

Kungsgl. 23/12 1960.

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 14 juli 1960 hit ingiven ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige i staden vid sammanträde den 17 juni 1960 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Stadsberget m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 14 december 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 16 december 1960.

Wm

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

T. Ljunggren
T. Ljunggren

Stämpel härå sex kronor

" f.bevis å kartan två kronor

III G 1-19-60.



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen ,
för Sundsvall beträffande del av kvarteret Stadsberget m. m.

STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Antal byggnader; byggnadsyta.

Å område som betecknats med 500 får endast en byggnad uppföras. Byggnaden får upptaga en areal av högst femhundra kvadratmeter.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller VI/VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och sex våningar.

Mom. 2. Bestämmelserna i 47 § 2 mom. byggnadsstadgan angående källare samt i mom. 1 ovan skola ej utgöra hinder för att i byggnad å med VI/VII betecknat område förlägga golvet i den närmast över källaren varande våningen på sådan höjd över angränsande markyta att intill byggnadens konturlinje mot söder belägna delar av källaren kunna på ändamålsenligt sätt utnyttjas för bostadsändamål.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke till någon del överskjuta ett horisontalplan beläget på den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 6.

Utrymme ovan våning.

I utrymme ovan bjälklag närmast över den sjätte våningen i byggnad å med VI/VII betecknat område får ej inredas bonings- och arbetsrum.

§ 7.

Hinder för utfart eller annan utgång.

Mom. 1. Byggnad å med VI/VII betecknat område får ej anordnas på sätt som nödvändiggör utfart av fordon över byggnadens konturlinje mot söder.

Mom. 2. I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats.

Sundsvall den 14 december 1959

Hans Schlyter

Hans Schlyter

Lars Johanson

Lars Johanson

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III C 1-19-60.
På Sunds länsskansliet den 16/12 1959
På tjänstens vägnar

M. de Vlieghing



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Stadsberget m.m.

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall omfattar dels den del av kvarteret Stadsberget, som utgöres av Spädbarnshemmets fastighet och som upptogs i stadsplanen genom Kungl. Maj:ts fastställelse den 15 februari 1952 av ett stadsplaneförslag avseende "lasarettsområdet m.m.", dels ett mellan denna fastighet och Baldersvägen beläget, ännu icke stadsplanlagt område, som i huvudsak utgöres av stadsägorna nr 95, 95 A och 95 B. Förslaget berör även delar av Baldersvägen och Tivolivägen. För dessa delar gäller en av länsstyrelsen den 3 juli 1957 fastställd planändring, innebärande vissa mindre förskjutningar i plan- och höjddled av Tivolivägen.

Stadsplaneförslaget grundar sig på 1954 års generalplaneutredning, som framfört tanken att de nuvarande villafastigheterna närmast öster respektive söder om Baldersvägen borde med tiden förvandlas till ett område för flerbildshus. Förslaget har föregåtts av ett ingående studium, i samband med den 1957 fastställda planändringen beträffande Tivolivägen, av det framtida gatusystemet ävensom av bebyggelsens allmänna gestaltning i stadsbilden. Föreliggande förslag bör uppfattas som avseende en första etapp av denna successiva förvandling av "Stadsbacken", som området kallas.

Förslaget innebär ifråga om Spädbarnshemmets tomt en reducering av byggnadszonen, som motiveras av en önskan att säkerställa en markreserv för en eventuell framtida

gatuanslutning närmast väster om Spädbarnshemmet.

Av stadsägorna nr 95, 95 A och 95 B tillskapas ett nytt byggnadskvarter för bostadsändamål. I planen införes hinder mot utfart eller annan utgång utefter kvarterets gräns mot Tivolivägen. Denna gräns har f. ö. anpassats så att den ej behöver ändras därest framtida planändringar, som avser Repslagarvägens anslutning till Baldersvägen, skulle innebära en omgestaltning av trafikplatsen vid kvarterets sydvästra hörn.

I planen upptas en 1951 uppförd villabyggnad å stadsägorna nr 95 B. Övrig del av kvarteret förutsättes skola utgöra en enda tomt. Tomten får enligt planförslaget bebyggas med två huslameller om sex våningar. Utrymmena norr om lamellerna ha avpassats så att de kunna inrymma fastighetens behov av bilplatser.

Sundsvall den 14 december 1959

Mans Schlyter

Mans Schlyter

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-19-60.
Härnösand i landskansliet den 16/12 1959.
På tjänstens vägnar

P. O. Jönsson