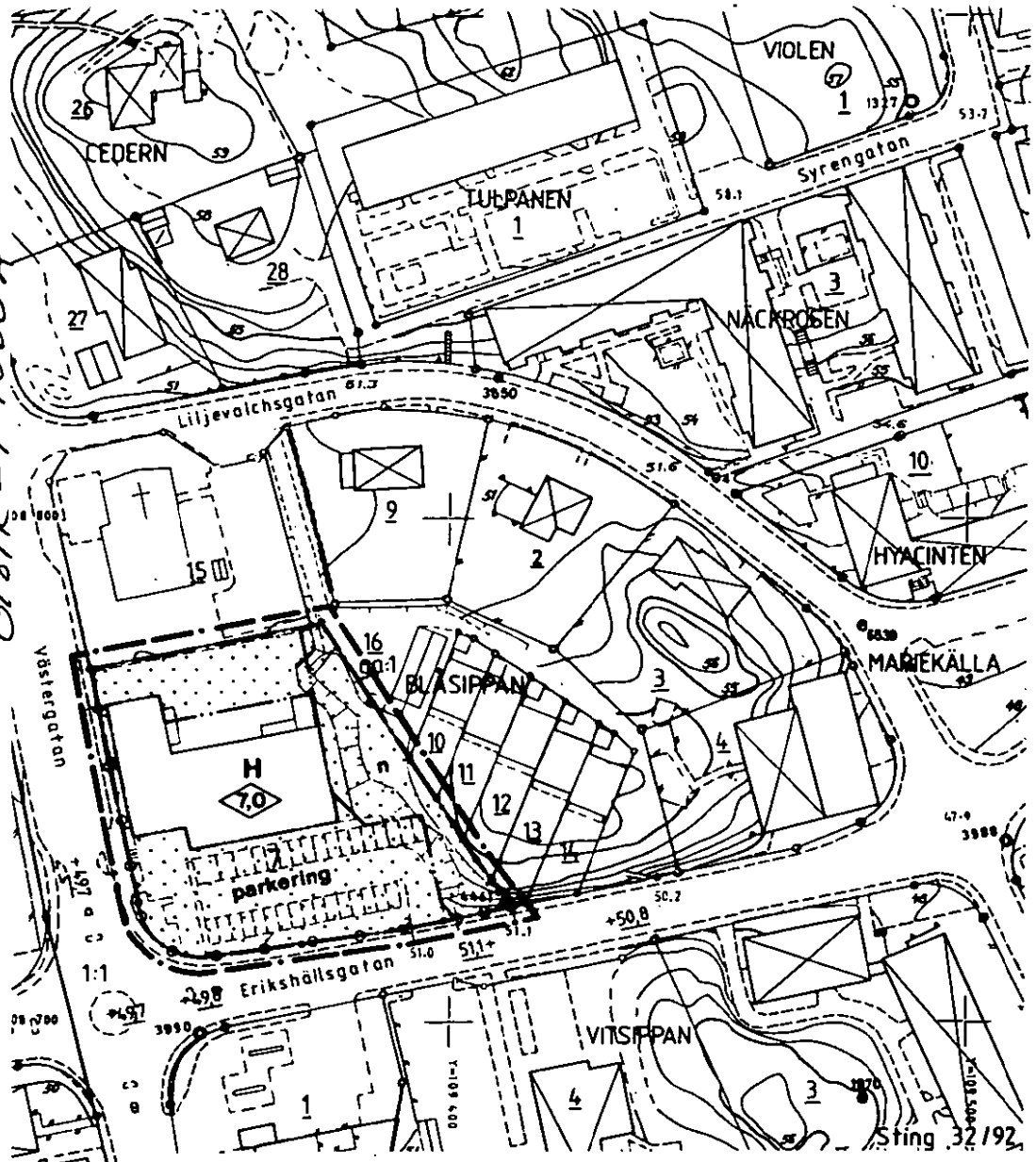
Akt nr:

0181K-P1060A

AU$0181K-P1060A



Fastighetsgräns
Byggnader med fasadlinje
Byggnad
Väg
Slänt
Staket
Mur
Häck
+00,0 Gällande höjd
00.0 Avvägd höjd
/ / 45/ Höjdkurvor
1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
1:t Registernr för fastighet med traktnamn

Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1992-11-17

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

H Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkering skall finnas
Utfart får inte anordnas
n Befintlig vegetation skall sparas

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

------ Illustrationslinje

Skala 1:1

10 0 50 100 M

Detaljplan för del av kvarteret

BLÅSIPPAN

vid Västergatan - Erikshällsgatan
inom Mariekälla i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-12-15

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hüttermann
Arkitekt

BESKRIVNING

Planen utgöres av denna karta med bestämmelser, beskrivning samt genomförandebeskrivning. För området som ligger vid Västergatan - Erikshällsgatan gällde tidigare stadsplan fastställd 1976-10-28. Denna redovisade kvartersmark för handelsändamål. Syftet med planen är att möjliggöra ytterligare byggrätt för befintlig byggnad i kvarteret samt i övrigt att anpassa byggrätten till rådande förhållande. Erforderliga tillkommande bilplatser anordnas på kvartersmark. Tillfarts- och lastområdet förändras på lämpligt sätt till den nya situationen. Tillbyggnaden skall ges en vårdad utformning, som överensstämmer med befintlig byggnad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ett genomförande av detaljplanen sker helt i fastighetsägarens regi och på dennes bekostnad.

/27