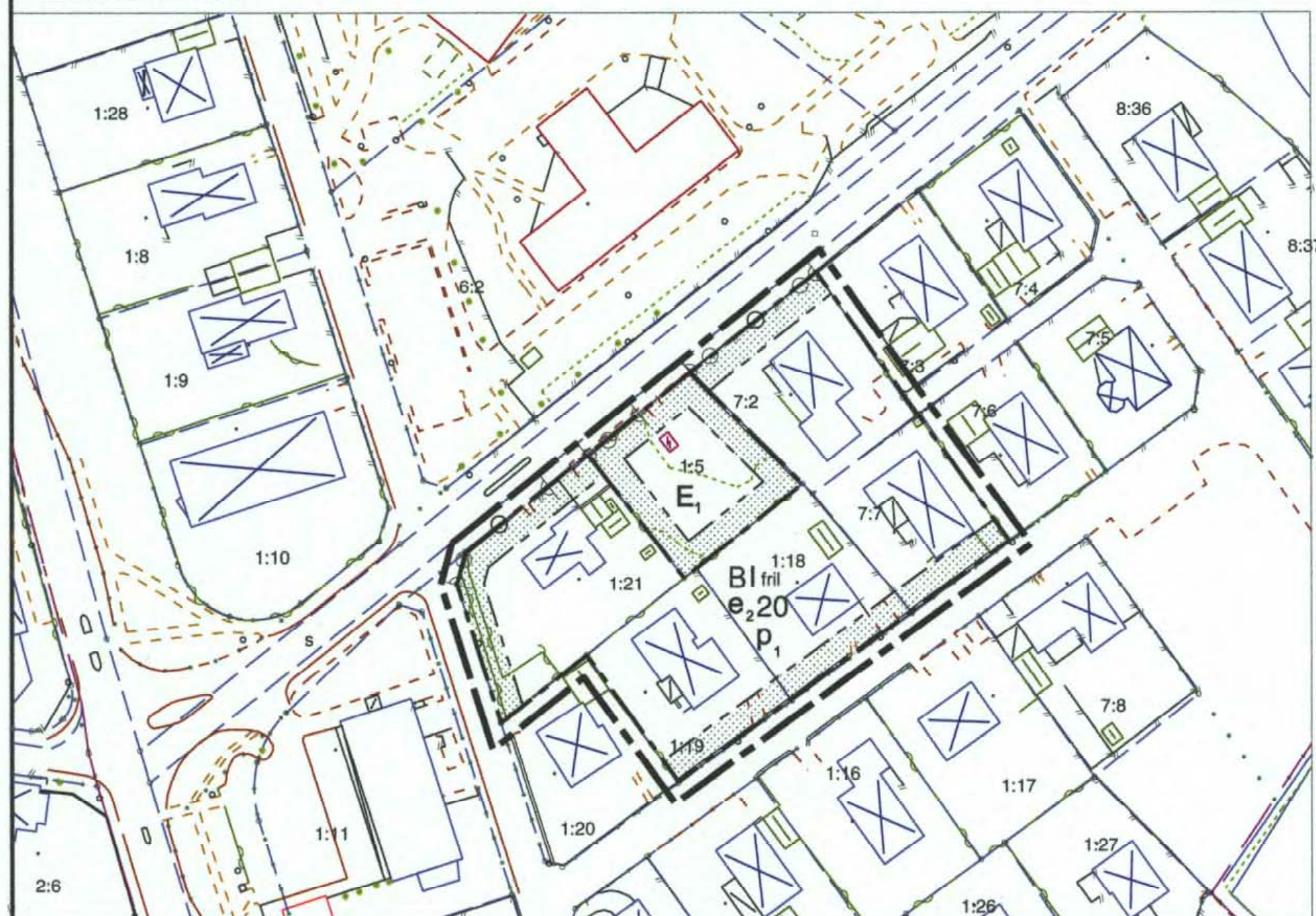
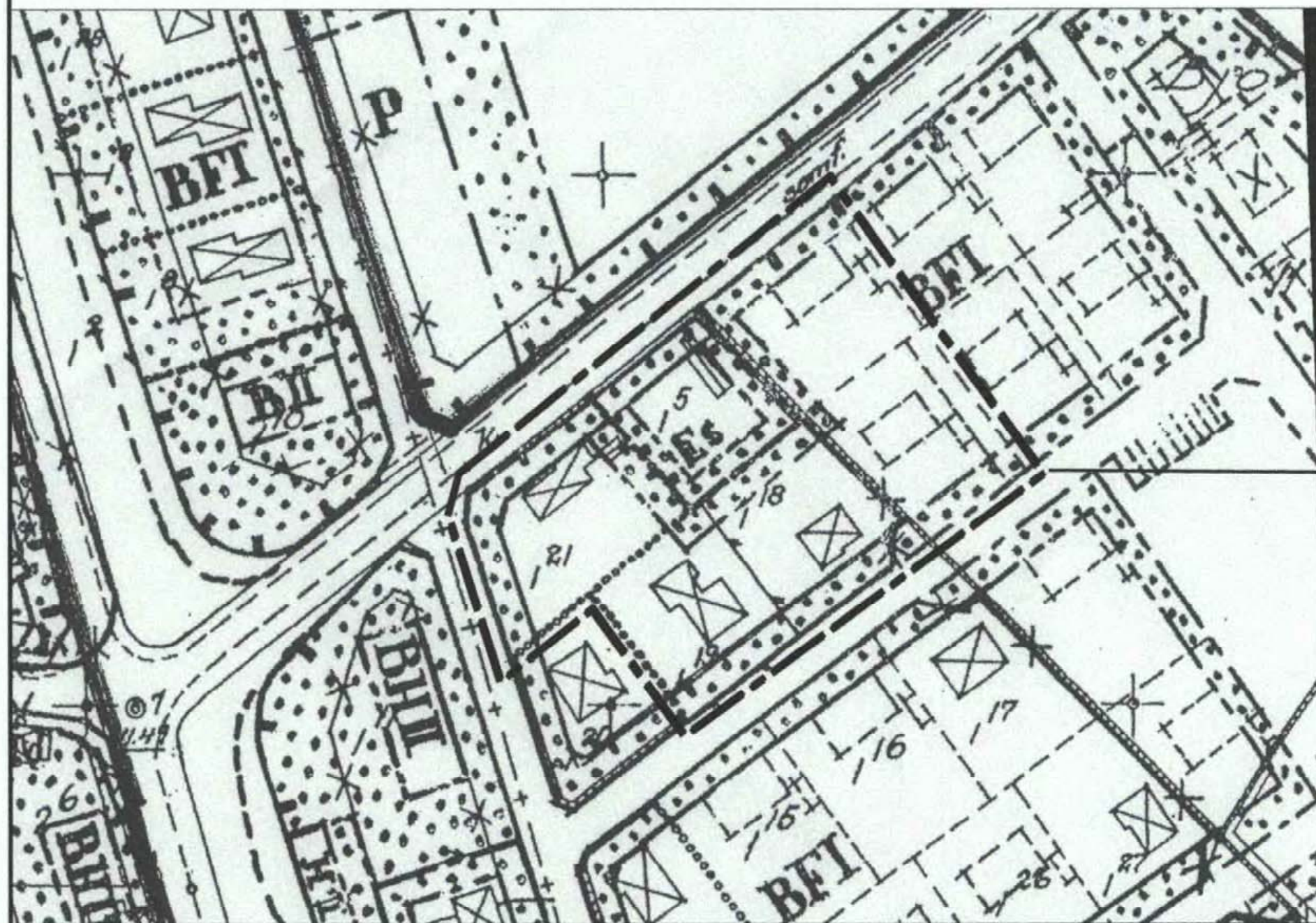


PLANKARTA



DEL AV DETALJPLAN FRÅN 1965 SOM ERSÄTTS



Ny plangräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller i områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

E₁ Transformatorstation och samhörigt ändamål

UTNYTTJANDEGRAD

e₂00 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean.

p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgränsen.
Uthus, garage och liknande byggnader skall placeras minst 1 m från fastighetsgränsen, dock i fastighetsgräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNADE

Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

I Max 1 våning med högsta byggnadshöjd 4,4 m.

fril Endast ett friliggande hus per fastighet och ett uthus.
Huvudbyggnad får innehålla högst två bostadslägenheter.
I uthus får ingen bostad inredas. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får huvusbyggnad och uthus sammanbyggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän platsmark.

Registrerad 2006-04-04

LAGA KRAFT

Detaljplan för

Eleshult 1:21 m fl
i Nyhamnsläge

Godkännande

Antagen av BH
2005-06-22Laga kraft
2005-07-22

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2005-04-18

Skala 1:1000

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Jenni Müller
Planarkitekt