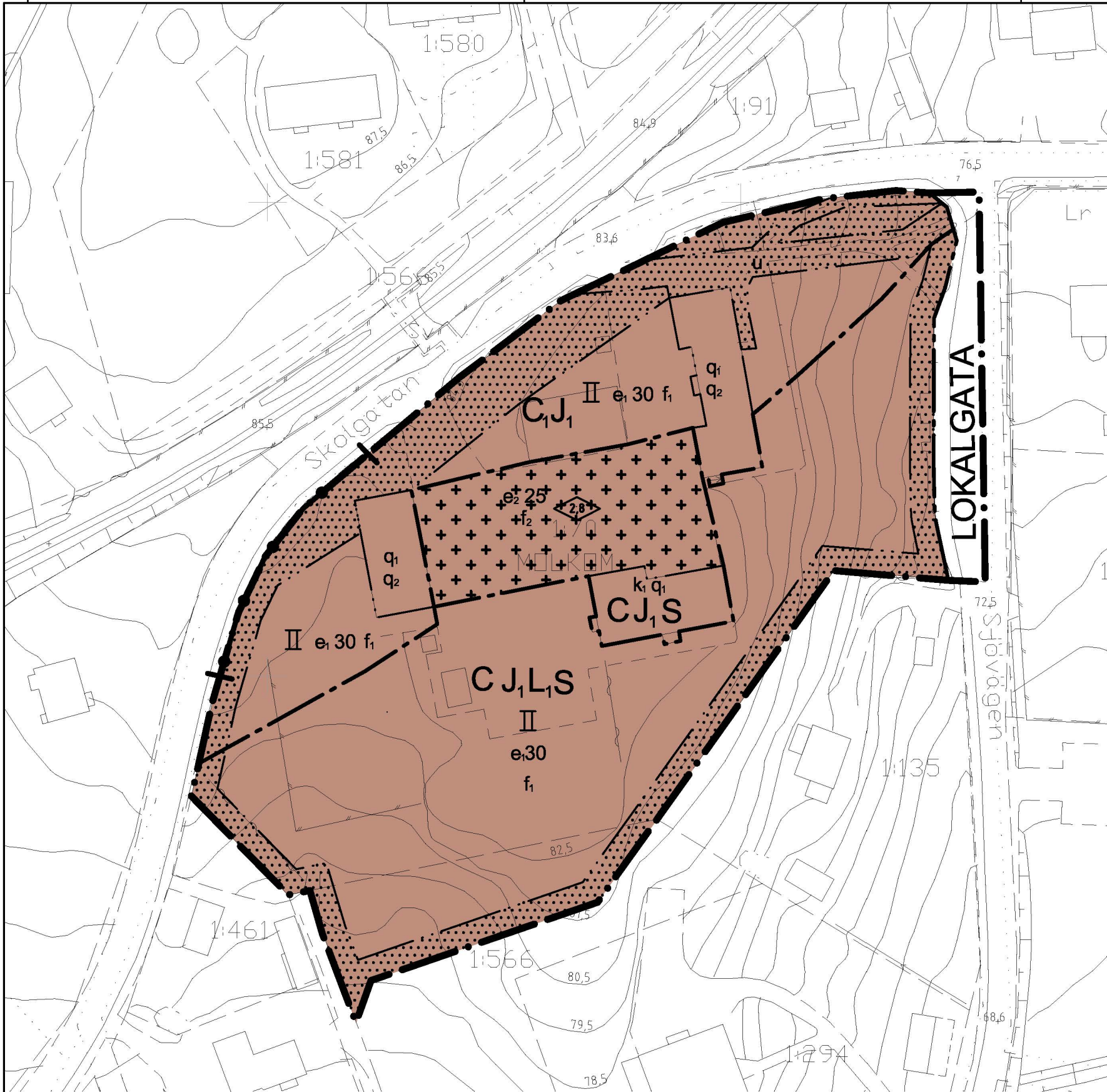




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LÖKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- C Centrum
- C_i Centrum, dock ej hotell och inte heller samlingslokaler för mer än 100 pers
- J_i Småindustri, hantverk, ej störande verksamhet
- L Odling i mindre skala
- S Skola/förskola

UTNYTTJANDEGRAD

- e₃₀ Största byggnadsarea i procent av byggbar mark
- e₂₅ Största byggnadsarea i procent av kryssmark som får bebyggas med uthus i form av luthus, växthus mm, dock inte större sammanhängande byggnadsare än 80 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får med undantag av uthus och förråd inte förses med byggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- II Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter ovan mark

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse skall anpassas till omgivande byggnaders volym och ha röd träfasad
- f₂ Skolgårdens rumslighet och upplevelse av den tidigare funktion ska beaktas

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Karaktärsdrag som nämns i planbeskrivningen, avsnitt Bebyggelse/förändring, skall beaktas vid ändring

Byggnadsteknik

För hårdgjorda ytor inom kvartersmark överstigande sammanlagt 5 600 kvm ska lokalt omhändertagande av dagvatten tillämpas

Värdefulla byggnader och områden

- Byggnaden får inte rivras
- Exteriör får ej förvanskas, vägledning för aktuell byggnad finns i planbeskrivningen avsnitt Bebyggelse/förändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Övriga handlingar:

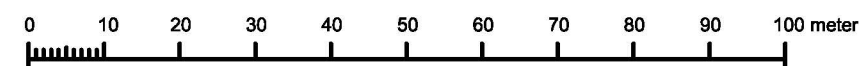
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- kulturmiljöutredning
- riskanalys av miljöfarligt gods

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- Fastighetsgränser
- Traktförhållanden
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-efterse
- Gångväg
- Likhetshäp
- Träd
- Nivåkurver
- Avvickad höjd
- Servitut
- gränser för servitut ody
- Kartunderlag
- Utdrag ur Kommunens primärkartverk-område
- Fastighetsredovisning från registerkartan
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- Lantmäteriet, Karlstads kommun
- Aktuellt 2013-05-15

Skala:1:1000 (A3)



NORR

Ossman Sharif
stadsbyggnadsarkitekt



1780K-95-P2013/13

SBN 2008-0111

onsf