



KS § 27

Detaljplan för Östra Nibble 6, Dp 221 – för antagande Dnr 233/19

2018 vann detaljplan 221 Östra Nibble 6 laga kraft. Planen reglerar bostadsbebyggelse med tillhörande gator och gång- och cykelvägar samt bestämmelser för naturmark och parkmark. Vid den planerade anslutningsvägen till området finns en transformatorstation som visat sig utgöra hinder för vissa större fordon. Ändringen som behöver göras är att upphäva delar av utfartsförbudet längs med Hästhovsvägen för att möjliggöra ny anslutningsväg till bostadsområdet samt förse transformatorstationen med E-område för teknisk anläggning.

Syftet med detaljplanen är att pröva områdets lämplighet för bostadsbebyggelse med tillhörande gator och gång- och cykelvägar. Med en exploatering av planområdet sammanlänkas de södra och norra delarna av Östra Nibble och områdets helhet får ytterligare ett lyft. Detaljplanen ska även reglera bestämmelser för naturmark och parkmark. Området är utpekade som exploateringsområde i kommunens gällande översiktsplan från 2011.

Planförslaget har varit ute på samråd och granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse samt ett granskningsutlåtande. Utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet har en del mindre förändringar gjorts i plankartan. Efter granskningen av planförslaget har endast ett förtydligande i planbeskrivningen gjorts under avsnittet teknisk försörjning, el, om att kablar som måste skyddas vid nya infarten. I övrigt har inga förändringar gjorts sedan granskningen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 februari 2020 § 23.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna det sammanställda granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplan för Östra Nibble 6, Dp 221.