



Akt nr:

0181K-P552A

AU\$0181K-P552A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
KV SIPPAN
Järna kommun
Stockholms län

Området för rubr förslag utgör västra delen av kv Sippan samt gränser i norr mot Industrigatan, i väster mot Löwens väg och i söder mot Turingevägen.

Gällande plan för området har fastställts av Kungl Maj:t den 25.2.1955 och visar öppet byggnadssätt för bostadsändamål i högst två våningar.

De rättsligen bildade tomterna nr 1, 2 och 3 samt den administrativt bildade tomten nr 4 inom kv Sippan har nyligen förvärvats av Kooperativa Förbundet. Marken i övrigt är i skilda privata markägares händer.

Terrängen inom planområdet är i huvudsak flack med viss lutning mot öster. Invid Turingevägen bildas en relativt brant sluttning.

Den inom planområdet förekommande bebyggelsen är genomgående av hög ålder och avses riven. Bebyggelsen inom kvarterets övriga del utgöres av äldre bostadshus och byggnader med hantverkslokaler m m.

Härvarande förslag åsyftar uppförande av en envånings butikhall om ca 1 200 m². På planområdet kan beredas ca 100 platser för biluppställning. Illustrationsskiss i skala 1:400 utvisar parkeringsplatsernas belägenhet, in- och utfartsförhållandena, lastagemöjligheter m m och bifogas handlingarna i ärendet. Det kan antecknas att Löwens väg förutsättes bli enkelriktad i nordlig riktning, för att avlasta dess korsning med Turingevägen.

Under arbetet med generalplanen för Järna kommun har framlagts förslag om ett framtida storcentrum på den s k Tuna-platån, nordost om nuvarande centrumbebyggelse. Ett sådant storcentrum kräver dock ett befolkningsunderlag, som markant överstiger det nuvarande.

Redan nu finns emellertid en påtaglig brist av lämpliga bu-

tiksytor, varför man har valt att inom kv Sippan - och möjligtvis i uppföljning därmed även inom det närläggna kv Granen - bereda plats för central butiksverksamhet av mindre omfattning. Denna avses främst att komplettera de invid Storgatan befintliga kommersiella anläggningarna. Ett incitament för lokaliseringen till området norr om järnvägen är därvid, att bebyggelsen där under de närmast följande åren väntas öka väsentligt. Bl a avses bebyggelse inom området Södra Kallfors med ca 500 bostäder i flerfamiljshus och ca 100 villor samt en mera omfattande sanering i kv Liljan och Tallen.

Där på plankartan visade gatuhöjder belägna i gräns mot anslutande område icke överensstämmer med på marken befintliga förhållanden, förutsättes, att dessa höjder tjäna såsom utgångspunkter för det anslutande vägnätets framtida höjdpianering.

Svårigheter beträffande områdets försörjning med vatten och avlopp synes enligt kommunens tekniska kontor inte vara att vänta.

För att åskådliggöra inordnandet av planförslaget i det generalplanemässiga sammanhanget bifogas utdrag ur skissförslag till saneringsplan för Järna centrala delar, ctapp 1 och 2.

Förslaget har upprättats i samförstånd med Kooperativa Förbundets planeringsavdelning. Muntligt samråd har skett med länsarkitekten den 27.6.1968, varvid inga principiella erinringar framkom.

Förslaget kommer att bli genomfört så snart det fastställts.

Järna och Södertälje den 23 augusti 1968
Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Järna kommun
beslut den 30.9.68 protokoll § 340
bestyrkes ex officio

Åke Jern

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges
beslut enligt protokoll den 10/10-68
§ 110
Åke Jern

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Åke Jern

Bil B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
KV SIPPAN
Järna kommun
Stockholms län

§ 1

Stadsplanområdets användning/Byggnadskvarter

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnads höjd

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 4

Förbud mot in- och utfart

In- eller utfart må icke anordnas över med cirklar betecknad områdesgräns.

Järna och Södertälje den 23 augusti 1968

Fritz Voigt

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Järna kommun

beslut den 30-9-68 protokoll § 340

bestyrkes ex officio

Åke Jern

Åke Jern

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges

beslut enligt protokoll den 10/10-68 § 110

Åke Jern

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Åke Jern