

**Kommunfullmäktige**

Kf § 4

Dnr 2022/00303

**Beslut om antagande: Detaljplan för del av Gärdet 1:6,
Mariestad, Mariestads kommun**

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Gärdet 1:6, Mariestad, Mariestads kommun.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 14 september 2022 (§ 234), att ge planenheten i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Gärdet 1:6.

Planområdet omfattar drygt 280 kvadratmeter av den kommunalägda fastigheten Gärdet 1:6. Detaljplanen syftar till att möjliggöra överlåtelse av mark från den kommunala fastigheten Gärdet 1:6 till fastigheten Gullivan 1 vilken ägs av HSB Bostadsrättsförening Gullivan i Mariestad.

Den berörda marken utgörs av en befintlig parkeringsplats med 16 bilparkeringsplatser och ligger i direkt anslutning till bostadsrättsföreningens fastighet (Gullivan 1). Parkeringarna nyttjas idag av bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen önskar förvärva den berörda marken för att få rådighet över parkeringen och möjliggöra uppförande av laddstolpar för elbilar.

Den berörda marken är i gällande plan, stadsplan för södra delen av stadsdelen Gärdet i Mariestad (16-MAF-150) lagakraftvunnen 1957-01-10, planlagd som allmän plats gata med kommunalt huvudmannaskap. För att marken ska kunna övergå i bostadsrättsföreningens ägo krävs upprättande av en ny detaljplan där den berörda marken planläggs för kvartersmark. Marken regleras i detaljplanen till att fortsatt användas för parkering. Planförslaget innebär därmed inga ändringar inom planområdets utformning eller funktion.

Ett förslag till detaljplan var föremål för granskning under perioden 29 oktober till 19 november 2025. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande och utgör underlag för bearbetning av planen och utformningen av antagandehandlingen.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Bedömning ur miljömässig dimension

Bostadsrättsföreningen ämnar uppföra laddstolpar för elbilar vid befintliga parkeringsplatser. Detta bedöms vara positivt ur miljömässig dimension eftersom det skapar förutsättningar för teknisk infrastruktur för personbilar med fossilfria drivmedel.



Bedömning ur social dimension

I handläggningen av ärendet har det inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen innebär att kommunen får intäkter från försäljning av mark. Priset fastställs genom värdering. Köparen ska bekosta erforderlig lantmäteriförrättning (fastighetsreglering). Bostadsrättsföreningen bekostar arbetet med framtagande av detaljplan.

Kommunstyrelsens förslag

Förslaget överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Karin Reboli (M) tar upp kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Ks § 17/26

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-04

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-03

Plankarta med bestämmelser (antagandehandling)

Planbeskrivning (antagandehandling)

Granskningsutlåtande

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslutet ska skickas till:

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten