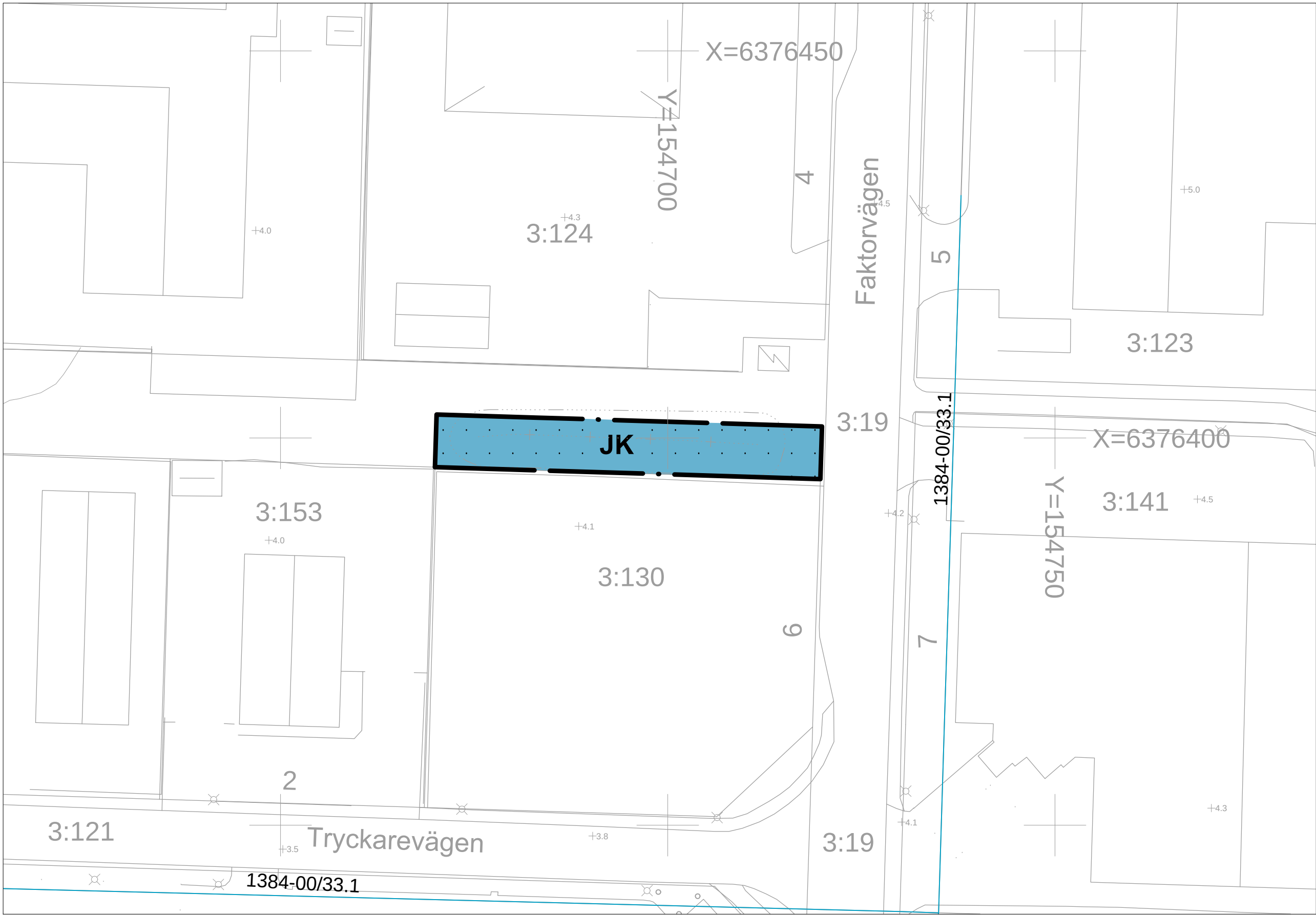




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2016-02-23 § 43 åt planavdelningen att upprätta en ny detaljplan och genomföra samråd för Hede 3:130 och del av Hede 3:19.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att ge bättre förutsättningar för en större byggrätt på fastigheten Hede 3:130 genom att utöka fastigheten med en del av Hede 3:19.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållanden

Fastigheterna är belägna inom Hede industriområde, strax väster om Göteborgsvägen. Hede 3:130 ägs av Fastighets AB Kungsås och Hede 3:19 ägs av Kungsbackas kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14 och är beläget inom industri, handel, hantverk.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan T 35, antagen 1989-01-12, laga kraft 1989-02-10.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslaget genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Genom att upprätta en ny detaljplan ersätts den befintliga detaljplanen inom det aktuella området. De befintliga planbestämmelserna bibehålls huvudsakligen med undantag att markanvändning JK - industri och kontor utökas över ett område för allmänplats, park som också inryms en cykel- och gångväg.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom detaljplanen berör endast kvartersmark, således är inga genomförandefrågor aktuella.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

JK Industri och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

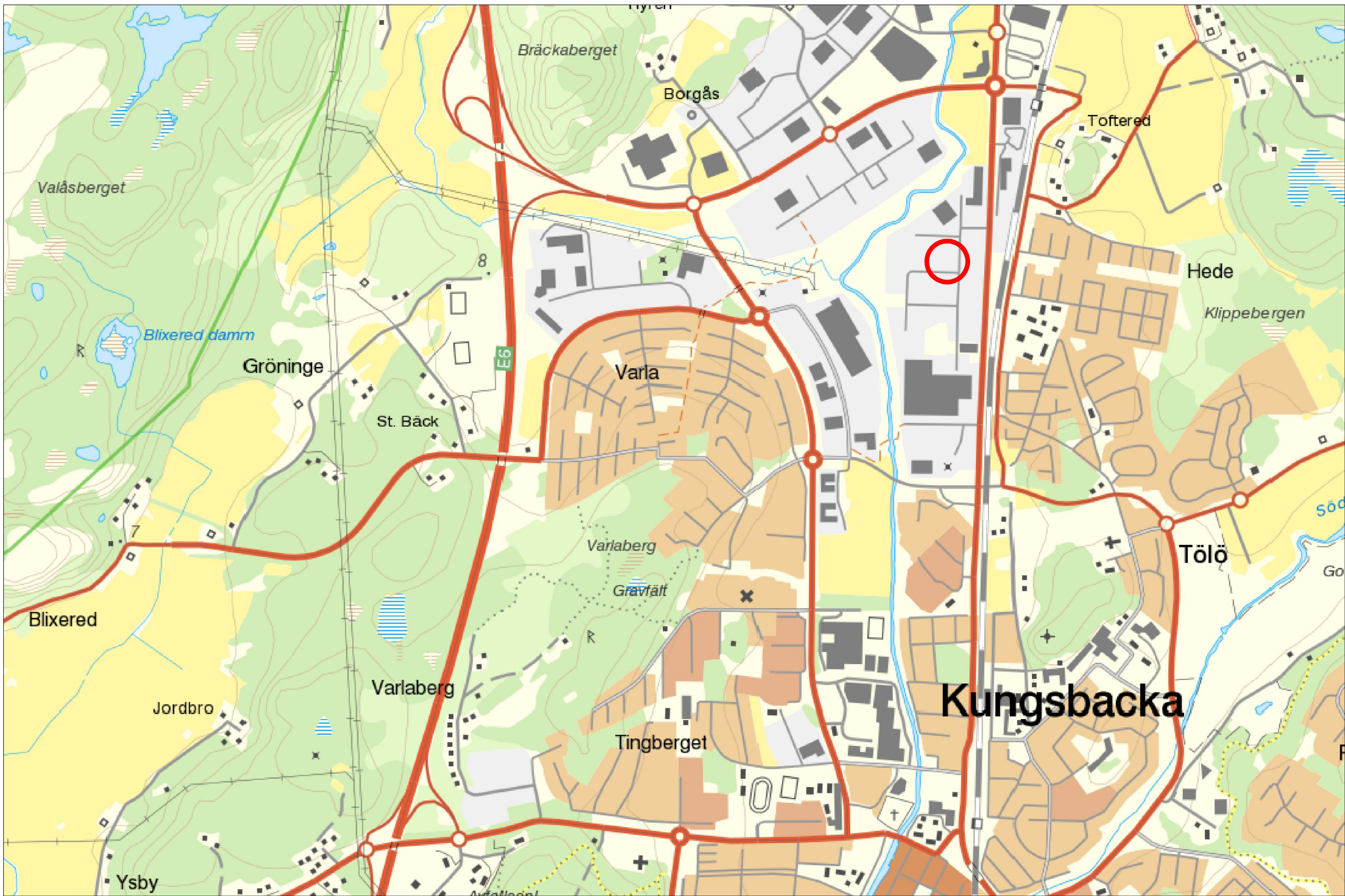
Verksamhetens behov av angöringsytor, parkeringsplatser och andra funktionskrav skall tillgodoses inom den egna fastigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING

	Kommungräns
	Trakt-, kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Traktnamn, kvartersnamn
	Registernummer, tomtnummer
	Bostadshus fasad, resp tak
	Uthus fasad, resp tak
	Skärmtak
	Transformator fasad, resp tak
	Altan
	Höjdpunkt
	Höjdkurva 1 m
	Höjdkurva 5 m
	Järnväg
	Perrong
	Väggkant, matarväg
	Väggkant, större väg
	Väggkant, mindre väg
	Gång- / Cykelväg, infart, stig
	Vägtunnel
	Vägillustrationslinje
	Gatunamn
	Adressnummer
	Trappa
	Strandlinje, åkant
	Dike, mindre bäck >0,8 m
	Dike, mindre bäck <0,8 m
	Vatten
	Bassäng
	Kaj
	Mur
	Räcke
	Släntfot
	Släntkrön
	Stödmur
	Staket
	Häck
	Belysningsmast
	Belysningsstolpe
	Elstolpe, trafiksignal
	Mast
	Luftledning, högspänning
	Ägodelsgräns



ORIENTERINGSKARTA

Upplysning

Policy och riktlinjer för dagvatten fastställdes av kommunfullmäktige 10 april 2012. Policyn ska tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

Detaljplan för verksamheter		Antagandehandling	
Hede 3:130 och del av Hede 3:19 Kungsbacka kommun Upprättad i maj 2016	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2016-05-24	AU §204
		Granskning	
		2016-08-16	BN §248
		Antagande	
		2016-12-08	BN §381
		Laga Kraft	
		2017-01-05	
		Dianenr	
		2016-P004	
Maria Malone Samordnare Plan Raquel Dias Sandblad Planarkitekt		T36	
Standard planförfarande			