

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

  Planområdesgräns  
  Användningsgräns  
 Egenskapsgräns  
 Illustrationslinje  
 Utgående användnings- och/eller egenskapsgräns

**LOKĀLGATA** Lokāltrāfika

|                |                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------|
| B              | Bostäder                                           |
| K              | Kontor                                             |
| H <sub>1</sub> | Handel får inrymmas i bottenvåningen mot Storgatan |
| P              | Parkeringsgarage skall finnas                      |

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| gång      | gångväg                    |
| gc-väg    | Gång- och cykelväg         |
| Parkering | Gatuparkering skall finnas |

 Marken får byggas under med körbart bjälklag

n<sub>1</sub> Vid byggnadskonstruktion under mark skall hänsyn tas till Lagans vattenståndsväxling

n<sub>2</sub> Bullerskyddad uteplats skall finnas.

Körbar in- och utfart får inte anordnas

|                |                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II, IV         | Högsta antal våningar. Mot öster, norr och väster skall våning 6 och 7 vara indragen minst 1.5 m från fasad.                                       |
| f <sub>1</sub> | Balkonger får anordnas. Fri höjd över marken skall vara minst 3 m                                                                                  |
| f <sub>2</sub> | Med hänsyn till kvarterets läge mitt i centrum skall särskild vikt läggas vid fasadernas utformning. Fasaderna skall ha ett samordnat materialval. |
| b <sub>1</sub> | Husfasader(fönster) skall utformas bullerskyddande så att gällande riktvärden för ekvivalent ljudnivå inomhus uppfylls.                            |
| b <sub>2</sub> | Väggarna mot väster skall utformas så att inhopbyggnad med grannfastighet medges i framtiden.                                                      |
| b <sub>3</sub> | Lägenheter med fönster längs gata skall vara genomgående och ha minst hälften av boendrummen mot tyst sida.                                        |
| v              | Våning 3-5 får kraga ut över trottoaren i hörnan Kyrkogatan/Skolgatan.                                                                             |

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft  
Planområdet omfattas av fastighetsplan fastställd:  
1950-12-30 betr Höken 17, 18 och Värnamo 14:71 och 14:72.  
Dessutom berörs gatunoden av gällande fastighetsplan som är av äldre bestående.  
Fastighetsplanerna upphör att gälla för de områden som ingår i detaljplanen  
när denna vinner laga kraft

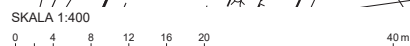
Detaljplan för  
**HÖKEN 18 M FL**  
i Värnamo stad och kommun

Antagen av KF: 2010-01-28  
Laga kraft: 2010-02-25

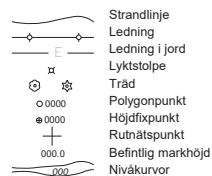
## ANTAGANDEHANDLING

Håkan Sellgren  
tf mättningschef

F 351



|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| _____            | Gällande användnings-<br>och egenskapsgräns |
| _____            | Traktgräns                                  |
| ___ _ _ _        | Fastighetsgräns                             |
| -----            | Servitutsgräns                              |
| MO S S L E       | Traktnamn                                   |
| 0:00             | Block- och enhetsnumm                       |
| DALEN            | Kvartersnamn                                |
| 00               | Tomtnummer                                  |
| <i>Storgatan</i> | Gatunamn                                    |

Håkan Sellgren  
tf mättningschef