

Detaljplan för del av
ASMUNDTORP 11:2 samt 26:1
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 15 juni 1992

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet ligger i kommundelen Asmundtorp. Fastigheten Asmundtorp 26:1 är i enskild ägo, resten tillhör Landskrona kommun.

Då planen är av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs, handlägges planen genom s k enkelt planförfarande.

För Asmundtorp 26:1 samt delar av Asmundtorp 11:2 gäller byggnadsplan fastställd den 19 juli 1957. Enligt denna är området avsett för fristående bostäder i 1½-plan.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär utvidgning av gällande detaljplan så att två nya tomtplatser kan bildas. Förslaget har tillkommit efter ansökan från Bromöllahus AB, Asmundtorp.

Ett vattenområde i västra gränsen mellan 11:2 och 26:1 har borttagits ur gällande plan. Denna del av Örstorpsbäcken är numera helt igenfylld.

Väg 17 har en beräknad dygnstrafik om 3000 fordon. Avståndet till tillåten byggnadszon är 86 meter vilket ger en ekvivalent bullernivå av 55 dB(A) utomhus och 30 dB(A) inomhus. Naturvårdsverkets riktlinjer för vägtrafikbuller överskrides således inte.

Telekablar som delvis ligger inom fastigheten Asmundtorp 11:2 har skyddats med u-område.

Området anslutes till befintliga nät för va, el och tele.

Plankostnaderna kommer att uttagas av exploatören.

Genomförandetiden slutar den 31 december 1998.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Kvist
Planchef



Doris Drivmo
Kartingenjör