

Området väster om
SPÅRVÄGSGATAN

PERSTORPS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1 SEPTEMBER 1988

REV. AVSEENDE b₂ DEC. 1988
Robert Werner
ROBERT WERNER
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR:
GRÄNSBETECKNINGAR:
--- DETALJPLANGRÄNS, SOM I SKALA LIGGER 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
--- ANVÄNDNINGSGRÄNS
--- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER:
1. ANVÄNDNING AV MARK
ALLMÄNNA PLATSER
LOKALGATA LOKALTRAFIK
NATUR NATUROMRÅDE
GC-VÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG

KVARTERSMARK
B BOSTÄDER
B₁ BOSTÄDER DAR BYGGNADSNÄMNDEN PRÖVAR DET LÄMPLIGT KAN ÄVEN MINDRE GRUPPER AV BOSTÄDER MED GEMENSAMMA LOKALER FÖR VÅRD TILLÄTAS
S SKOLA
Y IDROTTS

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
-0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3. UTNYTTJANDEGRAD
e₁ STÖRSTA BRUTTOAREA I M² ÖVAN MARK EYKL GARAGE

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
MARK FÅR INTE BEBYGGAS

5. MARKENS ANORDNANDE
UTFART
--- STÄNGSEL SKALL FINNAS

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P₁ BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN ANGRÄNSANDE TOMT-GRÄNS, GARAGE, CARPORT, FÖRRÅD OCH LIKNANDE FÅR DOCK PLACE-RAS NÄRMARE TOMTGRÄNS DAR SÅ PROVAS LÄMPLIGT.

P₂ BYGGNADERIA SKALL I PRINCIP PLACERAS ENLIGHET MED ILLUSTRATIONSPLAN

MINSTA TAKLUTNING I GRADER

I, II HÖGSTA ANTALET VÅNINGAR

fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS. OM HELA OMRÅDET UTGÖR EN FASTIGHET KAN ÄVEN SAMMANHANGANDE BEBYGGELSE FÅ FÖREKOMMA.

b₁ ENDAST KÄLLARLÖSA HUS

b₂ PRIMÄR UPPVÄRMNING FÅR INTE SKE MED ANDERING SOM SKAPAR OLAGENHET FÖR DE KRINGSÖENDE

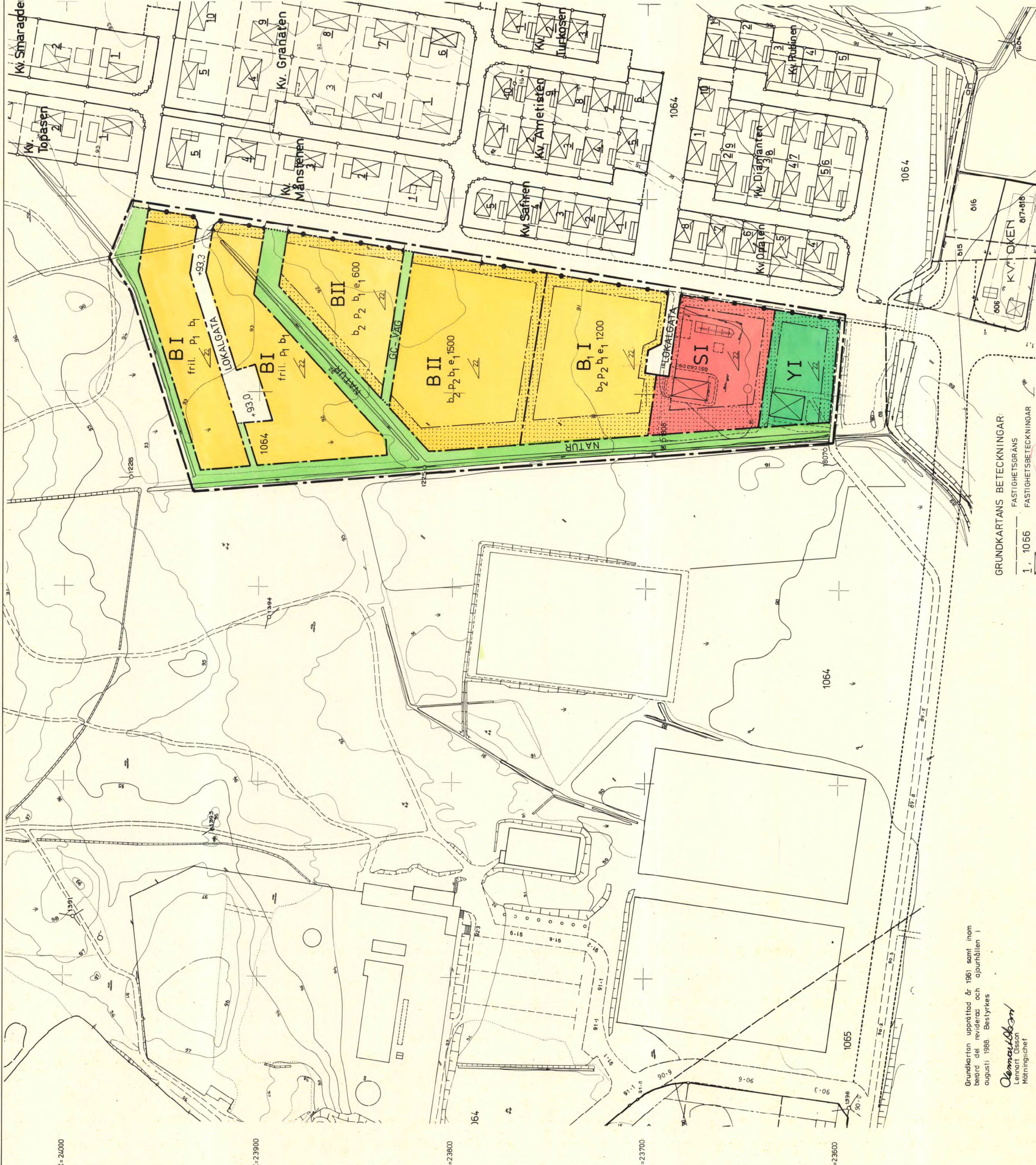
7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1/1 2004

DETALJPLANEN
godkänd av BN 1988-12-07 § 142
antagen av KF 1989-02-15 § 13
laga kraft 1989-03-15

Området väster om
SPÅRVÄGSGATAN

PERSTORPS KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

FASTIGHETSGRÄNS
1, 1066 FASTIGHETS BETECKNINGAR
BYGGNAD
NIVÅKURVOR
VÄG
90,1 ANVÄGD HÖJD

Grundkartan upprättad år 1961 samt inom beord del reviderad och ajourräddad i augusti 1988. Bestyrkes

Lennart Olsson
Lennart Olsson
Mättningschef

Y=91000
Y=90900
Y=90800
Y=90700
Y=90600
Y=90500

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M