

PLANKARTA

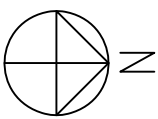


Skala 1:1000 (A3)

0 10

50

100



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje med 3 meter utanför planområdets gränslinje

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

Industri förenlig med överstämmningsstråken inom området

Industripark

Teknisk anläggning

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik genom passage för gångtrafik över järnvägsbron och längs stranden

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig korttrafik

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd 1 meter

8

Byggnader och tekniska installationer ska utföras och utföras överstämmningssäkert så att naturligt övervakande värtar upp till 1 meter +40,54 inte skadas dessa

Upphåvande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning

- samrådsredogörelse

- utlåtande

Planavgift ska ej tas ut vid bygglöslösning

Marken inom planområdet riskerar att översvämmas

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, inventerat i fält

Fastighetsredovisning från registerkartan

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Aktuellt: 2013-10-31

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Byggnader, takens begränsningslinjer

Byggnader, fasadens begränsningslinjer

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket



Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPR/MSA

1780K-14-P2014-14

SRN 2013-14

dmm

KARLSTADS KOMMUN