

Ändring av detaljplan för Leoparden 8 m.fl.

Vinslöv, Hässleholms kommun, Skåne län



► Innehåll

Motivering till ändring.....	3
Innehåll	3
Beskrivning av detaljplanen	5
Motiv till detaljplanens regleringar.....	7
Tidigare ställningstaganden	8
Förutsättningar och konsekvenser.....	10
Genomförandefrågor	14
Planeringsunderlag.....	14
Ursprunglig handling.....	16

Motivering till ändring

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten inom planområdet samt att möjliggöra sammanbyggda bostäder och flerbostadshus. Samtidigt upphävs gällande fastighetsplan som idag hindrar en sammanläggning av fastigheterna.

Ändringen av detaljplanen är nödvändig för att möjliggöra en effektivare och mer ändamålsenlig användning av fastigheterna inom planområdet. Genom att utöka byggrätten och tillåta sammanbyggda bostäder och flerbostadshus skapas förutsättningar för en tätare bebyggelse med större variation i bostadsutbudet, vilket efterfrågas i området.

Den nuvarande detaljplanen reglerar kvartersmark för bostadsändamål med öppet byggnadssätt inom det aktuella området. Detta innebär redan en flexibilitet i bebyggelsestrukturen som nu kan utvecklas utan att frångå planens grundläggande syfte. Ändringen innebär därmed en utveckling och förtydligande inom ramen för den befintliga planens intentioner.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplanen för Hässleholms kommun (2023) och ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Ändringen bedöms därmed sakna ett betydande allmänt intresse.

Sammanfattningsvis bedöms ändringen ligga väl inom syftet med den ursprungliga detaljplanen och en ny detaljplan är därför inte nödvändig.

Innehåll

I detta avsnitt kan du ta del av de beslut som ligger till grund, eller är kopplade, till detaljplanen. Det finns information om detaljplaneprocessen, tidplanen och sakägare. Du kan även ta del av annan övrig ärendeinformation, såsom lagakraft datum och planarkitekt, men också vilka handlingar som hör till detaljplanen.

Ärendeinformation

Ändring av detaljplan för Leoparden 8 m.fl., Vinslöv, Hässleholms kommun

Planarkitekt: Martin Tång, martin.tang@hassleholm.se, tel. 0451 - 26 70 00

Planchef: Cecilia Lindgard

Diarienummer för detaljplanen är: 2024-000904

ANTAGANDE

Tillhörande handlingar

Till ändringen av detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning (denna handling)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsas tillsammans med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslaget samt redovisa planens syfte, konsekvenser, genomförande och förutsättningar.

Planprocessen

Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap 18 §. Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden tas inför uppdrag, samråd, granskning samt vid antagande.



Sakägare

Berörda sakägare är de som ingår i fastighetsförteckningen. Fastighetsförteckningens avgränsning definieras av lantmäterimyndigheten i samarbete med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Kommunala beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 juni 2024 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för Leoparden 8 med flera. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 april 2025 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sända förslaget till ändring av detaljplan för Leoparden 8 med flera på samråd.

- Beslutsprotokoll om uppdrag (2024-06-25 och §97)
- Beslutsprotokoll om samråd (2025-04-22 och §97)
- Beslutsprotokoll om granskning (2025-08-26 och §105)

Beskrivning av detaljplanen

I detta avsnitt sammanfattas en beskrivning av detaljplanens huvuddrag, planområdets befintliga strukturer samt omfattning, lokalisering och genomförandetid. Det redovisas även för den planerade markanvändningen och utvecklingen som kommunen avsett med planen.

Planens huvuddrag

Ändringen möjliggör bostadsändamål som kan utformas som friliggande och sammanbyggda en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus. Exploateringsgraden ökar från 20% till 30% av fastighetsarean. Bestämmelser om byggnadshöjd, våningsantal och taklutning kvarstår. För att säkerställa att kommande bebyggelse blir lämplig med hänsyn till skyfall införs bestämmelser om markhöjd invid husliv samt begränsning av markens hårdgörningsgrad. Planen innehåller bestämmelse om att källare inte får finnas samt att grundläggning ska ske i radonsäkert utförande. Även en bestämmelse som reglerar underjordiskt magasin för omhändertagande av skyfall införs liksom att vissa delar inom planområdet inte får förses med byggnad.

Planområdet idag

Kvarteret Leoparden angränsar i norr till trevägskorsningen Lommarpsvägen – Storgatan – Industrigatan. Planområdet ligger i den södra delen av kvarteret Leoparden och består av fastigheterna Leoparden 8, 9 och 12. Planområdet avgränsas i väster av Ringvägen, i öster av Ekgatan, i söder av Ljunggatan och i norr av fastigheterna Leoparden 10 och 6. Två av fastigheterna inom planområdet är bebyggda med friliggande enbostadshus i ett plan med inredd vind och sadeltak. På dessa fastigheter finns även mindre komplementbyggnader i form av förråd och garage. Leoparden 9 som ligger längst väster ut är obebyggd och utgör trädgård till Leoparden 8.

Planområdet omfattar drygt 3000 m²

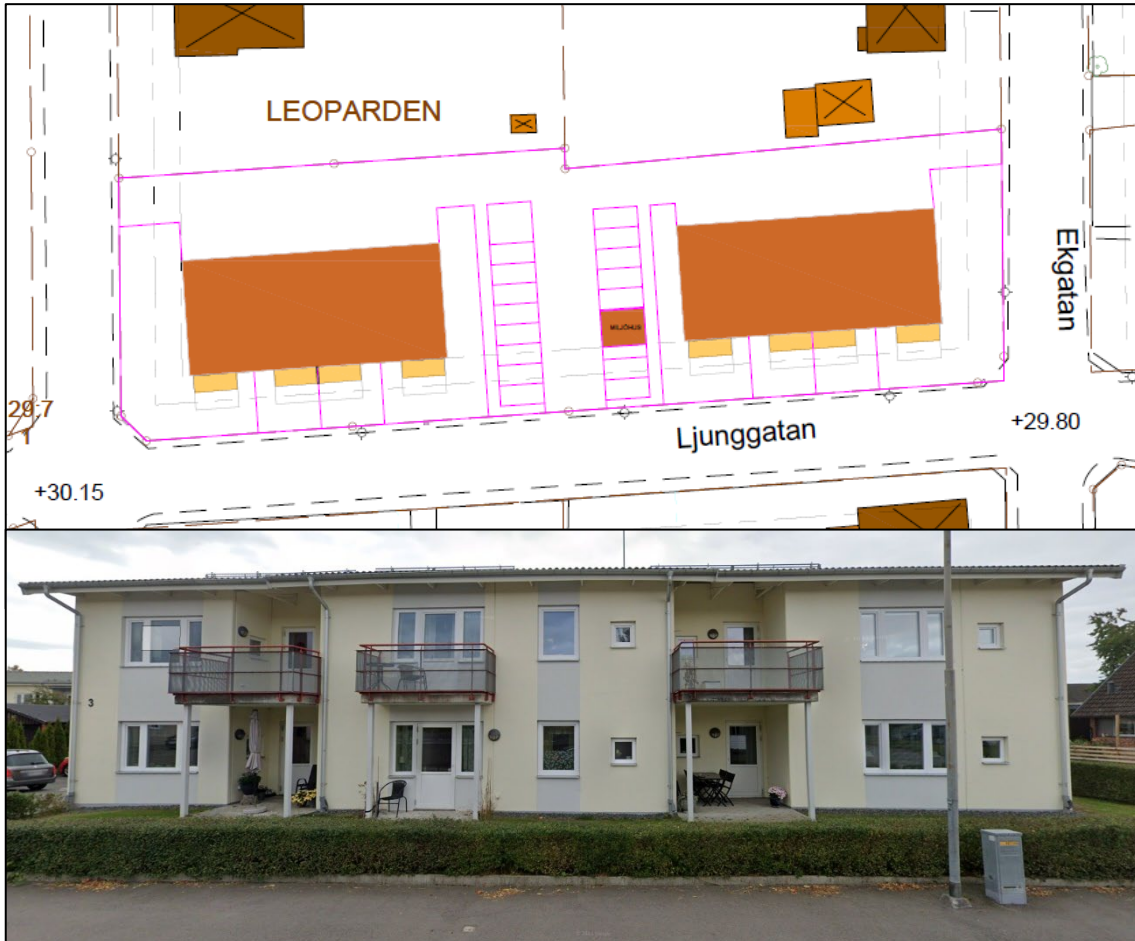
Samtliga fastigheter är i privat ägo.



Planområdet markerat med rött.

Föreslagen bebyggelse

Ändringen syftar till att kunna sammanlägga fastigheterna inom planområdet och möjliggöra sammanbyggda bostäder och flerbostadshus utöver friliggande en- och tvåbostadshus. Exploateringsgraden utökas från 20% till 30%. Detta gör planen mer flexibel. Samtidigt kvarstår nuvarande bestämmelser om byggnadshöjd (7,6 m), våningsantal (2) och taklutning (30 grader).



Exempel på möjlig bebyggelse.

Genomförandetid

Ändringen av detaljplanen har en genomförandetid på 5 år (60 månader) från det datum den får laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att det finns synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för exempelvis förlorad byggrätt.

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till reglering

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 §)

Prickad mark - Marken får inte förses med byggnad

Mark som inte får förses med byggnad finns i nordvästra delen av planområdet för att säkerställa att avrinningsstråk för skyfall inte byggs igen.

Markens anordnande och vegetation (PBL 4 kap. 10 §)

n - Mark invid husliv ska vara minst 0,3 meter över lägsta punkten på närmsta intilliggande gata

Bestämmelsen säkerställer att ny bostadsbebyggelse hamnar på en högre nivå än lägsta punkten på intilliggande gata för att vatten ska rinna bort från bebyggelsen.

Skydd mot störningar (PBL 4 kap. 12 §)

m - Underjordiskt magasin ska anordnas för omhändertagande av skyfall

Bestämmelsen säkerställer att underjordiska magasin, exempelvis kassetmagasin anläggs för fördröjning i syfte att hantera översvämning vid skyfall. Bestämmelsen kompletteras med bestämmelse om villkor för startbesked för att säkerställa att bestämmelsen efterlevs.

Utförande (PBL 4 kap. 16 §)

b₁ - Minst 50% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Markens genomsläpplighet regleras för att begränsa de hårdgjorda ytorna och för att säkerställa en god dagvattenhantering.

b₂ - Källare får inte finnas

Bestämmelsen säkerställer att bebyggelsen blir lämplig med hänsyn till risk för översvämning.

b₃ - Grundläggning ska ske i radonsäkert utförande

Bestämmelsen säkerställer att bebyggelsen blir lämplig med hänsyn till risk för radon.

Utnyttjandegrad (PBL 4 kap. 11 §)

e - Största byggnadsarea är 30% inom fastigheten

Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggelsens största eller minsta omfattning. Bestämmelsen säkerställer att exploateringen anpassas till kringliggande bebyggelse.

Villkor för startbesked (PBL 4 kap. 14 §)

a - Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän åtgärden underjordiskt magasin (m) har kommit till stånd.

Bestämmelsen säkerställer att ovan nämnda förutsättningar för att marken ska vara lämplig att bebygga uppfylls innan byggnation påbörjas.

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden för ändringen är 60 månader från och med den dag ändringen av detaljplanen vinner laga kraft.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas relevanta ställnings- och beslutstaganden av Hässleholms kommun. Detta innefattar huruvida detaljplanen går i linje med kommunens översiktsplan, strategier och planer samt regionala och mellankommunala intressen.

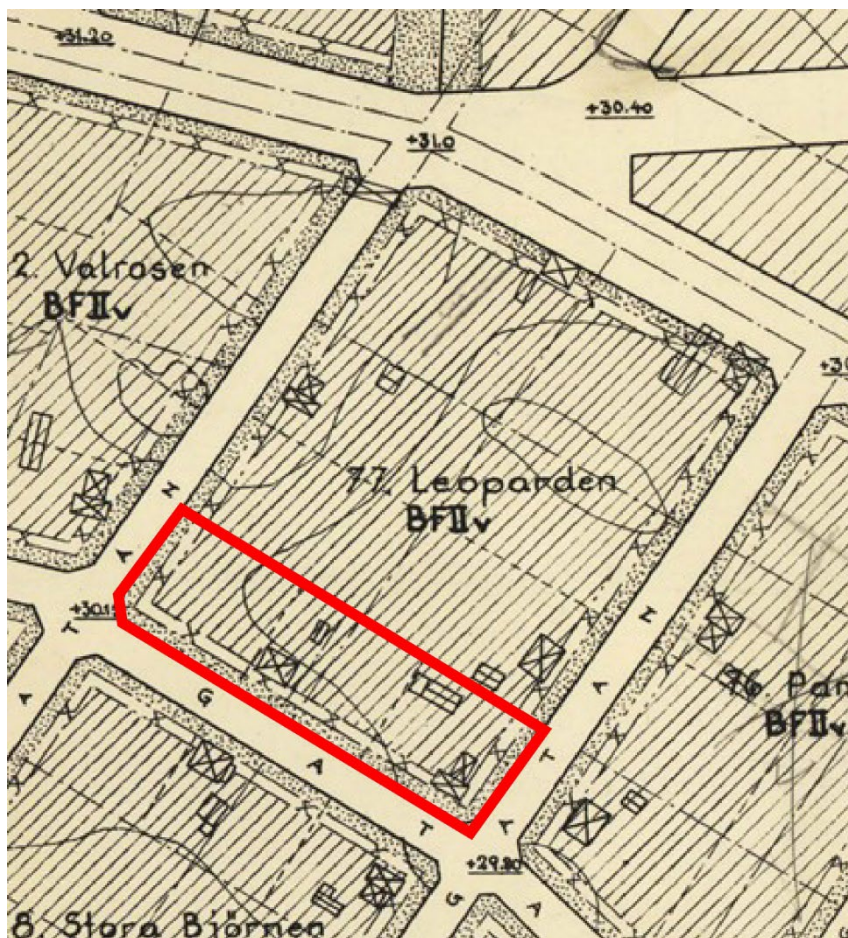
Översiktsplan

Förslaget överensstämmer med Översiktsplanen för Hässleholms kommun, 2023, som pekar ut aktuellt planområde som mångfunktionell bebyggelse – utvecklad användning.

Det beskrivs som bebyggelse med stads- och tätortsmässig karaktär som innehåller många olika servicefunktioner tillsammans med bostäder. Bebyggelsen är indelad i kvarter åtskilda av gator, eller har en kvartersliknande struktur. Trafik- och parkeringsytor, dagvattenhantering, parker och fritidsanläggningar kan ingå.

Gällande detaljplan

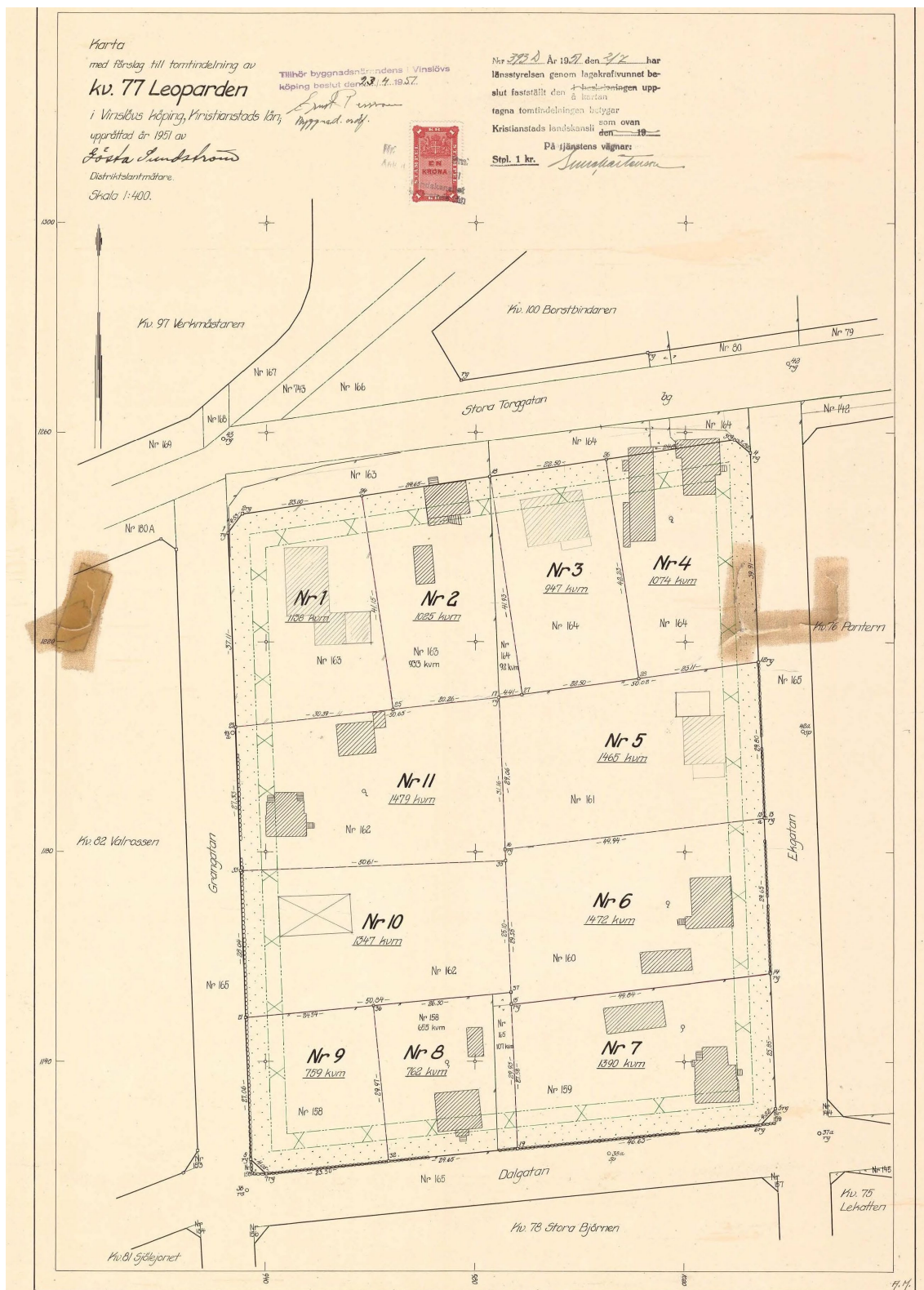
För planområdet gäller en detaljplan för del av Vinslövs köping från 1941 med aktbeteckning 11-VIS-117/42. För aktuella fastigheter anger planen bostäder i fristående byggnadssätt med en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter och två våningar, vind får inredas. Taklutningen är begränsad till 30 grader och 4/5 av fastigheten ska lämnas obebyggd.



Gällande detaljplan för kvarteret Leoparden med planområdet markerat i rött.

Fastighetsplan

För kvarteret Leoparden finns en fastighetsplan med aktbeteckning 1183K-B826, fastställd 1951-07-02. Fastighetsplanen överensstämmer inte helt med dagens fastighetsindelning och hindrar en sammanläggning av fastigheterna inom planområdet. Fastighetsplanen upphävs därför i sin helhet i samband med att ändringen av detaljplanen antas.



Gällande fastighetsplan för kvarteret Leoparden.

Förutsättningar och konsekvenser

I detta avsnitt kan du läsa om planförslagets förutsättningar samt konsekvenser. De olika ämnena presenteras följt av vilka avvägningar som legat till grund för planens utformning.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11–18 §§ miljöbalken. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas därför inte.

Ställningstagandet att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på följande:

- planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.
- riksintressen, strandskydd, miljökvalitetsnormer påverkas inte.
- planförslaget innebär inga risker för människors hälsa och säkerhet.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljökvalitetsnormer enligt svensk författningssamling (SFS 2010:477) avser halterna i utomhusluften av kväveoxid, svaveldioxid, bly, kolmonoxid, partiklar, benzen och ozon. Miljökvalitetsnormerna överstigs inte i Hässleholms kommun. Planförslaget bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Vatten

Planområdets ytvattenrecipient är Vinne å som avrinner mot Araslövsån, som i sin tur mynnar ut i Helge å. Vinne å har idag en måttlig ekologisk status och den kemiska statusen uppnår ej god. Miljökvalitetsnormerna antas inte påverkas av planförslaget i någon betydande bemärkelse.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter. Föreskrifter som bedöms relevanta för ändringen av detaljplan gäller främst bestämmelser om schaktningsarbeten och markvärkvarmeanläggningar som kräver anmälan respektive tillstånd.

- Schaktningsarbeten djupare än 1 m, deponering och tillförsel av främmande massor för utfyllnad skall anmälas till kommunens nämnd för miljö- och hälsoskyddsfrågor.
- Markvärkvarmeanläggning (ytjord, bergvärme, grund-vattenvärmare) eller värme-/kyllager i grundvatten kräver tillstånd av miljönämnden.

Biotopskyddsområde

Inga biotopskyddade områden berörs av ändringen.

Vatten

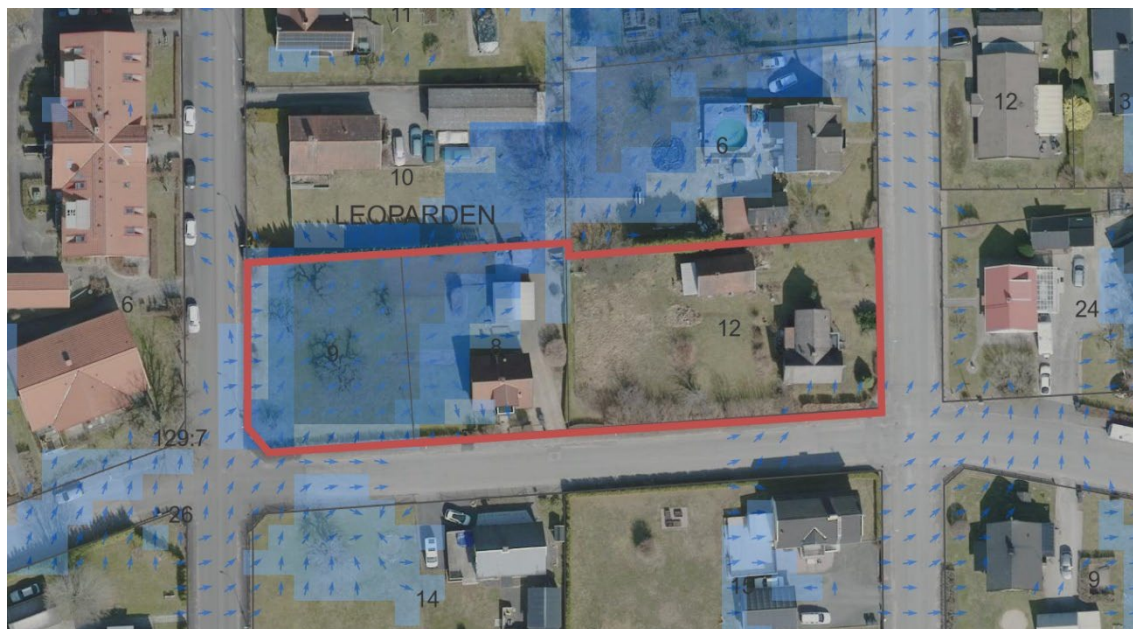
Dagvatten och skyfall

I Västra delen av området finns en lågpunkt och avrinningsstråk för skyfall. För att säkerställa att kommande bebyggelse blir lämplig med hänsyn till skyfall införs bestämmelse om att mark invid husliv ska vara minst 0,3 meter över lägsta punkten på närmsta intilliggande gata. Även en bestämmelse som reglerar underjordiskt magasin för omhändertagande av skyfall införs. Volymen är beroende av hårdgörningsgraden och har beräknats med SCALGO Live baserat på ett 100-årsregn i framtidens klimat med 30 minuters varaktighet. I nedanstående tabell redovisas volymbehovet baserat på hårdgörningsgraden inom planområdet.

Hårdgörningsgrad (%)	Volym m ³
20	44
30	57
40	70
50	83

Mark som inte får förses med byggnad finns i nordvästra delen av planområdet för att säkerställa att avrinningsstråket för skyfall inte byggs igen.

För att begränsa de hårdgjorda ytorna och skapa viss fördröjning av dagvatten införs bestämmelse om att minst 50% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.



Lågpunkt och avrinningsstråk i västra delen av planområdet

Området ingår i verksamhetsområde för dagvatten, spillvatten och dricksvatten.

Hälsa och säkerhet

Radon

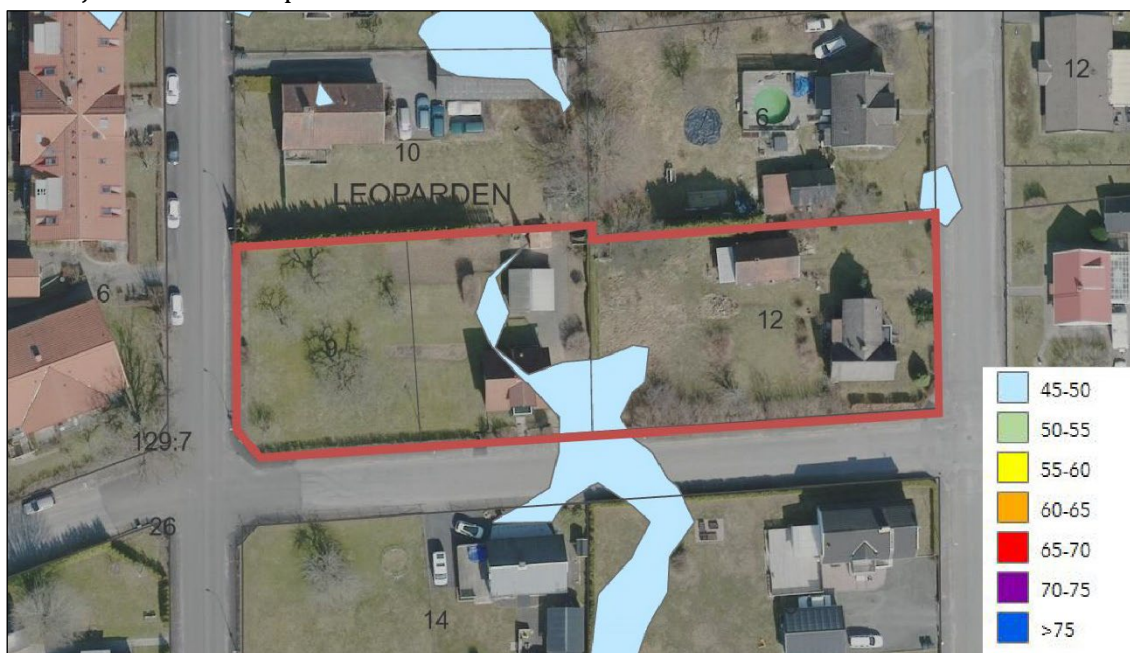
Planområdet ligger inom normalriskområde för radon (10–50 kBq/m³). Byggnader inom normalriskområde ska normalt utföras med radonskyddande/radonsäker konstruktion eller motsvarande åtgärder så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Provtagningspunkter finns drygt 150 meter norr ut samt 300 meter öster ut. Nivåerna i dessa punkter varierar mellan 14,70kBq/m³ och 16,40kBq/m³.

Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger exploatören.

Buller

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbebyggelse anger att buller från spårtrafik och vägar inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Enligt kommunens översiktliga bullerkartering understiger buller från väg och spår riktlinjerna inom hela planområdet.



Utdrag ur den kommunövergripande bullerkarteringen, ekvivalent bullernivå.



Utdrag ur den kommunövergripande bullerkarteringen, maximal bullernivå.

Bebyggd miljö

Bebyggelsen i angränsande kvarter består av en blandning av flerbostadshus, sammanbyggda en- och tvåbostadshus samt friliggande enbostadshus.

Utformningen i färg, fasad- och takmaterial varierar men skalan är ofta i form av en våning med inredd vind och sadeltak.

Trafik

Norr om kvarteret Leoparden går Lommarpsvägen som vid korsningen med Industrigatan övergår till Stora Torggatan. Detta är den västra infarten till Vinslöv som leder trafik från väg 21 mot centrum och järnvägsstationen. Planområdet ligger cirka 150 meter söderut och omges av lokalgatorna Ringvägen, Ljunggatan och Ekgatan. Gatorna är cirka 10 meter breda med motveck. Separat gång- och cykelväg mot centrum går längs med Lommarpsvägen och Stora Torggatan. Parkering ska lösas inom den egna fastigheten. Vinslövs kollektivtrafik försörjs av Pågatåg som går med halvtimmestrafik vid högtrafik och annars med timmestrafik.

Sociala

Service

Tillgängligheten till service och kollektivtrafik bedöms som god. Planområdet ligger cirka 800 meter öster om torget och järnvägsstationen i Vinslöv. Här finns både handel och service i form av restauranger, frisör, bank, bibliotek, apotek och matbutik. Förskola finns inom 500 meter och grundskola F-3 inom 800 meter från planområdet. Till grundskola med mellan- och högstadium är det knappt en kilometer.

Fornlämningar

Om fornlämningar skulle påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Genomförandefrågor

I detta avsnitt finns information om avtal och ekonomi, ansvar och drift samt fastigheter och försörjning.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

- Exploatören är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.
- Hässleholms Miljö AB är huvudman för va-verksamheten för de allmänna ledningarna.
- E.ON Energidistribution AB är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan 1183K-B826 fastställd 1951-07-02 för kvarteret Leoparden överensstämmer inte med dagens fastighetsindelning. Fastighetsplanen hindrar även en sammanläggning av fastigheterna inom planområdet och upphävs därför i sin helhet i samband med att ändringen av detaljplanen antas.

Förändrad fastighetsindelning

Planförslaget innebär inte att någon förändring av fastighetsindelningen behöver ske. Planförslaget möjliggör däremot för en friare framtida fastighetsindelning inom kvarteret.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen bekostas av exploatören.

Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis lantmäteriförrättning, flytt av ledningar, anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

Planavgift

Planavtal har upprättats med exploatören. Planavgiften har reglerats i planavtalet och ingen ytterligare planavgift ska därmed tas ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Avfallshantering

Utrymmen för avfallshantering ska vara tillgänglighetsanpassade och utformas så att kraven på god arbetsmiljö för avfallshämtaren uppfylls. Placering vid nybyggnation diskuteras i bygglovsskedet.

Planeringsunderlag

Här presenteras en referenslista med de planeringsunderlag och utredningar som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

Kommunala

- *Översiktsplan för Hässleholm kommun 2022–2040, 2023-10-23*

Planbeskrivning tillhörande detaljplan för Badaren 11

- *Gällande detaljplan, 11-VIS-117/42*
- *Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (2010:900)*
- *Översiktlig skyfallskartering, Interna kartan*
- *Kommunövergripande bullerkartering av väg- och spårtrafik, Interna kartan*

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Hässleholm, oktober 2025

Cecilia Lindgard
planchef

Martin Tång
planarkitekt

Förslag till ändring av del av stadsplanen för Vinslövs köping omfattande ett område, begränsat av: I väster köpingens gräns, i söder köpingens gräns och Sveagatan i öster Storgatan samt i norr av C.H.J. och köpingens gräns.

OBS!

3. mom under §2 samt 5. mom under §6 på sidan 4 är i och med denna ändring inte längre gällande

Beskrivning.

För ifrågavarande område har Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

Föreliggande förslag innebär en ändring i fastställd i huvudsaklig-
plan
en följande avseenden.

Kvartersmarken för friliggande byggnader har istället för att begränsas till rel. smala zoner vid 2 sidor av varje kvarter utlagts i hela kvarterets inre, begränsat åt alla gator av ett kryssprickat och ett prickat område. Det har nämligen visat sig att låsandet av den friliggande bebyggelsen enligt den fastställda planen förorsakat mycket stora olägenheter bl. a. genom att förut bildade och bebyggda fastigheter kommit att ligga i sin helhet på korsprickad mark samt att tomterna i vissa fall blivit onormalt stora. Någon anledning ur trafiksynpunkt att fasthålla vid nuvarande förhållanden föreligger ej heller, dels emedan ökningen av antalet tomter utefter de gator, som kunna betecknas som huvudgator, ej blir nämnvärt, dels emedan ingen som helst genomgångstrafik kommer att passera igenom området särskilt sedan den söder om samhället påbörjade huvudtrafikleden blir färdig.

Några kvarter med nuvarande slutet byggnadssätt ha ändrats till öppet eller kopplat byggnadssätt. Vidare har principiellt tillämpats slutet, kopplat eller helt friliggande byggnadssätt i mån kvarteren varit centralt eller mera periferiskt belägna. Möjligheten att koppla 2 byggnader torde räcka väl för resp. kvarter, där bebyggelsen näppeligen kan räknas få större omfattning.

Tack vare begränsningen av den bebyggbara tomtytan har ett kraftigare bebyggande av kvarteren än förut knappast blivit möjligt utan områdena komma i lika hög grad att behålla sin villakarakter.

I kvarteret väster om Storgatan och norr om Stora Torggatan har den förändringen vidtagits att de i nuvarande plan utlagda slutna lammellerna till stor del borttagits och ersatts, dels med ett område för allmänt eller allmännyttigt ändamål dels med efter gatan belägna slutna byggnadspartier. Anledningen till detta är att i kvarteret äro belägna ett gymnastikhus och en hushållsskola, vilka i nuvarande plan blivit

helt eller delvis placerade på korsprickad mark, dels för att den befintliga bebyggelsen och fastighets indelningen lägga hinder för ett genomförande av nuvarande plan inom överskådlig tid.

Beträffande industriområdena har vidtagits en förändringen att beteckningen ändrats från industriändamål till småindustriändamål. Detta senare motsvarar bättre den redan påbörjade användningen av området och vidare torde det vara omöjligt att inom de rel. små kvarter som här utlagts kunna inrymma en större industri. Beteckningen småindustri måste sålunda bättre svara mot såväl områdets nuvarande användning, som vad som kan anses önskvärt för framtiden. I händelse storindustri i framtiden skulle ifrågakomma bör denna förläggas till de industriområden köpingen har för avsikt att utlägga söder om nuvarande stadsplaneområde, sedan pågående inkorporeringsärendet blivit klart.

Ett flertal gator ha minskats i bredd och ett fåtal helt borttagits. För att icke göra stadsplanekartan onödigt otydlig med beteckningar för utgående kvartersgränser har en särskild illustrationskarta över dessa förhållanden bifogats och endast den bredaste, helt borttagna delen av västra allén inlagts. De i nuvarande plan utlagda gatubredderna måste antingen vid planens genomförande helt byggas ut av samhället, varvid detta får vidkännas avsevärda utgifter, eller också uppstår vid tomtindelningarnas genomförande ett område utefter gatusidan som blir svårdisponerat och i bästa fall användes som park. Om gatubredderna hålla sig till normala mått är utsikten väsentligt större att planens genomförande kan ske på ett lämpligt och riktigt sätt. Enligt nuvarande plan uppkomma på vissa platser svåra olägenheter såsom vid mejeriet i Storgatans korsning med järnvägen, där på grund av gatans inkräktande på kvartersmarken, mejeriets skjutsar äro hänvisade att hålla för lastning på gatan. Då dessutom intet som helst behov föreligger, vare sig ur trafiksynpunkt eller bebyggelsesynpunkt till de i nuvarande plan upptagna bredderna ha dessa i mesta möjliga mån modifierats i föreliggande förslag.

I övrigt har gatunätets dragning i stort sett bibehållits och även beträffande parkområden har föga ingrepp gjorts.

Tillhör Kung. Maj:ts beslut
den 18 december 1941.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

R. H. H. H.

Hässelholm den 10 maj 1941

Valdemar Håkansson

Vinslövs köpings
Byggnadsnämnd.

Arkivnummer: *R 5*

Avskrift av förelägg till stadsplanbestämmelser för Vinslövs köping (se en av arkitekten Valous Wiken den 10 maj 1941 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplanecmrådets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med BI betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnad här jämväl uppföras eller inredas för småindustri eller därmed jämförligt ändamål.

c) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

d) Med An betecknat område får användas endast till allmänt (eller allmännyttigt) ändamål.

e) Inom med A, Ö, S eller (romersk siffra utan bokstavsbezeichnung) angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sannitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Trafikområdet.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadsätt.

1 mom. Med 25 betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggrätt indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

~~1 mom. Med II betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras friständande.~~

§ 3.

Hushöjda.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjda än 7,6 m.

Våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

1 mom. Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdabyggnad.

3 mom. Med kryssprickning betecknat område får endast bebyggas med från huvudbyggnad utskjutande trapphus, veranda eller annan utbyggnad.

4 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

~~5 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.~~

§ 7.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom. Med s betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

8.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, (6 och 7) §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmandeområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 december 1942.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Nils Aurén.

Vinslövs köpings
Byggnadsnämnd.
Arkivnummer: A 5

Lat. till Kommunik-Dept.
d. 29 OKT. 1942

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Vinslövs Köping omfattande kvarteret 42 Förröln.

Beskrivning.

För ifrågavarande område har Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

Föreliggande ändringsförslag avser ett utsträckande av zonen för öppet byggnadssätt till att gå runt kvarteret utan avbrott.

Anledningen till ändringen är att en lämpligare och mera till befintlig fastighetsindelning och bebyggelse hänsyntagande tomtindelning kan göras.

Fastställda stadsplanebestämmelser avses bibehållas oförändrade.

Hässelholm den 12 nov. 1941

F. Axel Wikén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 december 1941

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kuvén

Vinslövs köpings
Byggnadsnämnd.
Arkivnummer: *A 5*

d. 29 OKT. 1942

Förslag till jämkning av stadsplanen för del av Vinslövs
Köping, omfattande kvarteren 106 och 107.

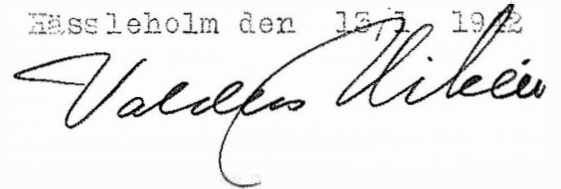
Beskrivning

För ifrågavarande område har Kungl. Majt. den 2 september
1938 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

Föreliggande jämkning innebär att den med bostadshus bebygg-
bara delen av resp. kvarter, i stället för att utläggas i avgränsa-
de zoner, omfattar hela kvarterets inre. Avsikten med detta är att
få möjlighet till att genomföra en lämpligare tomtindelning, vilken
bättre kan anpassas till bef. fastighetsindelning och bebyggelse.

Nu gällande stadsplanebestämmelser avses att bibehållas oför-
ändrade.

Hässelholm den 12/1 1942



Tillhör Kungl. Majts beslut
den 18 december 1942.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Vinslövs köpings
Byggnadsnämnd.
Arkivnummer: 175