



Akt nr:

0181K-P1665A

AU\$0181K-P1665A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2014.	Ärendenummer P 1665 A
Ärende Detaljplan för kv. Syrsan m.fl. (Myran 17 m.fl.)	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band

3 sidor

1 karta (A 3)

0181K-P 1665 A



Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Arkivnummer: 0181K-P1665A

Dnr: 2013-01188-214

Ändring av

Detaljplan för **kv Syrsan m.fl.**

(Myran 17 m m) vid Oxbacksgatan

i Södertälje

Upprättad 2014-03-10

Laga kraft 2014-09-19

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Underliggande detaljplan (670A) gäller jämsides med denna planändring och utgörs av plankarta med beskrivning och planbestämmelser, vilken vann laga kraft 1976-05-03.

Ändringen av Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom:

- Detta tillägg till planbeskrivning
- granskningsutlåtande

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att överföra gällande Parkmark till Gata/parkering och kvartersmark för Bostadsändamål. Parkmarken nyttjas idag av boende / verksamheter i fastigheten Myran 17.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades 2014-01-28.

PBL 2010:900 har tillämpats.

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget i centrala Södertälje, vid Oxbacksgatan.

Markägoförhållanden

Parkmarken är kommunal mark. Myran 17 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan från 1976, som anger Parkmark och kvartersmark för bostadsändamål.

Förutsättningar och förändringar

Detaljplanen reglerar del av parkmarken inom planområdet, dels till kvartersmark / bostadsändamål och dels till Gata/parkering.

Inom Myran 17 upphävs fastighetsplan.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd: 2014-01-28

Samråd: våren 2014

Antagande: hösten 2014

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Kommunen äger parkmarken. Myran 17 är privatägd.

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap råder inom allmän plats

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Del av Tälje 1:1 (ca 70 m²) kommer att regleras till fastigheten Myran 17.

Konsekvensbeskrivning för de i planen ingående fastigheterna.

Fastigheten Myran 17 utökas västerut

Byggnader inom kvartersmark

Anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av fastighetsägaren.

Kommunalt huvudmannaskap råder inom allmän plats (Gata/parkering)

Genomförande och ekonomi

Marken överförs med kostnad. Kostnad för fastighetsbildning debiteras berörda fastighetsägare.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg

Plan- och bygglovchef

Bengt Lindskog

Arkitekt