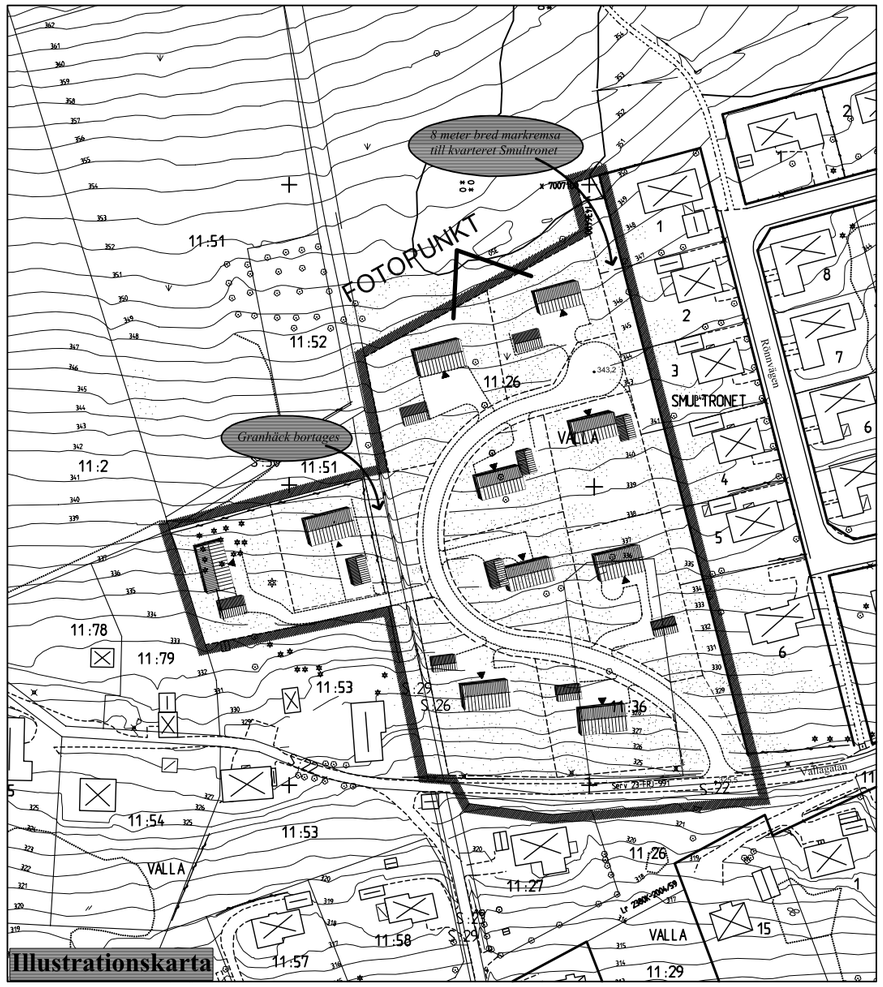
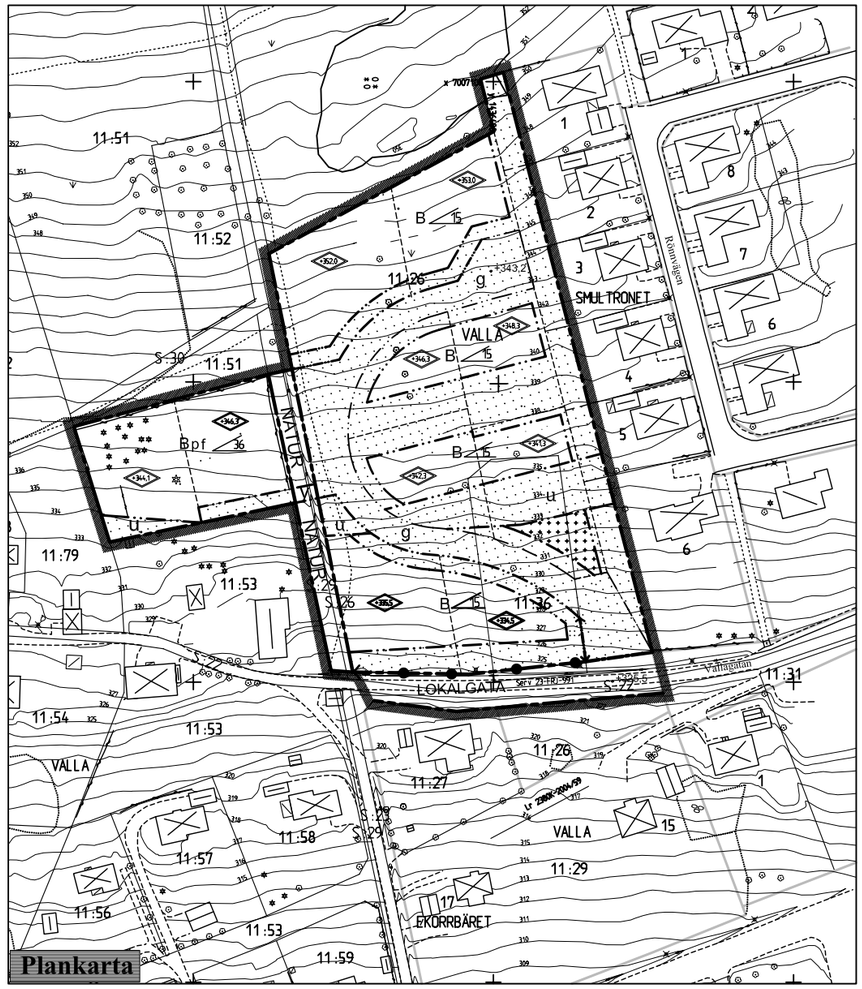
Dnr Ädh 270/2006
Dnr planmodul P 06/0003





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrerad Innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- Bostäder

Utformning av allmänna platser

- + 325,5 — Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage.Högsta byggnadshöjd 3,5 m
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning biltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e 280 — Största bruttoarea per tomtplats, varav fristående garage/uthus får utgöra högst 40 kvadratmeter bruttoarea/tomtplats

MARKENS ANORDNANDE

- + 000,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom planområdet får endast friliggande souterränghus uppföras

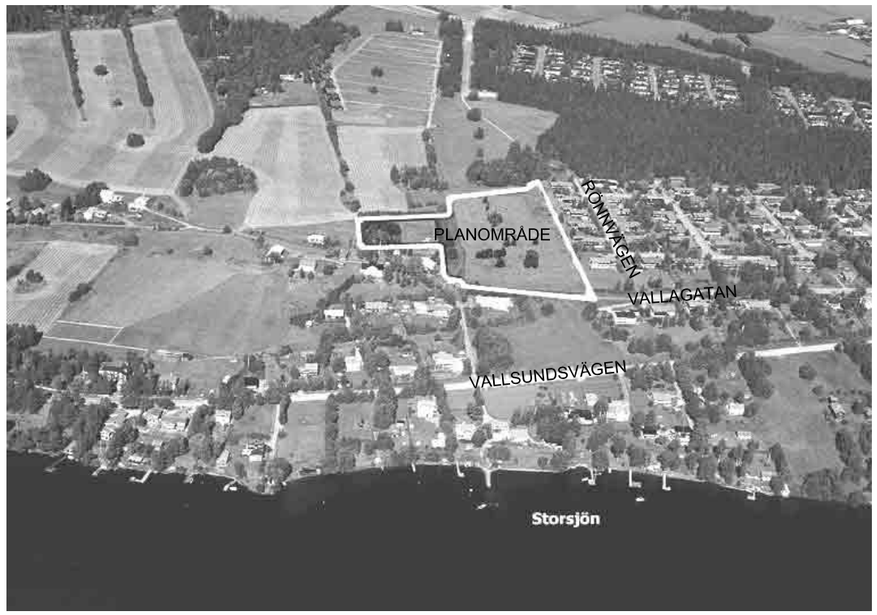
- p — Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan.
- v — Vind får inte inredas
- +000,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, avser nockhöjd per tomt enl illustration
- 00 — Största taklutning i grader.
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- f — Fasaderna skall vara utförda av trä med en färgskala av t ex falu röd eller ljus olje-eller slamfärg

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m





Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den24/1 2007 § 17 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Antagen av MSN 24/1 2007
Laga kraft 30 augusti 2007
Aktbeteckning 2380K-P2007/21

ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta samt plan- och genomförandebeskrivning.
- Utlåtande

Detaljplan för
Småhusbebyggelse,Valla B9
Valla11:26 m fl. Frösön
Östersunds kommun
Östersund den 15 november 2006

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör

F144