

Beskrivning över

förslag till stadsplan för

område vid Mickedala

i Halmstad;

uppgjort i augusti 1961, reviderat i mars 1962. Del av förslaget utgått i maj 1962.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta och uredning om avlopp.

Fastställd stadsplan saknas. För angränsande gator gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 april 1944 och den 16 mars 1956 samt av länsstyrelsen den 6 december 1952 och den 20 mars 1957.

Förslaget omfattar ett område beläget norr om Karlsrovägen och Magnus Stenbocks väg och väster om Mickedalavägen. I norr gränsar det till plantskoleområde. Norr om detta plantskoleområde som har en bredd av ca 225 m ligger ett militärt flygfält (tidigare F 14:s). Stadsplaneområdet är plant och obebyggt utom i norra delen där ett nybyggt ridhus är beläget. I västra delen av området ligger en mangelgrav.

Området avses för enfamiljshusbebyggelse med undantag av ridhusfastigheten som upptages i planen som specialområde för sitt nuvarande ändamål. Bebyggelsen omfattar radhus avsedda som hyreshus, en typ närmast liknande atriumhus avsedd att byggas som gruppbebyggelse, en typ närmast liknande kedjehus som kan bebyggas som gruppbebyggelse eller enskilt i den utsträckning som finnes lämpligt samt friliggande hus.

Magnus Stenbocks väg ansluter till Karlsrovägen efter en krok in på Mickedalaområdet. Härigenom får man en ordinär fyrvägs-korsning där Väderögatan också tillstöter. Korsningen kan signalregleras och en matargata till området kan anslutas till Magnus Stenbocks väg nära korsningen. Matargatan lägges i bäge genom området och ansluter även till Karlsrovägen. Denna gata är utformad så att den kan trafikeras med buss. Den föreslås med 11 m körbana

och 2 st 2 m breda gångbanor.

Utmed Magnus Stenbocks väg och östra delen av Karlsrovägen föreslås radhus i två våningar. Denna bebyggelse avser att ge området en viss inramning. Radhusen avses utföras som hyreshus. Tillfarterna till radhusenheterna avses sålunda att ske över tomtmark. Endast en mindre uteplats intill huset avses att disponeras enskilt av hyresgästerna. Biluppställning avses att ordnas på särskilda ställen vid infarterna till området och biltrafik fram till husen bör inskränkas till undantagsfall.

I hyreshusområdet ingår utom 52 st radhusenheter även 12 st atriumhusenheter som också blir bilfria. På biluppställningsplatserna kan i den utsträckning som befinnes lämpligt uppföras garage som förslagsvis bör göras öppna.

Centralt i området föreslås en bebyggelse med 50 st atriumhus. Husen föreslås försedda med garage. Tomterna gives sådan storlek att man kan nå gården från gatan genom särskild passage och således ej behöver gå genom huvudbyggnaden eller garaget. Vidare möjliggöres en tillbyggnad in mot gården.

På ett flertal ställen föreslås rader med kedjehus. Tomterna göres så breda, 19 eller 20 m, att en passage från gatu- till gårds- sidan kan ske mellan garaget och huvudbyggnaderna. Antalet kedjehus har på illustrationskartan angivits till 34 st.

Vidare föreslås två mindre områden med sammanlagt 20 st friliggande enfamiljshus på ganska stora tomter. Dessa bör bebyggas med relativt stora enplansbyggnader.

Inom hela området bör byggnaderna givas en någorlunda enhetlig utformning beträffande taklutning och material samt förgårdars ordnande.

Vid matargatans anslutning till Magnus Stenbocks väg nära Karlsrovägen föreslås en butiksbyggnad. Denna byggnad ingår i hyreshusområdet och bör innehålla en speceributik, panncentral och maskinell tvättstuga för radhusen samt bostäder i andra våningen. En kiosk, som ersättare till kiosken vid Mickedalavägen, bör placeras i denna byggnad eller eventuellt fristående härintill.

Parkområdena är utformade så att i största utsträckning gångstråk mot butikscentrum kan anordnas. Matargatan måste dock korsas av gångtrafiken. Vid den inom området belägna mangelgraven är park-

område föreslaget så att dammen kan bibehållas med sin omgivande vegetation.

Gatunätet är utformat med tanke på att genomgående körtrafik skall undvikas. Matargatan genom området går sålunda i kraftig båge och lokalgatorna är i stor utsträckning återvändsgator. Dessa föreslås en bredd av 8 m med 6 m körbana, 1,5 m gångbana och 0,5 m avhållskant. Vid atriumhusområdet föreslås 6,5 m breda gator. Dessa avses ej att utformas med gångbana utan kantstenen avses att sättas i tomtgräns. De har utformats utan vändplats. Detta har ansetts möjligt med hänsyn till att gatorna endast får användas för den privata tillfarten till tomterna då vändningen kan ske på platsen framför garaget och då vid varje gata finnes högst 8 st hus - vid en gata finnes 11 st. För att underlätta renhållningen och sophämtningen föreslås att viss körning mellan säckgatorna får ske på parkväg vilken då gives en bredd av 4 m. Bilparkering bör kunna undvikas på gatorna annat än på särskilt angivna platser.

Halmstad den 6 mars 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Från förslaget har undantagits den västligaste delen av området avsett för 20 kedjehus och friliggande enfamiljshus.

Halmstad den 8 maj 1962.

Holger Rössborn

Förslag till stadsplan för

område vid Mickedala

i Halmstad;

uppgjort i augusti 1961, reviderat i mars 1962. Del av förslaget utgått i maj 1962.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rr betecknat område får användas endast för ridsportsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning detta provas lämpligt.

mom. 3. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få garage uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fri-

stående.

§ 4.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl föreligga må dock fristående garage- och uthusbyggnader kunna medgivas.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6 meter.
- mom. 2. Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område skola byggnader uppdelas vertikalt med endast en lägenhet i varje del.

Halmstad den 8 maj 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt