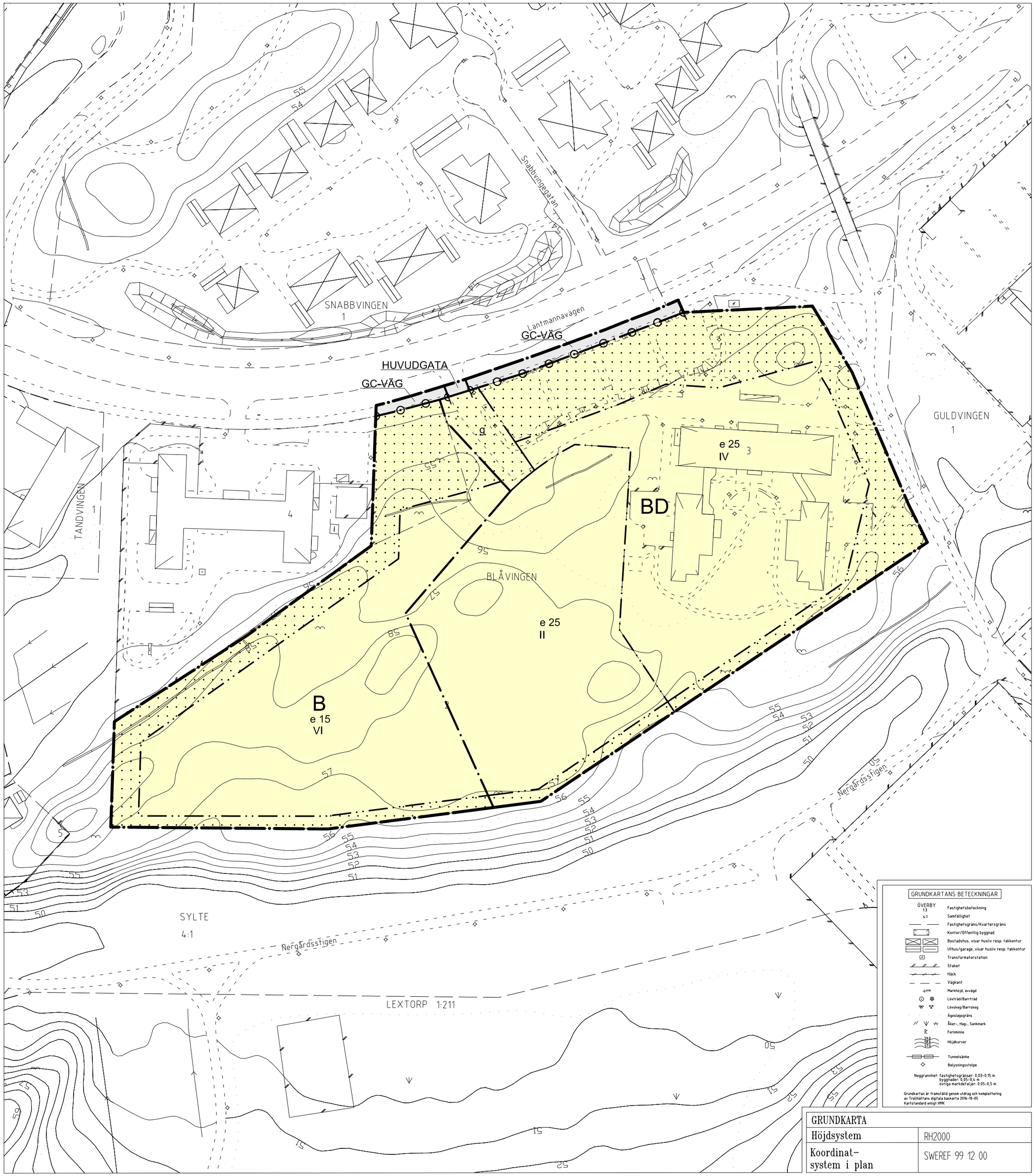


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Gata som ingår i huvudnätet
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
BD	Bostäder, vård

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

II	Högst 2 våningar
IV	Högst 4 våningar. Största byggnadshöjd 12,5 m
VI	Högst 6 våningar

Byggnadsteknik

Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 kvm undantas

Dagvatten från tak skall fördröjas inom fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 2022

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfart

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV BLÅVINGEN M FL
Lextorp

Upprättad i januari 2017
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Sofia Hjort planarkitekt

Beslutsdatum	
Antagande	BTN 2017-02-28
Lagakraftvinnande	2017-03-28
Planteknikер	
Arbetsnummer	16J

skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 150 m