

Antagen av bygg och trafiknämnden

2016-10-24 § 102

Laga kraft

2016-11-23

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Skansvägens förlängning

omfattande fastigheten Rosersberg 11:110 och del av fastigheten Rosersberg 11:84 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län



Översiktskarta



Detaljplan för

Skansvägens förlängning

omfattande fastigheten Rosersberg 11:110 och del av fastigheten Rosersberg 11:84 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Antagandehandling

Antagen av bygg och trafiknämnden

2016-10-24 § 102

Laga kraft

2016-11-23

PLANBESKRIVNING

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och grundkarta 2016-10-13

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning 2016-10-13

Särskilt utlåtande 2016-09-19

Övriga handlingar*

Fastighetsförteckning 2016-01-28, upp. 2016-04-26, 2016-09-16

Behovsbedömning 2016-02-11

Dagvattenutredning (reviderad) 2016-07-15

* Finns att tillgå på Stadsbyggnadskontoret och på kommunens webb, undantaget fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra ytterligare byggrätt genom att ersätta prickmark i gällande detaljplan med byggbar kvartersmark.

Ändringen är av begränsad betydelse, saknar större intresse hos allmänheten och är förenlig med gällande översiktsplan.

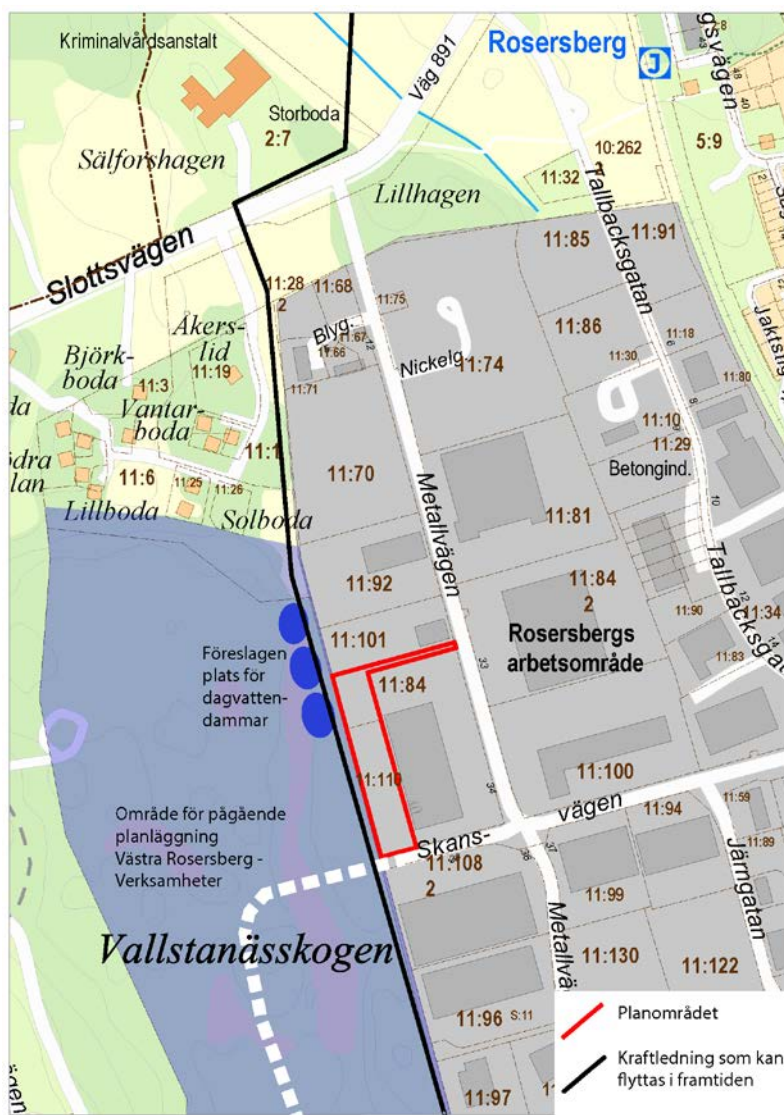
FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAPITLEN I MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i Miljöbalken tillgodoses i planförslaget och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB iakttas.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget i västra delen av Rosersbergs arbetsområde. Området avgränsas av Skansvägen i söder, verksamheter och Metallvägen i öster, ett större skogsområde i väster och verksamheter i norr.



Markägoförhållanden

Planområdet består av fastigheterna Rosersberg 11:110 som ägs av Sortera Skandinavien Fastigheter AB och Rosersberg 11:84 som ägs av Kilen 5 Rosersberg AB. Området gränsar till fastigheterna Rosersberg 10:262 som ägs av Sigtuna Kommun och Rosersberg 11:101 som ägs av Logistikcentrum Rosersberg AB.

Planförfarande

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och granskningsyttrande till densamma. Detaljplanen saknar intresse för allmänheten och den bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan vilket gör att planen genomförs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900).

MILJÖBEDÖMNING

Stadsbyggnadskontoret bedömer att den föreslagna exploateringen, enligt kriterier till bilaga 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) och enligt PBL, inte utgör en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, enligt 6 kap 11 § (1998:808) MB, kommer därför inte upprättas.

De konsekvenser som är kända ur miljösynpunkt och som kan påverka eller påverkas av denna exploatering redovisas i denna handling och i tillhörande dagvattenutredning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2014

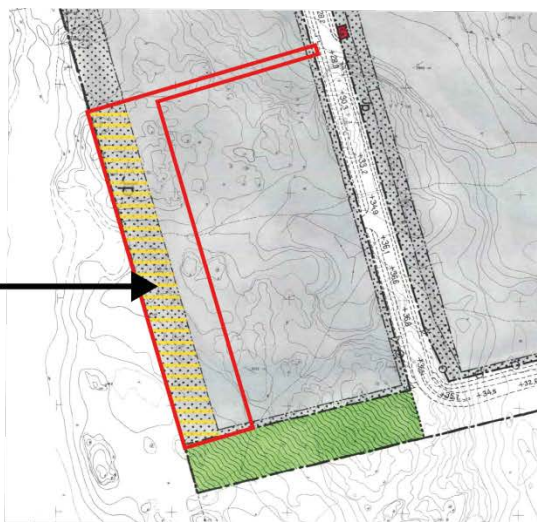
Enligt översiktsplan för Sigtuna kommun antagen av kommunfullmäktige 2014 anges området som en del av Rosersbergs arbetsområde.

Detaljplaner

Gällande detaljplan 103 för del av Vallstanäs 2:265 och Rosersberg 2:5 m.fl. vann laga kraft år 1973 och ändrades genom detaljplan 281Ä inom del av nu berört område år 2011. Genomförandetiden för detaljplan 103 har gått ut medan genomförandetiden för detaljplan 281Ä går ut i januari år 2017.

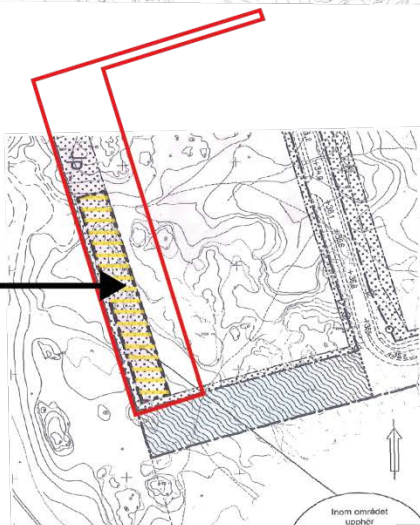
Detaljplan 103 anger Industripark på prickmark och Industri. Detaljplan 281Ä innebar att planbestämmelserna prickmark och Industrimark upphörde att gälla inom ett avgränsat område. Hela 281Ä och del av 103 ersätts av den nya detaljplanen.

ÅR 1973
Ursprunglig
Industripark,
prickat område.



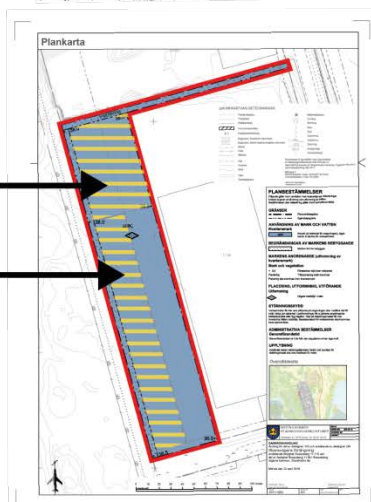
Detaljplan 103

ÅR 2011
Industripark upphör att
gälla inom streckat
område, inga nya
bestämmelser tillkommer.



Detaljplan 281Ä

ÅR 2016
Industripark och
del utan bestämmelser
ersätts med byggbar
kvartersmark.



Denna detaljplan

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR



Planområdets avgränsning och förändringar. Ortofoto från år 2015.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Planområdet utgör del av befintligt verksamhetsområde. Inom planområdet finns verksamheterna Nokian Tyres Sweden och Sortera Skandinavien AB.

Kommersiell service

Visst serviceutbud finns i Rosersberg. Restaurang finns i befintligt industriområde, i Rosersbergs villastad, vid Rosersbergs slott och vid gamla Räddningsskolan. I

Rosersbergs villastad finns matvarubutik och vid Rosersbergs trafikplats finns drivmedelsstation och snabbmatskedja.

Tillgänglighet

Marknivån i nordväst kommer att ändras i samband med exploatering för att sammanfalla med angränsande hårdgjorda ytor inom planområdet.

Byggnader utformas i enlighet med de bestämmelser som finns i lagar och förordningar gällande tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga.

Gator och trafik

Angöring till planområdet sker från Skansvägen. Cykel- och gångväg finns längs med Metallvägen och leder vidare till Rosersbergs station. Avståndet cykelvägen är drygt 1,5 km. Planens genomförande bedöms inte öka trafiken i sådan utsträckning att det påverkar det befintliga vägnätet mark värt vare sig inom eller utanför det befintliga verksamhetsområdet.

Kollektivtrafik

I Rosersbergs arbetsområde går en busslinje längs Tallbacksgatan som trafikeras morgon och eftermiddag. I Rosersberg finns en pendeltågsstation med tågtrafik mot såväl Märsta som Stockholm varje kvart under högtrafik. Rosersbergs station angörs även av begränsad busstrafik.

Parkering

Parkering för cykel, bil och lastbil ska ordnas inom kvartersmark. Antalet parkeringsplatser prövas i bygglovsskedet.

Backning vid ut- och infarter från tomter ska undvikas av trafiksäkerhetsskäl. Vändning, lastning och lossning ska ske på kvartersmark.

Natur och Miljö

Mark och vegetation

Planområdet består i nordväst av naturmark med berg i dagen, tallskog och lågväxande vegetation. Den södra delen, fastigheten 11:110, är redan exploaterad och består till största del av hårdgjord mark. Naturmarken inom planområdet kommer att förändras i samband med exploatering och en grön remsa kommer anläggas i norr mot angränsande fastighet 11:101.

Trädbeklädd kulle som omvandlas till byggbar kvartersmark



Byggnad som finns inom planområdet idag.



Naturmark som omvandlas till byggbar kvartersmark.

Geotekniska förhållanden

Marken består enligt SGU:s jordartskarta av berg och morän. Bergarten är granit.

Enligt provtagningar som gjorts precis väster om planområdet ligger halterna för arsenik långt under Naturvårdsverkets riktvärden för både känslig- och mindre känslig markanvändning.



Provtagningspunkter för arsenik i intilliggande område.

Förorenad mark

Inom planområdet är fastigheten 11:110 exploaterad med verksamhet som hanterar farligt avfall. Verksamheten har miljötillstånd från 2014-11-24.

Radon

I markradonundersökning för Sigtuna kommun bedöms planområdet vara ett normalriskområde. För byggnader rekommenderas radonskyddat utförande.

Miljökvalitetsnormer

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2 kap 2§) får planläggning inte medverka till att en miljökvalitetsnorm överträds.

Luft

Miljökvalitetsnormer för luft är bindande nationella föreskrifter vilka ska spegla den lägsta godtagbara luftkvaliteten som människa och miljö tål enligt befintligt vetenskapligt underlag.

Inga beräkningar av luftkvaliteten har gjorts. Enligt de översiktliga beräkningar som gjorts av Östra Sveriges luftvårdsförbund ligger luftkvaliteten i området väl under miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och bensen.

Eventuella utsläpp från verksamheter inom planområdet provas i särskild ordning.

I dagsläget bedöms det inte föreligga någon risk att miljökvalitetsnormer för luft överskrids.

Vatten

Dagvatten både före och efter exploatering kommer att ledas till Rosersbergsbäcken. Miljökvalitetsnormer saknas för Rosersbergsbäcken då det enda kravet är att den inte ska försämrats gällande. Miljökvalitetsnormer redovisas för vattenförekomsten Märstaån vilken tar emot vatten från Rosersbergsbäcken.

Märstaån har måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. För den ekologiska statusen finns kvalitetskravet god ekologisk status med tidsfrist 2021 för övergödning. Enligt arbetsmaterial från 2016-01-15 har Märstaån fått en ny tidsfrist till 2027 för att uppnå god ekologisk status.

Vattenmyndighetens förslag inför kommande förvaltningscykel (2015-2021) är oförändrad statusklassning och kvalitetskrav för den ekologiska statusen.

- Näringsämnen (fosfor) indikerar god status men ligger mycket nära gränsen mot måttlig status. Ingen förbättringsåtgärd vad gäller reduktion av fosfor anges i VISS (arbetsmaterial 2014-09-08)
- Av de särskilt förorenande ämnena överskrider ämnet arsenik gränsvärden enligt VISS. Även uppmätta årsmedelvärden för åren 2012-2014 i Märstaån ligger högre än föreslagna gränsvärden. Angivet förbättringsbehov i VISS för arsenik är 0,67 µl (arbetsmaterial 2014-09-08)
- Provtagning i Märstaån 2012-2014 visar att koppar överskrider föreslagna gränsvärden (0,5 µl). Nu gällande gränsvärden (4 µl) överskrids dock ej.

För den kemiska ytvattenstatusen (exklusive kvicksilver 2009) är kvalitetskravet god kemisk ytvattenstatus 2015. Vattenmyndighetens förslag inför kommande förvaltningscykel (2015-2021) är att klassa ned statusklassningen till – uppnår ej god kemisk status. Anledningen till nedklassningen är att nickel visar uppmätta årsmedelvärden som ligger över gränsvärden, enligt VISS. Miljökvalitetsnorm för kemisk status föreslås till god kemisk status 2021 med tidsfrist för nickel. Undantaget för kvicksilver och kvicksilverföreningar föreslås gälla oförändrat.

Föreslagen exploateringen förväntas innebära att samtliga undersökta föroreningar kommer att öka. Detta innebär att innan dagvattnet släpps till recipient måste det genomgå något reningssteg för att miljökvalitetsnormerna för Märstaån ska kunna uppnås.

Genom planens utformning, planbestämmelser och föreslagen dagvattenhantering kommer exploateringen innebära att de flesta koncentrationerna av föroreningarna kommer att understiga uppsatta riktvärden. Problem kvarstår fortfarande med bly, koppar och kvicksilver. Bly- och kopparkoncentrationerna kommer dock att vara mindre efter exploateringen jämfört med innan. De höga kvicksilverkoncentrationerna kan förklaras med att StomTac (beräkningsprogram) har kända problem med modelleringen av dessa. Detta innebär att det finns en felmarginal i de fram modellerade koncentrationerna och mängderna. Kviksilver kommer främst från atmosfärisk deposition och borde inte öka med det tiodubbla på grund av den nya markanvändningen. Det kan därför vara svårt att dra säkra slutsatser utifrån de fram modellerade halterna och mängderna kvicksilver.

Trots att koncentrationerna i många fall är lägre efter jämfört med före blir den årliga mängden som hamnar i recipienten högre för samtliga ämnen efter rening. Detta beror på att högre flöden förväntas efter exploateringen.

Ämne	Koncentrationer, halter				Mängder (kg/år)	
	Enhet	Rikt- värde	Före utbyggnad	Efter utbyggnad med reduktion	Före utbyggnad	Efter utbyggnad med reduktion
Fosfor	µg/l	73,8	32	28,8	0,03	0,1
Kväve	mg/l	2,5	0,72	0,32	0,6	1,1
Bly	µg/l	0,9	3	2,1	0,002	0,007
Koppar	µg/l	4	5	4,1	0,004	0,013
Zink	µg/l	11	12	9,9	0,01	0,03
Kadmium	µg/l	0,04	0,1	0,03	0,0001	0,0001
Krom	µg/l	3	0,4	0,8	0,0003	0,0255
Nickel	µg/l	6,5	0,5	0,2	0,0004	0,0005
Kviksilver	µg/l	0,005	0,004	0,026	0,000003	0,000088
Suspenderade ämnen	mg/l	60	15	5,8	11	19
Olja	mg/l	0,7	0,08	0,05	0,1	0,2

Dagvattnet kommer att genomgå ytterligare ett reningssteg i de planerade dammarna för detaljplanen Västra Rosersberg och då kommer mängderna ner till samma nivå som före exploatering. Den reduktion som sker i dessa dammar är inte medräknade i tabellen ovan. Resultatet visar att makadammagasin kommer vara ett tillräckligt effektivt reningssteg med avseende på de flesta föroreningarna, vilket innebär att rening i en damm bör ses som en bonus.

Det bedöms att med föreslagna dagvattenåtgärder kommer exploateringen öka recipientens möjlighet att år 2027 uppnå god ekologisk och kemisk status.

Teknisk försörjning

El

Längs planområdets västra gräns sträcker sig en kraftledning tillhörande Trafikverket i nord-sydlig riktning. En ledningsrätt akt 0191-97/4.1. finns. Matarledningen är på 132kV och kräver en hinderfri gata på 32 meter. Ett ledningsreservat är inlagt i plankartan.

Transformatorstationer finns inom Rosersbergs arbetsplatsområde.

Avfall

Gällande krav och riktlinjer inom avfallsområdet ska följas. Sopbilar får inte ha några backrörelser eller köra på gång och cykelvägar.

Miljöhus för verksamheter ska inrymmas inom fastigheten.

Tele

Skanova har kablar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Vatten och avlopp

Berörda fastigheter är kopplade på det allmänna VA-nätet.

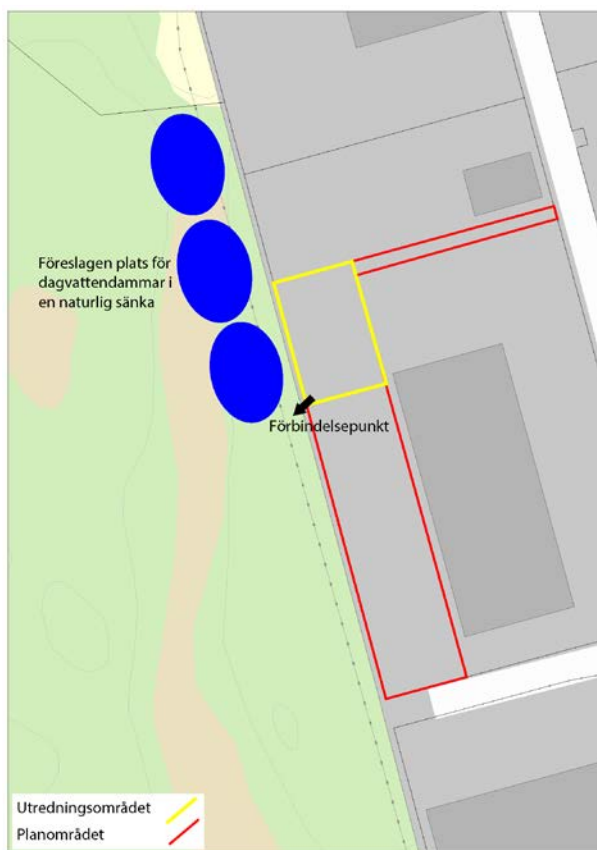
Fjärrvärme

AB Fortum Värme har fjärrvärmeledningar inom området.

Dagvatten

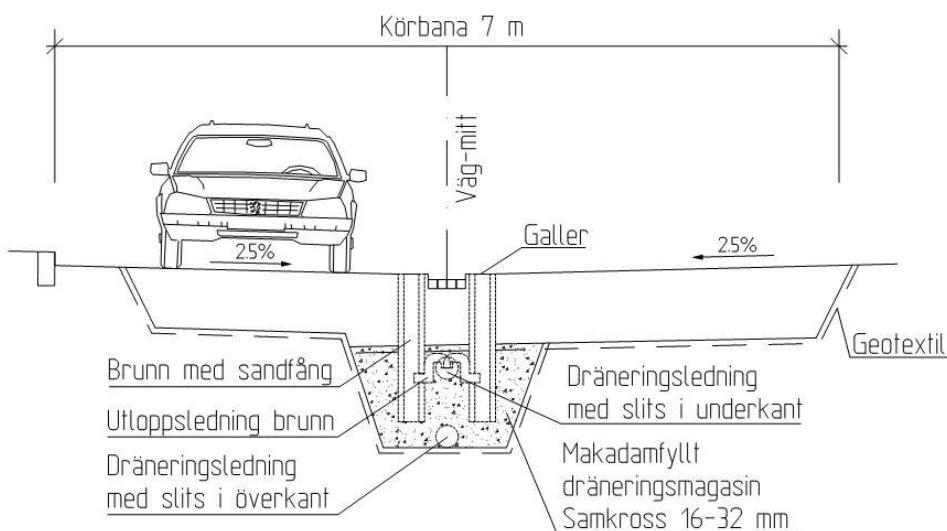
På hela utredningsområdet, gult område i kartan nedan, planeras en asfalterad plan att anläggas för förvaring av containrar. Exploateringen kommer innebära högre dagvattenflöden då andelen hårdgjorda ytor ökar. Den befintliga kuperade terrängen planeras att utjämnas till nivån +38 möh och därmed hamna på samma höjd som intilliggande fastigheter. Området höjdsätts med svag lutning mot förbindelsepunkten för dagvattnet, se karta nedan. Resterande delar söder om utredningsområdet avvattnas idag mot Skansvägen efter rening och fördröjning inom den aktuella fastigheten.

Flödes- och föroreningsberäkningarna visar att åtgärder krävs för att uppnå de framtagna kriterierna. Som åtgärd föreslås anläggning av makadammagasin med utlopp till den naturliga sänkan väster om planområdet, se karta nedan. Vid exploatering av det planerade verksamhetsområdet i väster kommer sänkan ersättas av dagvattendammar vilka kommer kunna rena vattnet ännu bättre. Vid anläggandet av dammarna kommer hänsyn tas till det flöde som detta område genererar.



Karta som visar föreslagna dagvattendammar och förbindelsepunkt från utredningsområdet, gulmarkerat. Röd linje är detaljplaneområdet.

Makadammagasin och makadamdiken föreslås anläggas. Dessa bygger på principen att vatten avleds till magasin och diken som är fyllda med makadam vilket innebär både fördröjning samt rening. Magasineringsvolymen utgörs av porvolymen i fyllningsmassorna vilket är 30 % för makadam. Utflöde från diket/magasinet sker antingen genom perkolation ut i omgivande marklager eller genom en kontrollerad avledning via ledning. På grund av de låga perkolationsegenskaperna (berg) i området föreslås att magasinet avvattnats med rör till den planerade förbindelsepunkten. I figuren nedan ses en skiss av en tvärsektion av ett makadamdike.



SEKTION A-A

Tvärsektion av ett makadamdike. Förslag till utformning av ett makadamdike vid anläggning i gata, finns även andra utformningar.

Asfaltsytan höjdsätts med lågpunktslinjer där dagvattenbrunnar installeras. Antalet brunnar samt avståndet mellan dessa räknas fram vid detaljprojektering. Från dagvattenbrunnar leder spridarledningen med slits i nedkant ut vattnet till fördröjningsmagasinet. I botten av magasinet läggs en dräneringsledning med slits i överkant för uppsamlande av dagvatten. Genom att anlägga en mindre dimension på den bottenliggande dräneringsledningen jämfört med spridningsledningen erhålls fördröjning av dagvatten och därmed rening. Dräneringsrörens dimensioner väljs utifrån utflödet på 11 l/s och fastställs i samband med detaljprojekteringen alternativt kan en flödesregulator installeras vid utloppet.

En nackdel med makadammagasin är att de kan behöva grävas om efter 10-15 år på grund av att de sätts igen. Detta kan i viss mån förhindras genom anläggning av brunnar med både sandfång och vattenlås vilket förhindrar löv och större partiklar att komma in i magasinet. Ledningarna kan även spolats från brunnarna. Genom höjdsättning av området säkerställs att inga lågpunkter inom området uppstår där vatten kan ansamlas vid extrema regn.

Anläggning av krossdike i kanten av utredningsområdet är också en åtgärds möjlighet för att uppnå fördröjnings- och reningskraven. Ett krossdike bygger på samma princip som ett makadamdike med skillnaden att ingenting anläggs ovanpå. Genom att anlägga krossdike kommer sannolikt mindre mängder behöva schaktas. Vid anläggning av krossdike höjdsätts asfaltsytan så dagvatten ytaavleds mot diket. Krossdikena anläggs med lutning mot anslutningspunkten.

Makadammagasin och diken behöver ha en fyllnadsvolym på 260 m³ för att uppnå magasineringskraven för ett 10-årsregn. I detaljprojekteringen avgörs hur stor del av denna volym som är möjlig att fördröja i diken respektive magasin. I tabellen nedan redovisas volymer och mängder för framtida magasin.

	Magasinkapacitet	Djup	Porvolym	Fyllnadsvolym	Area
	m ³	m	%	m ³	m ²
Makadammagasin (behov 10-årsregn)	78	1	30	260	260

Vid extrema regn kan det finnas en risk att vatten inte hinner infiltrera i marken snabbt nog. Vatten kan då ansamlas i lågpunkter inom avrinningsområdet. För att motverka detta bör området luta svagt mot förbindelsepunkten.

Se mer detaljerad information i medföljande dagvattenutredning.

Störningar

Buller/ljus

Planområdet ligger inom flygbullerexponerad zon (Arlanda) där den ekvivalenta ljudnivån överskrider 55 dB(A).

Med hänsyn till omgivande bostadsbebyggelse och naturmiljö får inte verksamheterna medföra risker för miljö, hälsa och säkerhet. Skyddsavstånd för verksamhetens risker och störningar, inklusive ljud- och ljusföroreningar ska inrymmas inom planområdet och i huvudsak inom den egna fastigheten.

Verksamhetens bullerpåverkan på omgivningen prövas i samband med bygglov eller vid miljöprövning för miljöfarlig verksamhet. Riktvärden för vägtrafikbuller vid arbetslokaler ska klaras.

Vibrationer

Risk för vibrationer finns under byggfasen i samband med sprängning.

Planområdet ligger cirka 900 meter från Ostkustbanan och dessa bedöms inte påverkas av varandra.

Riskfrågor

Skyddsavstånd för verksamheter ska inrymmas inom planområdet och i huvudsak inom den egna fastigheten.

I Rosersbergs arbetsområde finns idag ett asfaltverk som kan ge upphov till bullerstörningar, dels genom buller från verket i sig och dels genom buller från trafik på väg till och från asfaltverket samt lukt. Inom arbetsområdet finns även en avfallsanläggning som kan ge upphov till bullerstörningar samt lukt och brandrisk. Känsliga verksamheter ska placeras på lämpligt avstånd från befintliga verksamheter eller vidta byggnadstekniska skyddsåtgärder som reducerar störningen.

Brandskydd

Planområdet nås av brandkåren med en insatstid på ungefär 20 minuter, vilket är att betrakta som lång insatstid. En lång insatstid medför högre krav på det byggnadstekniska brandskyddet och en begränsad möjlighet att använda räddningstjänstens stegar som ett alternativ för utrymning.

I samband med utrymning och släckinsats med hjälp av räddningstjänstens utrustning måste åtkomligheten vara tillfredsställande. Avståndet mellan räddningstjänstens fordon och punkten för räddningsinsats ska vara maximalt 50 meter.

Konventionellt system för brandvatten ordnas enligt Svenskt Vattens rekommendationer.

ANSLUTANDE PROJEKT

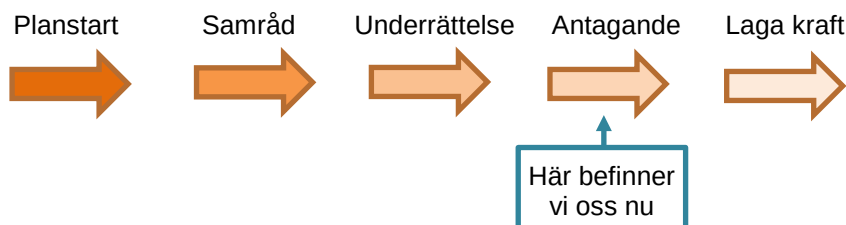
I anslutning till projektet pågår planläggning av Västra Rosersberg – Verksamheter. Detta innebär att kraftledningen som går direkt väster om fastigheterna Rosersberg 11:110 och 11:84 kan komma att flyttas vilket kan möjliggöra anläggandet av en väg direkt väster om fastigheterna. Förslaget innebär att Skansvägen förlängs in i det nya området vilket kommer generera mer trafik förbi detta planområde. Dagvattendammar planeras att placeras direkt väster om fastigheten Rosersberg 11:84. Se karta sidan 2.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planprocessens skeden



- | | |
|-----------------------------|----------------|
| • Beslut om samråd i Btn AU | Maj 2016 |
| • Samråd | Maj-juni 2016 |
| • Underrättelse | September 2016 |
| • Beslut om antagande | Oktober 2016 |
| • Laga kraft | November 2016 |

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Exploatören ansvarar för utbyggnad inom planområdet.

Sigtuna Vatten och Renhållning AB, ett bolag helägt av Sigtuna kommun, blir huvudman för dagvattendammarna som ligger väster om detta planområde och som kommer ta emot dagvatten från de norra delarna av planområdet.

Avtal

Planavtal har träffats mellan Sigtuna kommun och Rosenqvist Fastigheter III AB. Rosenqvist bekostar samtliga av stadsbyggnadskontorets utförda arbeten i samband med framtagandet av detaljplanen och tillhörande utredningar.

Avtal har upprättats mellan Kilen 5 Rosersberg AB och Rosenqvist Gruppen AB med anledning av att Rosenqvist ansökt om ändring av detaljplan. Markområde på fastigheten Rosersberg 11:84 som ansluter direkt mot fastighet 11:101 får i kommande detaljplan avsättas som industripark och mark som inte får bebyggas. Industriparken ska vara ca fem meter bred och sträcka sig efter hela fastighetsgränsen mot Rosersberg 11:101. Rosenqvist ska iordningställa markområdet på sin bekostnad. Ett fem meter brett område har planlagts som plantering mot fastigheten Rosersberg 11:101.

Fastighetsrättsliga frågor

Avtalsservitut

Avtal har tecknats för väg över fastigheten Rosersberg 11:110. Fastigheten Rosersberg 11:110 medger fastigheten Rosersberg 11:84 rätt att anlägga, bibehålla och underhålla väg över sin fastighet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Fastighetsägaren har ansvaret för de ekonomiska frågor som uppstår vid planläggningen och genomförandet.

Flytt av ledningar

TeliaSonera Skanova Access AB har ledningar i området. Eventuell flytt bekostas av exploatören.

Vattenfall Eldistribution AB har elanläggningar inom området. Eventuell flytt/förändring av elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

En dagvattenutredning har tagits fram.

Dokumentation och kontroll

Den masshantering som kommer att ske regleras via Miljöbalken. Vid borttransportering av fyllnadsmassor ska analysprotokoll bifogas så att mottagaren kan klassa massorna.

En plan för hantering av dagvatten ska upprättas enligt Miljöbalken för att uppnå Miljökvalitetsnormen för Märstaån innan bygglov beviljas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen är upprättad av Stadsbyggnadskontoret Sigtuna kommun.

Märsta 2016-10-13

Andreas Thoor
Plan- och bygglovchef

Rebecka Olsson
Planarkitekt

Magnus Gustavsson
Mark- och exploateringsingenjör