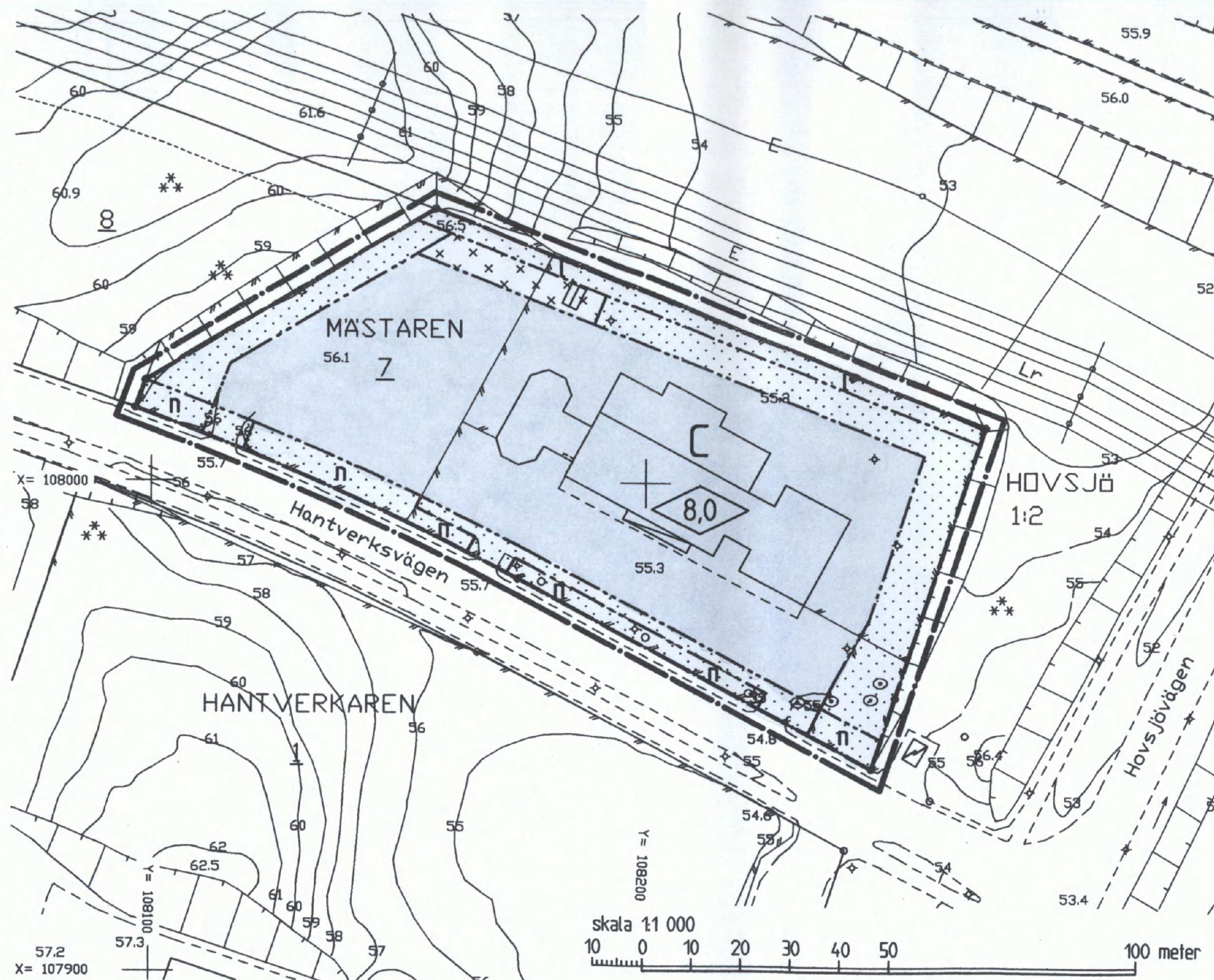




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1/11 Registrer för fastighet med kvartersnamn
- 1/1 Registrer för fastighet med traktnamn
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur
- Dike

- Slänt
- Väg
- Belysningsstolpe
- E — Elledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjddkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjddkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1997-04-01

Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- C Samlingslokal

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en tredjedel (1/3) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- n Planterat område som inte får användas för parkering

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra användningssättet från industri till samlingslokal.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1976-08-06, som angav industriändamål, högsta tillåtna byggnadshöjd 8,0 meter.

Fastigheten ägs av Södertälje Kommun men upplåtes med tomträtt till Assyriska Föreningen. Byggnaden inrymmer en lokal för förenings- och ungdomsverksamhet. Nuvarande användning strider mot gällande plan, men har med stöd av lov för tillfällig åtgärd kunnat fortgå. Man vill nu permanenta det nya användningssättet.

P 96035/a

Marken inom området är i stort sett plant och består till största delen av ytor som är asfalterade. Utmed Hantverkarsvägen finns en plantering i enlighet med gällande plan. I nära anslutning till områdets norra gräns finns en kraftledningsgata.

Planen medger att området får användas för samlingslokal, högsta tillåtna byggnadshöjd 8,0 meter. En planbestämmelse har införts som medger att högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas. Vidare har införts en planbestämmelse utmed Hantverkarsvägen som innebär krav på plantering. I den norra delen av området har redovisats en bestämmelse för allmän luftledning (l) med anledning av att en kraftledning är belägen i nära anslutning till planområdet. Ett mindre byggrättområde för uthus har redovisats i den nordvästra delen av planområdet, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. Biluppställning skall ske på den egna fastigheten.

Detaljplan för del av kvarteret

MÄSTAREN

vid Hantverkarsvägen
inom HOVSJÖ/TVETA i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1998-02-24 § 74

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-03-31

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1997-11-25

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

1204 A/a