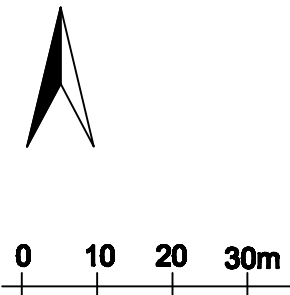
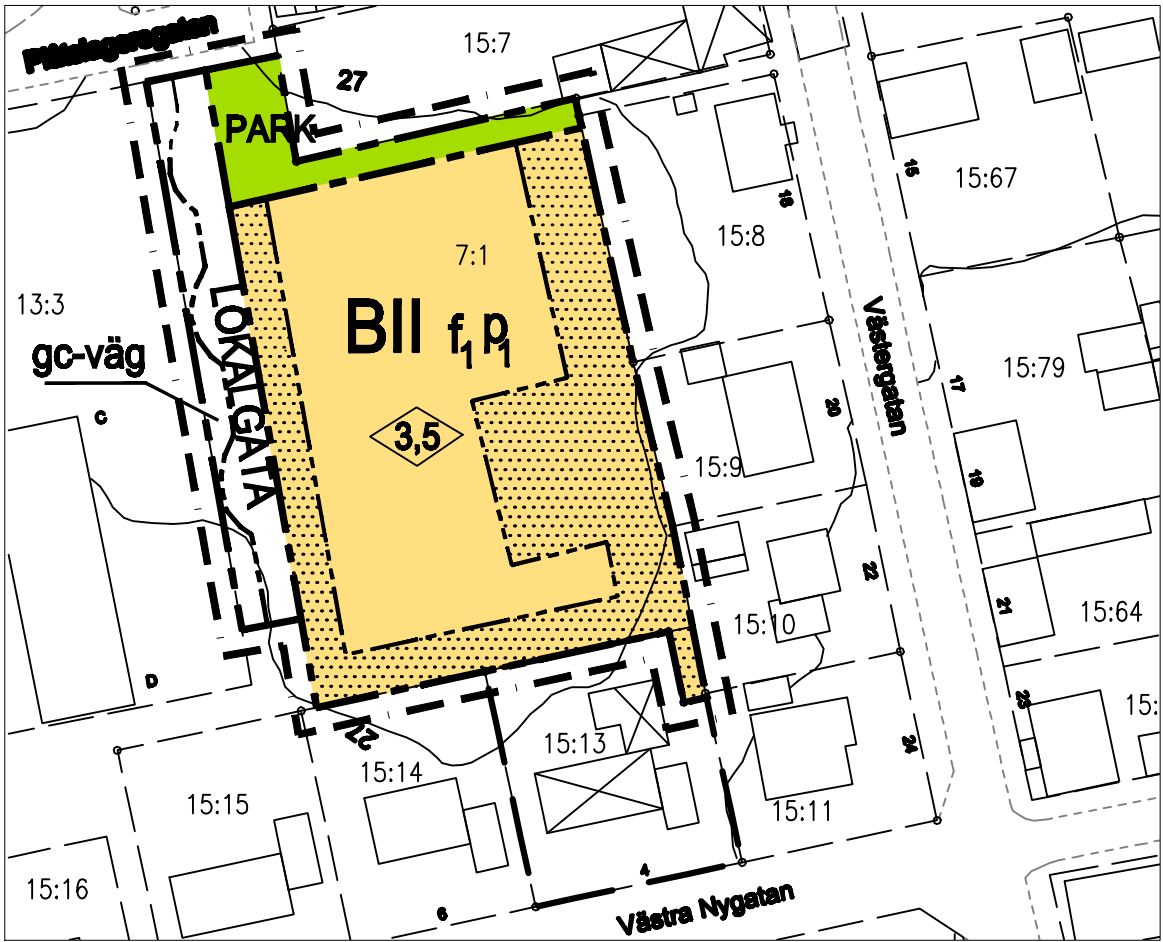


PLANKARTA



ILLUSTRATION



ILLUSTRATIONS-
BETECKNINGAR

- Park
- Gata med GC-väg
- Tomt
- Hus

PLANEBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Om beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns för upphävande av tomtindelning

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0
II
f₁
p₁

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Ny bebyggelse skall ansluta till omgivningens särdrag och utformas med puts- eller tegelfasad och raka enkla sadeltak
- Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen, dock får marklägenheter sammanbyggas till max 33 meter.

Grundkonstruktionen skall göras radonskyddande om markradonhalten överstiger 10000 bequerel/m³

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes den 15 oktober 1999 upphör att gälla för Teckomatorp 15:13

Detaljplan för del av
TECKOMATORP 7:1 (Plåtslagaregatan)

Teckomatorps samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Upprättad 2004-02-05 ~~Reviderad 2004-09-09~~ Antagen 2004-09-27 Laga kraft 2004-11-02

Thor Hejlskjöld
stadsarkitekt

Astrid Burton
planassistent