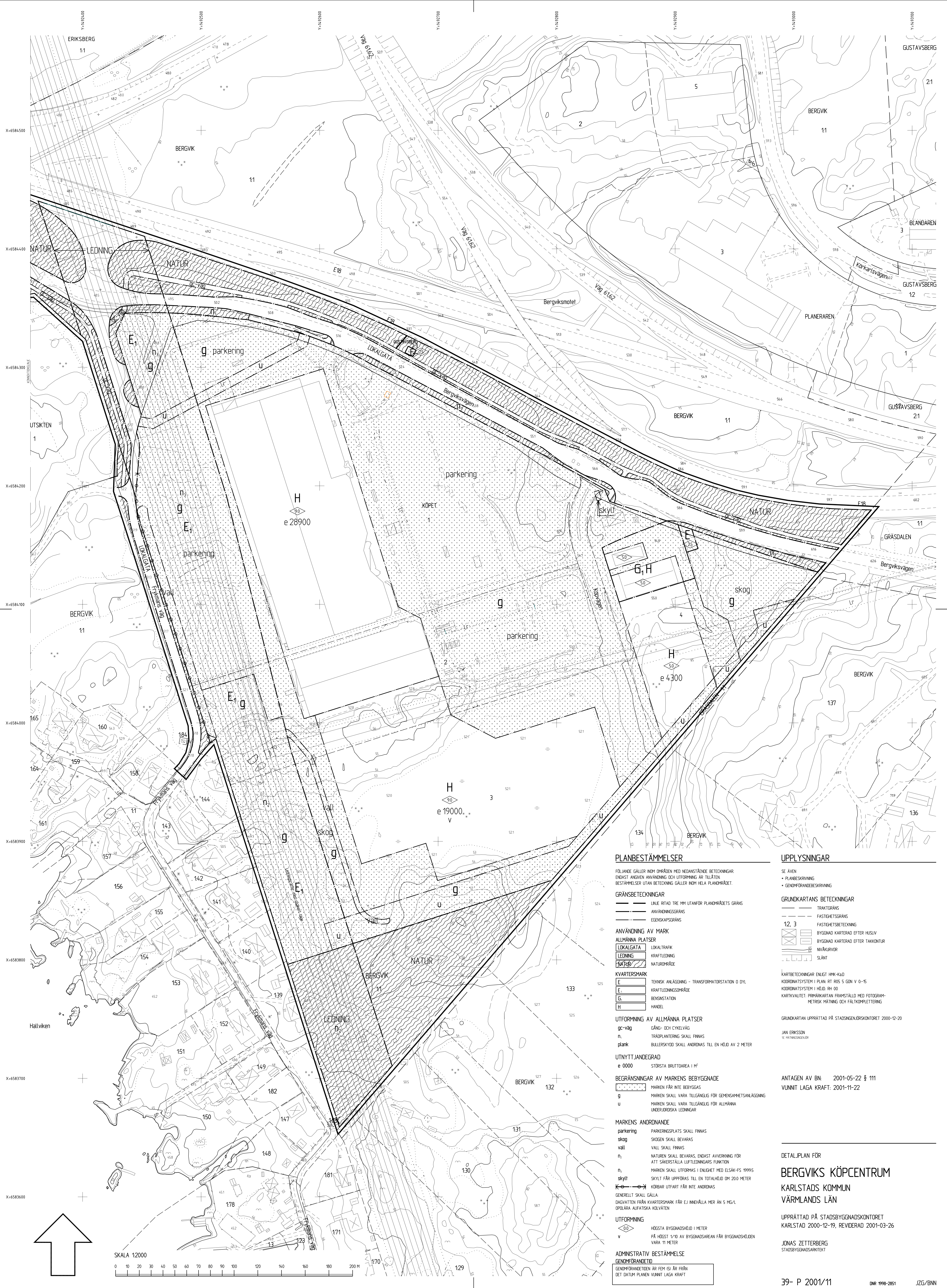




PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGEVET ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE RITAD TRE MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA
- LOKALTRAFIK
- LEDNING
- KRAFTLEDNING
- NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- E TEKNISK ANLÄGGNING - TRANSFORMATORSTATION O.D. DYL
- E KRAFTLEDNINGSGRÄNS
- G BENSINSTATION
- H HANDEL

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG
- n TRÄDPLANTERING SKALL FINNAS
- plank BULLERSKYDD SKALL ANDRÖNAS TILL EN HÖJD AV 2 METER

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 STÖRSTA BRUTTOAREA I M²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNADE

- g MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR

MARKENS ANDRÖNANDE

- parkering PARKERINGSPLATS SKALL FINNAS
- skog SKOGEN SKALL BEVÄRNAS
- vall VALL SKALL FINNAS
- n NATUREN SKALL BEVÄRNAS, ENDAST ANVÄRNING FÖR ATT SÄKERSTÄLLA LUFTLEDNINGARS FUNKTION
- n MARKEN SKALL UTFORMAS I ENLIGHET MED ELSÄK-PS 1999:5
- skylt SKYLTER FÄR UPPFÖRAS TILL EN TOTALHÖJD OM 20,0 METER
- skylt KÖRBÄR UTFART FÄR INTE ANDRÖNAS
- GENERELLT SKALL GÄLLA: DAGVATTEN FRÅN KVARTERSMARK FÄR EJ INNEHÅLLA MER ÄN 5 M³/L OPOLARA ALFATISKA KÖLVÄTEN

UTFORMNING

- 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- v PÅ HÖGST 1/10 AV BYGGNADSGRÄNS FÄR BYGGNADSHÖJDEN VARA 11 METER

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- GENOMFÖRANDETTEN ÄR FEM (5) ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

UPPLYSNINGAR

- SE ÄVEN
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 12, 3 FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNAD KARTERAD EFTER HUSJUV
- BYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR
- NIVÅKURVOR
- SLÄNT

KARTBETECKNINGAR ENLIGT HKK-kad
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RT 905 S GÖN V 0-15
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RM 00
KARTKVALITET: FOTOKARTAN FRÅNSTÄLLD MED FOTOGRAF-METRISK MÄTNING OCH FÄLKOMPLETTERING

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ STADSINGENJÖRSKONTORET 2000-12-20

JAN ERIKSSON
1:1500000000

ANTAGEN AV BN 2001-05-22 § 111
VUNNIT LAGA KRAFT: 2001-11-22

DETALJPLAN FÖR
BERGVIKS KÖPCENTRUM
KARLSTADS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET
KARLSTAD 2000-12-19, REVIDERAD 2001-03-26

JONAS ZETTERBERG
STADSBYGGNADSRKITEKT