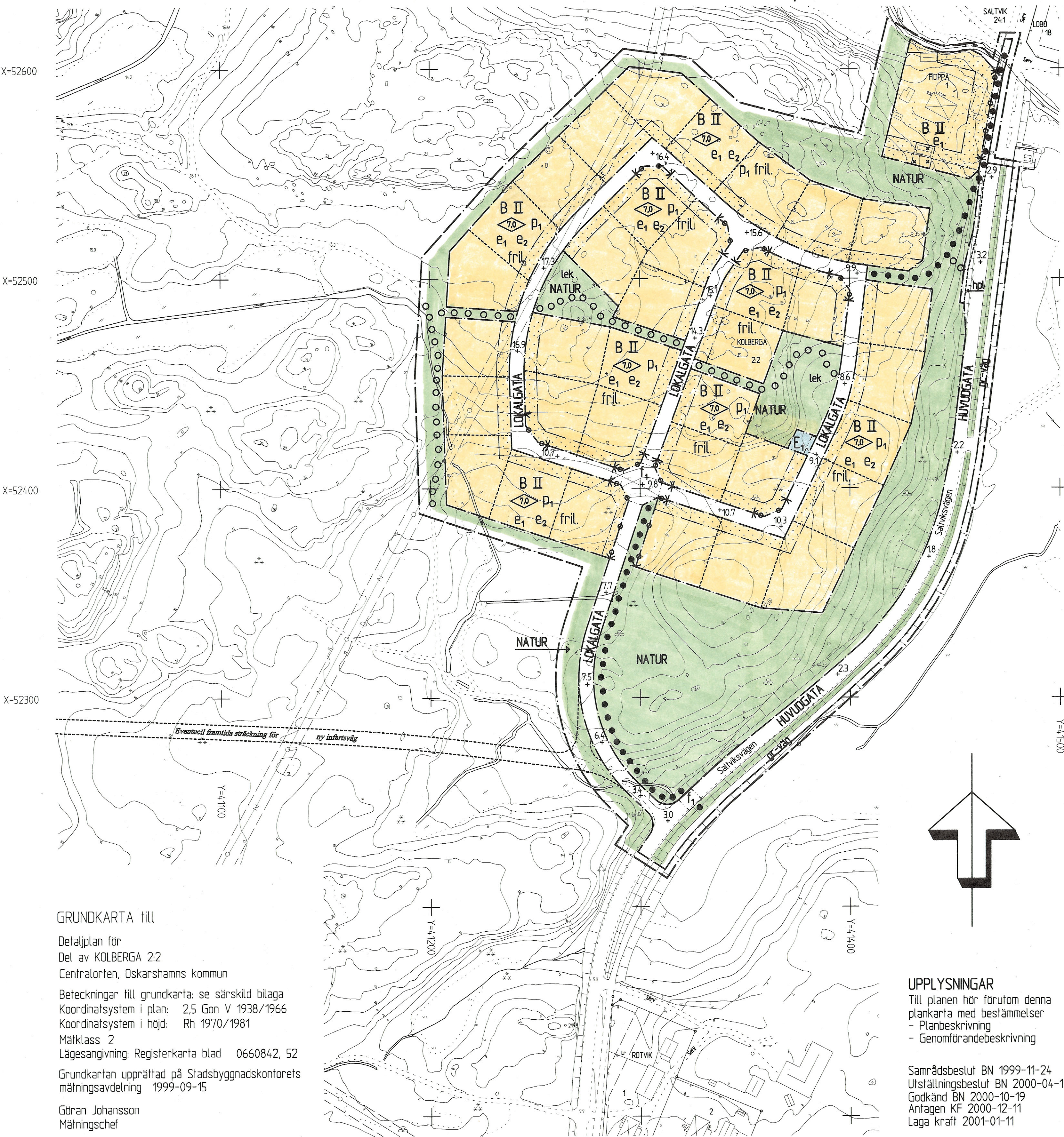




GRUNDKARTA till

Detaljplan för
Del av KOLBERGA 2:2
Centralorten, Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 2.5 Gon V 1938/1966
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
Mätklass 2
Lägesangivning: Registerkarta blad 0660842, 52
Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontorets
mätavdelning 1999-09-15

Göran Johansson
Mätningsschef

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna
plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 1999-11-24
Utställningsbeslut BN 2000-04-13
Godkänd BN 2000-10-19
Antagen KF 2000-12-11
Laga kraft 2001-01-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje, som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Befintlig gång- och cykelväg
- Gång- och cykelväg
- ○ ○ ○ ○ Gångväg, enklare standard
- lek Lekplats
- f₁ Farthinder, tröskel eller gupp
- hpl Busshållplats

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea 200 kvadratmeter/fastighet, endast en lägenhet/fastighet
- e₂ Minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTFART

- Utfart får inte anordnas över denna gräns

PLACERING, UTFORMNING

- p₁ Byggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Uthus får uppföras närmare tomtgräns om detta, efter hörande av grannar, kan prövas lämpligt
- 7.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas
- fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje

Detaljplan för del av KOLBERGA 2:2 m.m.

Norra Rotvik
Centralorten, Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i november -99, reviderad 2000-04-13

Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef
Bo Jonsson
Planingenjör

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000