

Avskrift.

14/152 SBD:41.

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Järna municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 22 november 1940 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 18 februari 1941 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 26 april 1940 antaget förslag till stadsplan för samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Cyrillus Johansson år 1925 upprättad, år 1939 kompletterad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages dels ett å stadsplanekartan numera inom heldragen röd gränslinje angivet område, dels ock § 2 sista meningen samt orden "och allmännyttigt" i § 1 av stadsplanebestämmelserna; och skall bestämmelsen i § 14 äga tillämpning endast under förutsättning, att byggnadsnämnden har tillgång till sakkunnigt biträde.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande det från fastställelse undantagna, å kartan inom röd linje angivna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst till den 1 januari 1946.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt över-

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående stadsplan för Järna municipalsamhälle.

Byggnadsnämnden.

2 kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar
lantmäteristyrelsen och i två exemplar till Stockholms läns
mäterikontor, därav det ena avsett för vederbörande domhavande,
som att därefter översända de överlämnade handlingarna till läns-
styrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas. Fyra
i ärendet ingivna kartor ävensom en kartsbild överlämnas här-
med till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas.
Stockholms slott den 14 mars 1941.

Gustaf.

/Gustaf Andersson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

~~Kommittén~~ 1941-03-14

Stpl 515

Stadsplan
d. 30 NOV 1940

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR JÄRNA MUNICIPALSAMHÄLLE.

Beskrivning.

Järna Municipalsamhälle i Öknebo härad, Stockholms län, har vuxit upp kring Järna järnvägsstation vid södra stambanan c:a 12 km söder om Södertälje. Samhället delas av järnvägen i tvenne delar, vilka för närvarande förbindas av endast en viadukt nära stationen. Framdeles torde ännu en sådan förbindelse behövas, och föreslås därför ännu en viadukt nära samhällets nordöstra gräns.

Den stora landsvägen till Stockholm går utmed samhällets södra gräns, som nyligen reglerats, och samhällets vägnät är alltså befriat från genomgående landsvägstrafik i denna riktning.

Samhällets centrala del är redan bebyggd efter ett schematiskt rätvinkligt gatunät, som tämligen dåligt ansluter sig till terrängen. Då det emellertid är förenat med stora svårigheter och kostnader att ändra dessa gator hava de i huvudsak bibehållits. De sydvästra och nordöstra delarna äro däremot till största delen obebyggda, och inom dessa delar föreslås gatunät, som bättre följer terrängformationerna. Vägbredderna äro relativt små, 6, 8 eller 10 meter, men genom inlagda förgårdar bliva avstånden mellan husraderna på intet ställe mindre än 12 meter.

Den föreslagna tomtindelningen är ej avsedd att fastställas.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås:

Områdets användning:

§ 1.

Med OB betecknat område får bebyggas endast för allmänt och allmännyttigt ändamål.

§ 2.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av
garage och lokaler för handel och hantverk av mindre om-
fattning. Inom dessa kvarter må byggnader icke uppföras,
vilka äro avsedda för industri, som ej är hänförlig till
hantverk. (På byggnadsnämndens prövning må bero, vad som
skall hänföras till industri eller hantverk.)

§ 3.

Med Ö betecknat område får ^{enbart} bebyggas ~~endast~~ för ~~bostads-~~
ändamål, som har samband med järnvägsstationen.

§ 4.

Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt
och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här inre-
das, ehuru endast i den mån, sådana erfordras för ifrågä-
varande anläggningars tillsyn och bevakning.

§ 5.

Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt-
och begravningsändamål.

Byggnadsätt:

§ 6.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som
uppföres fristående eller två med varandra sammanbyggda i
gemensam tontgräns.

§ 7.

Å varje tomt får endast uppföras en huvudbyggnad. Dock må
byggnadsnämnden om tomtens storlek och särskilda skäl
därtill föranleda, kunna medgiva uppförandet av ytterligare
en huvudbyggnad.

Gård:

§ 8.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 9.

Å område betecknat med Ö skall av tomtsyta minst $\frac{4}{5}$ ännu
nas obebyggd.

Byggnadshöjd och våningsantal:

§ 10.

Å område, betecknat med II, må byggnad uppföras med högst
två (2) våningar och till en höjd av högst sju och en halv
(7,5) meter.

§ 11.

Å område betecknat med OB, I och K må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, dess ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar skäligt, dock högst tio (10) meter och åttio (80) centimeter.

Yttertak:

§ 12.

Å område betecknat med Q får byggnads yttertak givas en lutning av högst trettio (30) grader mot horisontalplanet.

Vindsinredning:

§ 13.

I byggnad av sten i två (2) våningar må vinden ^{därutöver} införas för bostadsändamål intill tredjedelen av vindspottens yta.

Undantag:

§ 14.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier såväl avvikelser kunna medgivas från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Stockholm aug. 1925

med komplettering nov. 1939

CYRILLUS JOHANSSON

ARKITEKT STOCKHOLM

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 mars 1941.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sigurd Sjöberg