

S:I 1932

S:I
1932

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 5.

Den 20 juni 1942.

Nr 7.

Nr G 504.

Kungl. Maj:t har den 2 september 1932 med undantag för kvarteret Polisen och de med bokstaven D betecknade delarna av järnvägsområdet fastställt följande av stadsfullmäktige den 15 oktober 1931 antagna

Stadsplanebestämmelser för Hjulvarns egnaomsområde jänte viss angränsande mark i Trollhättan

(se en av stadsingenjören Karl Pehrson år 1931 upprättad karta).

§ 1.

A med svart punktering betecknad kvartersmark får bygg-
nad ej uppföras.

§ 2.

A med A eller A₁ betecknad kvartersmark, avsedd för
öppet eller kopplat byggnadssätt, må byggnad icke uppföras
till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter och ej
innehålla mera än en (1) våning jämte inredd vind.

§ 3.

A med B betecknad kvartersmark, avsedd för slutet byggnadssätt (radstående hus), må byggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej innehålla mera än två (2) våningar. I dylik byggnad må ej vind inredas till boningsrum.

§ 4.

Byggnad inom med A eller A₁ betecknad kvartersmark må med rätt till fönster från boningsrum uppföras på ett avstånd från grannes tomtgräns av minst fyra och en halv (4,5) meter. Byggnad må jämväl uppföras i gräns mot en-

Tryckt 20/6 1942.

Blad 169.

dera av vidliggande granntomter under förutsättning att den na bebygges samtidigt i den gemensamma gränsen och byggnaderna så uppföras, att deras yttre får ett enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnad inom med B betecknad kvartersmark skall uppföras i gräns mot granntomt, dock må, därest två grannar sig därom ena, byggnad indragas från den gemensamma tomtragänsen. Byggnad, som sålunda indragas från gräns mot granntomt, skall uppföras på ett avstånd från sådan gräns av minst sex (6) meter. Om byggnads höjd understiger sex (6) meter, må detta avstånd dock minskas till fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

A tomt inom med A betecknad kvartersmark får huvudbyggnad upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter, uthus och liknande byggnader en yta av sammanlagt 35 kvadratmeter.

§ 7.

Tomt inom med A1 betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av sin areal.

§ 8.

Tomt inom med B betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än beträffande två femtedelar ($\frac{2}{5}$) och beträffande hörntomt tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av sin areal.

§ 9.

Inom med A, A1 och B betecknad kvartersmark får endast uppföras en (1) huvudbyggnad. Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må jämväl uppföras, där byggnadsnämnden på grund av tomtläge och beskaffenhet prövar sådant lämpligt. Dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 10.

Inom med C betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader avsedda att användas för allmänna ändamål.

§ 11.

Inom med D betecknad kvartersmark få icke uppföras byggnader annat än för järnvägsändamål och för hotell- och reise.

§ 12.

Inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna få endast uppföras mindre utspräng å byggnad, såsom verandor och dylikt.

§ 13.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven E, utgör sådan del av järnvägsområdet, vilken del till å kartan angivna höjder jämväl skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 14.

Med F betecknat område angiver läget för underfart under järnvägsområdet, vilken underfart är avsedd att be-
gagnas för allmän gatutrafik.

§ 15.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven G, utgör sådana delar av järnvägsområdet, vilka äro erforderliga för gatueändamål (doseringar) och icke får bebyggas.

§ 16.

Med H eller H1 betecknat område får endast bebyggas för begravningsändamål.

§ 17.

Byggnad för industriellt ändamål må ej uppföras inom någon del av det område, som detta stadsplaneförslag omfattar.