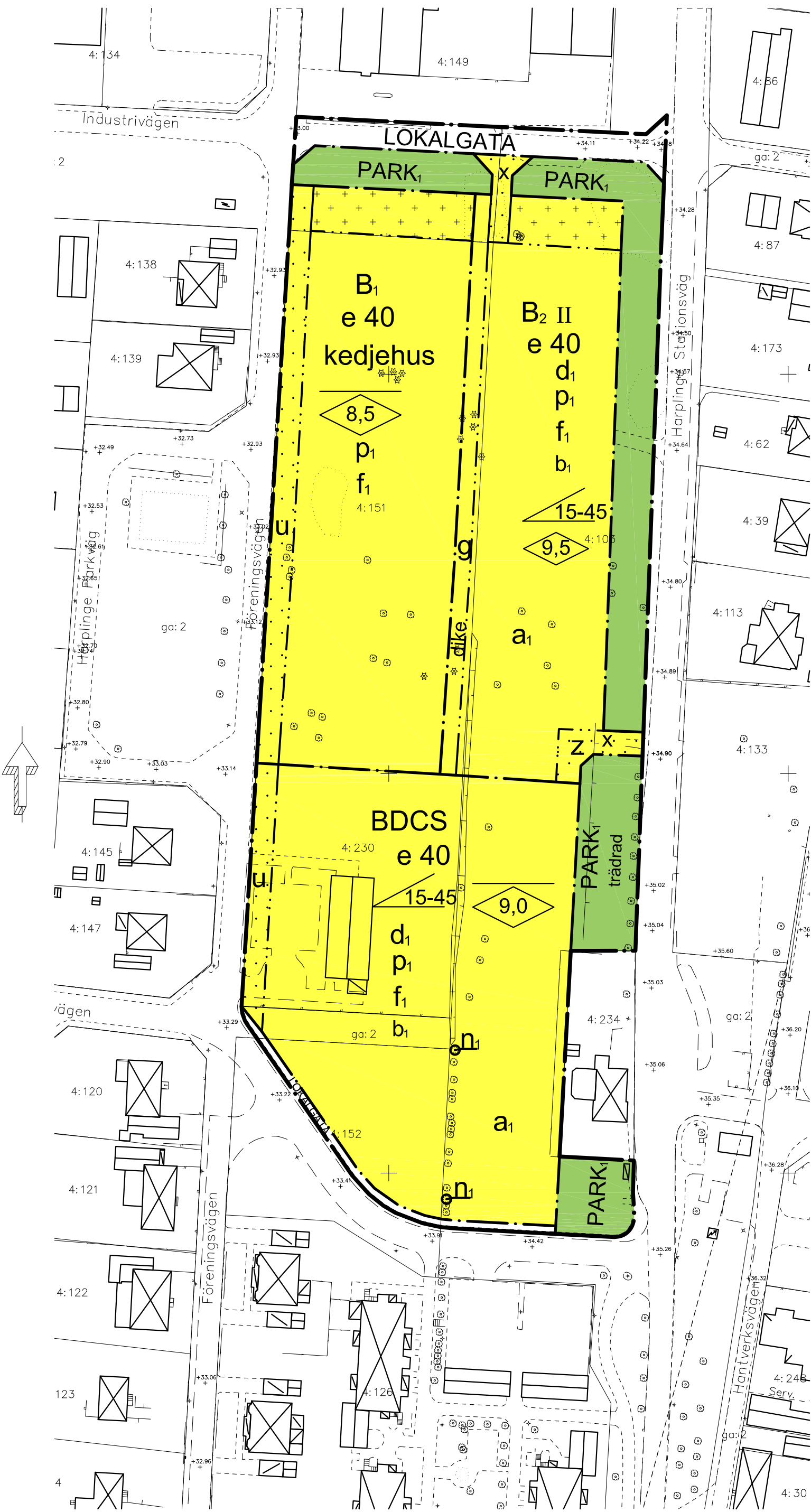
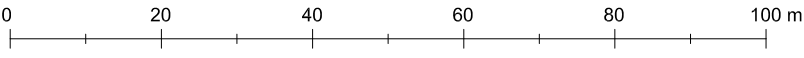




Skala: 1:1000 (A2)



Grundkarta upprättad den 20 mars 2014

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7 registreringsnummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoglasgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd

UPPLYSNING
Del av planområdet omfattas av skyddsföreskrifter för Dettans dricksvattentäkt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK₁ Anlagd park. Gång- och cykelväg får anläggas.
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BDCS Bostäder, vård, gruppboende, äldreboende, centrum, skola
- B₁ Bostäder
- B₂ Bostäder. Handel och kontor i mindre omfattning.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- trädrad Befintlig trädrad är skyddad med biotopskydd enligt miljöbalken. Dispens krävs för förändring.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för korsande allmän gång- och cykelväg. Angöring ska utformas i samråd med teknik- och fritidsförvaltningen.
- z Marken ska vara tillgänglig för in-/utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Träd får inte fällas. Inom en radie på 10 meter från trädets stam får befintlig marknivå inte ändras, schaktning och grävning får inte ske och byggnad får inte uppföras.
- dike Svackdike får anläggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Gäller inte radhus eller kedjehus vid gräns för sammanbyggnad. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utformning

- 15-45 Minsta respektive största taklutning i grader
- II Lägsta antal våningar
- kedjehus Radhus eller kedjehus. Ej friliggande villor.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 9,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- För carport, garage och andra komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4,5 meter.

Utseende

- f₁ Takmaterial, hängrännor och stuprör får inte utföras i koppar, förzinkat material, eller annat material som kan påverka nederbördsvattnets kvalitet negativt.

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande
- b₁ Takvatten skall avledas ovan mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän lämplig markanvändning har säkerställts genom sanering av förorenad mark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

DETALJPLAN FÖR

LYNGÅKRA 4:151 m. fl

HARPLINGE, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 20 januari 2015

Cecilia Bergström
planchef

Tina Wagner
planarkitekt

Antagen av KF
Laga kraft (M o M)

2015-03-24
2015-12-29

Till planen hör:
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning och grundkarta
Dagvattenutredning
Geotekniska utredningar
Marktekniska undersökningar
Riskutredning avseende bensinstation
Naturvärdesbedömning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

