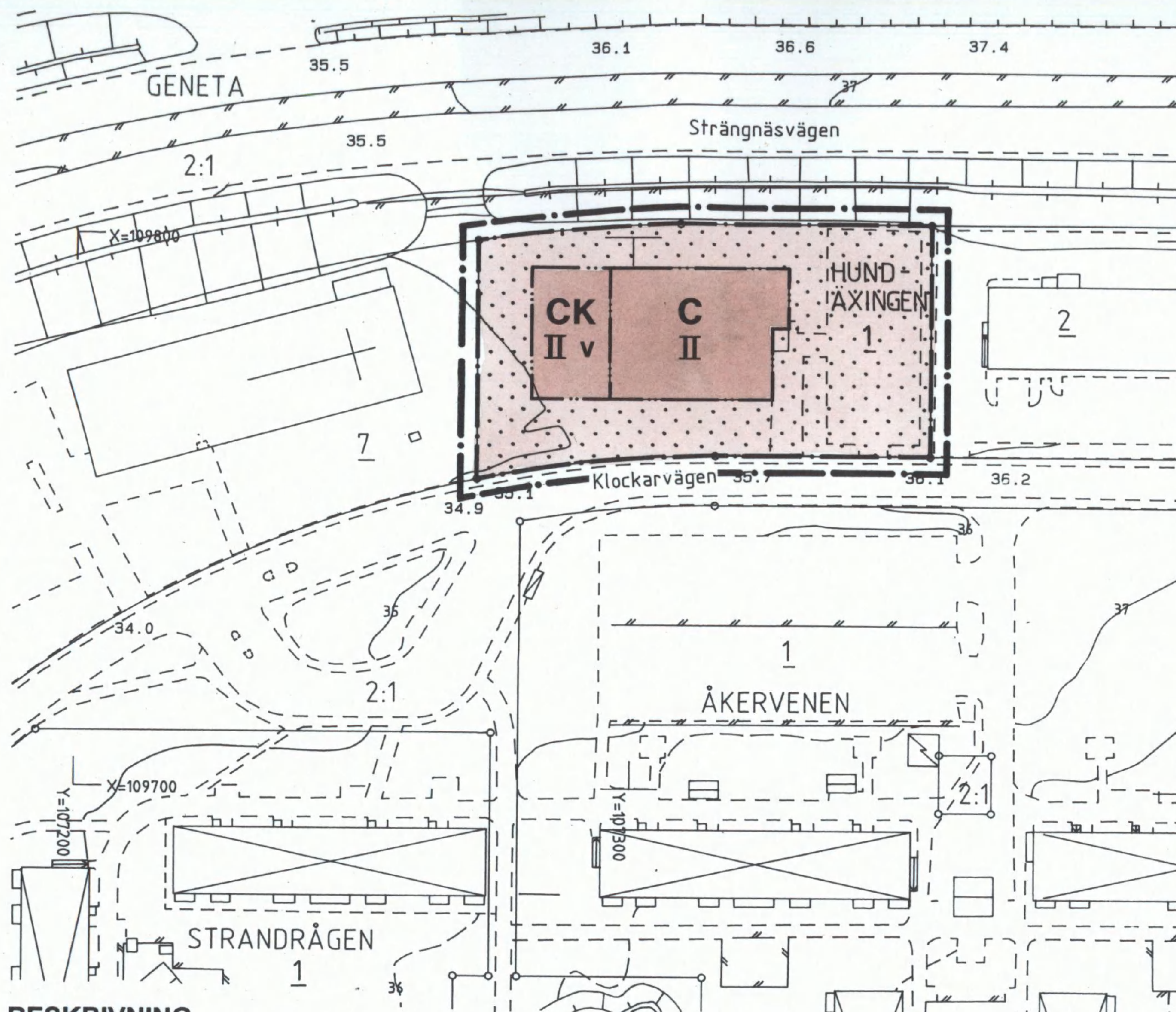




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra att fastigheten får användas för kontors- och handelsändamål.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1967-07-25, som angav byggrätt för handelsändamål i två våningar. Inom området gäller skyddsbestämmelser för Södertälje kommuns vattentäkt på Malmsjöåsen.

Området är bebyggt med en f d squashhall i två våningar, som numera används som samlingslokal. Tomten, som är plan, utgörs till viss del av anlagd grönyta med inslag av buskvegetation. I övrigt är den asfalterad för biluppställning.

Planen medger att området får användas för kontors- och samlingslokalsändamål. En justering av byggrätttområdet har gjorts för att möjliggöra att en tillbyggnad skall P 94101/a

kunna göras. Den nya byggnaden får uppföras i två våningar med möjlighet att anordna en entresolvåning. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,5 meter. Tillbyggnaden skall utformas omsorgsfullt och vårdat samt med material som ansluter till befintlig byggnad. Bilplatsbehovet för verksamheten skall tillgodoses i första hand på fastigheten. För att tillgodose behovet av bilplatser vid främst evenemangstillfällen skall dock ett servitut för minst 32 platser bildas på fastigheten Hundäxingen 7 till förmån för fastigheten Hundäxingen 1. Dessutom skall erforderlig hänvisningsskyltning för de bilplatser, som är tillgängliga på fastigheten Hundäxingen 7 ordnas. Skyddsbestämmelserna (se ovan) ställer vissa krav markarbeten. Grundläggning, ledningar och avledning av dagvatten skall sålunda utföras så att risk för förorening av vattentäkten inte uppkommer. Uppvärmning skall ske med fjärrvärme.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1, 2:1 Fastighetsgräns med inmätt eller beräknad gränspunkt
- Registemnummer för fastighet med kvärter- eller traktnamn
- Byggnad
- Bostadshus och uthus med hustiv
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Kyrka
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre(3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- C** Samlingslokal
- CK** Samlingslokal och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter
- V** Entresolvåning får uppföras utöver angivet våningsantal, högsta tillåtna byggnadshöjd 8,5 meter

10 0 10 20 30 40 50 100 meter
skala 1:1000

Detaljplan för del av kvarteret

HUNDÄXINGEN vid Klockarvägen inom GENETA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-09-20

Erik Bengtsson
Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1995-08-30

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
stadsingenjör

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter på fastigheten får ej medföra buller vid angränsande bostadshus som överskrider SNV:s riktvärden för externt industribuller (40dB(A) ekvivalentnivå och 55dB(A) som max-ljudnivå nattetid efter klockan 2200)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1995-11-15 § 371

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1995-12-07

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson



0181K-P

1144 A/a