

INKOM 11082

-2 JAN. 81 0019 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1980-09-23 § 262

Bengt Strandberg
Förtecknad

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område vid RENINGSVERKET, fast. Hallsta 1:175 m fl, i Hallstavik, Häverö socken.

Planområdet är beläget i centrala delen av Hallstaviks tätort och omfattar fastigheter på ömse sidor om Gottstavägen samt mellan denna och järnvägen från Frejvägen i norr till Sofiavägen-Ävägen i söder. Samtidigt med nu aktuellt planförslag har utarbetats förslag till stadsplaneändring för området norr och väster om Kristinagården (området norr om Frejvägen och Sibyllavägen). Större delen av planområdet har karaktär av sanerings- och förtätningsområde genom att bebyggelsen består av relativt små hus på stora tomter. Väster om Gottstavägen gäller en byggnadsplan från 1968 medan fastigheterna på vägens östra sida ingår i en stadsplan fastställd 1972. Kvarteren vid Sofiavägen med modernare bebyggelse ingår i stadsplaner fastställda 1972 och 1975. Allmän-platsmarken i förslagens sydvästra hörn slutligen ingår i dels en byggnadsplan fastställd 1963, dels en stadsplan fastställd 1978. Avsikten med planläggningen är dels att reglera tomt- och väganslutningarna till den allmänna vägen och bereda plats för gångbanor längs denna, dels att föreslå ett läge för den planerade matarleden längs järnvägen, vilken ingår i den antagna kommundelsplanen för Hallstavik. Slutligen är avsikten att möjliggöra nybyggnad för allmänt ändamål på kommunal mark vid järnvägen söder om Hallstaviks reningsverk.

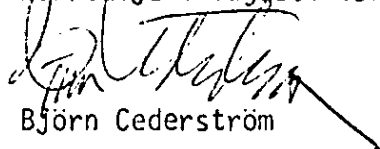
Kvarteren längs Gottstavägen föreslås få användas för friliggande enbostadshus i princip enligt gällande planer. Endast smärre justeringar av gällande planlinjer har föreslagits. Ca 20 möjliga nybyggnader genom uppdelning av vissa stora tomter har illustrerats i förslaget, varav 5 visats inom området öster om Gottstavägen. För att begränsa antalet utsläpp och anslutningar till den allmänna vägen föreslås en ny 100 m lång entrégata (Allévägen) parallellt med Gottstavägen och med anknytning till denna via Helenavägen, där hörntomten Hallsta 1:269 föreslås få användas för bostads- och handelsändamål. Den befintliga Godevägen föreslås av samma skäl förlängd söderut ca 40 m. Vidare ingår i förslaget ett försök att utbilda ett ordentligt fyrvägs-kryss vid denna vägs och Götagränds anslutning till Gottstavägen. Samtidigt har infarts- och parkeringsproblemen till den befintliga livsmedelsaffären på Hallsta 22:11 studerats i samband med en aktuell tillbyggnad. Efter studier av planerad ombyggnad av Sofiavägens anslutning till Gottstavägen har visst ingrepp föreslagits på fast. Gottsta 1:183 på norra sidan om korset samt på fast. Gottsta 1:56 på dess södra sida, vilken fastighet ägs av kommunen. Den andra matargatan, Birgittavägen, föreslås även den neddragen till Häveröleden i en breddad och lägesanpassad Baldersväg. På grund av de stora nivåskillnaderna i vägens västra del bör denna här befrias från tomtutsläpp genom att berörda tomter via 'skaft' anslutes till Helenavägen resp Frejvägen. De i gällande plan medgivna byggnadsrätterna mittför reningsverket föreslås utgå och kvarterslinjen tillbakaflyttad 30-40 m och därinnanför ett förgårdsområde om 10-12 m bredd. Detta drabbar nästan enbart kommunägd mark. I Västra delen av "kv Backsippan" föreslås förgårdslinjen tillbakaflyttad till i höjd med befintligt bostadshus på Hallsta 1:96. Av trafiksäkerhetsskäl föreslås Frejvägen ej anslutas till Häveröleden utan avslutas med en vändplats söder om Hallsta 1:136.

Kvarteret för tätortens reningsverk har förstorats så långt det går för att bereda plats för önskade tillbyggnader och upplag samt för att få svängrum för stora fordon inom området när anslutning nu enligt förslaget endast skulle få ske från norr och söder. En utfart - för endast högersvängande fordon - har dock medtagits mitt för Skärgränd för att medge utfart för de långa slamsugningsekipagen från den befintliga slammottagningsstationen enligt gatukontorets önskemål. Kvarteret söder om reningsverket avses för ett tänkt samutnyttjande mellan fastighetskontoret och gatukontoret jämte brandförsvaret, som på dess sydligaste del skulle kunna anvisas plats för en ny brandstation i Hallstavik, med möjlighet till utryckningsväg direkt ut på Häveröleden. Inom grönområde mellan denna väg och angränsande bostadskvarter finns plats för eventuellt erforderliga bullerdämpande åtgärder i form av skärmar eller mindre vallar om detta, trots vägens troligen ringa trafikmängd, skulle visa sig behövt.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av kommunstyrelsen, fastighetskontoret, gatukontoret och brandförsvaret. Vägförvaltningen har framfört synpunkter på vägområdesbredder och anslutningar vid Gottstavägen, vilka beaktats. Betr. "Häveröleden" har någon vägutredning ej utförts då vägens utbyggnad ligger långt fram i tiden - vägföretaget finns ej upptaget i vägförvaltningens flerårsplan för byggande av länsvägar åren 1979-88. Dessutom är terrängens lutning såväl längs som tvärs vägen mycket ringa varför ett vägområde om ca 30 m (på smalaste stället) bedömts fullt tillräckligt för en 13-metersväg inklusive diken och slänter motsvarande en nivåskillnad om 1-2 m inom vägområdet. Mitt för fastigheten Hallsta 2:215 måste dock en stödmur anordnas på grund av terrängens större lutning och närheten till det befintliga i bra skick varande bostadshuset på fastigheten. Länsstyrelsens önskemål om införande av q-bestämmelser för vissa kvarter väster om Gottstavägen har beaktats i bestämmelserna § 7, och föreslås gälla norr om Helenavägen.

Sjutton enskilda fastighetsägare, som bedömts ha väsentligt intresse av planförslaget, var i januari 1979 kallade till ett samrådsmöte i Hallstavik, varvid de flesta ej hade någon erinran mot förslaget. Efter mötet ingav ägare till Hallsta 1:96, med instämmande av två grannar, en skrivelse där han framförde önskemål om en sydligare dragning av Baldersvägen för att minska intrånget på fastigheten och han ville även få bibehållad anslutning till denna väg. Föreslagen kvarterslinje sammanfaller dock nästan helt med blivande gräns enligt gällande byggnadsplan och någon ändring som innebär tvångsförvärv av annan fastighet kan ej anses motiverad, varför utformningen inklusive utfartsförbudet bibehållits. Fast. förlorar ej heller någon byggnadsrätt på grund av planförslagets utformning.

Norrtälje i augusti 1978, reviderat i juni 1979.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt