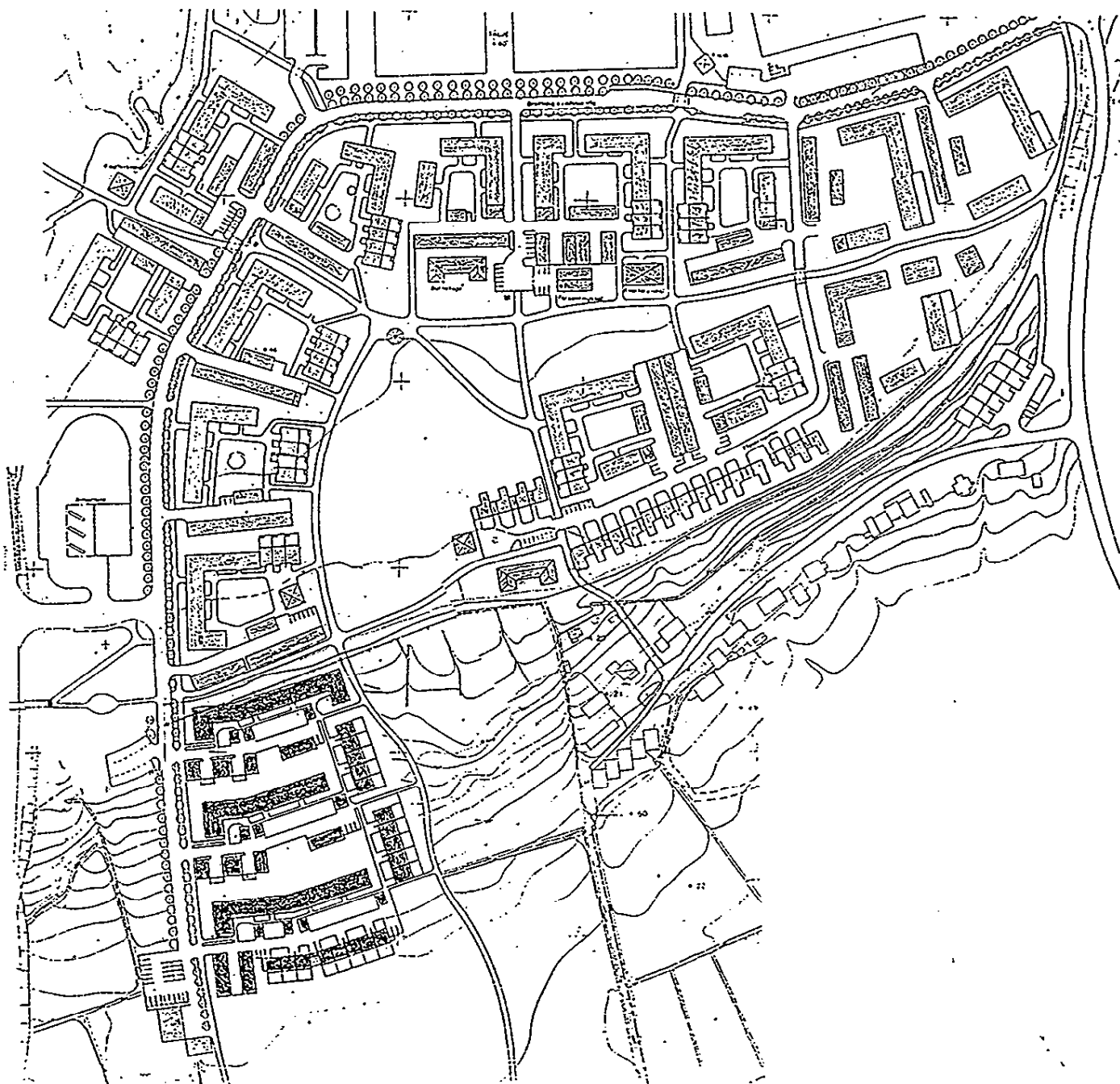


Utställningsförslag 1990-10-01,
rev 1991-03-01.

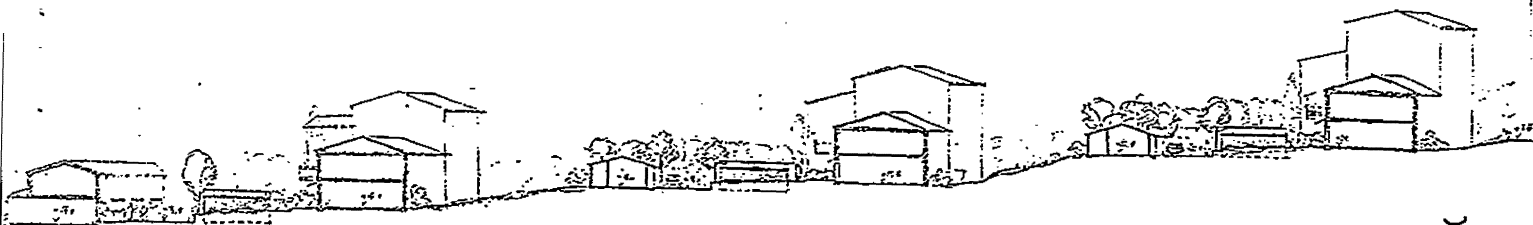
LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län

Ink. 92 -02- 0 4

Dnr 92/180



Norrtälje
flygfält
etapp VI



NORRTÄLJE
FLYGFÄLT
ETAPP VI

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1990-10-01, rev 1991-03-01.

Detaljplan för del av Frötuna Prästgård 1:1, FLYGFÄLTET etapp 6, i Norrtälje stad.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till förslaget hör:

plankarta med bestämmelse
illustrationskarta
denna beskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planförslaget fullföljer det kommunala bostadsförsörjningsprogrammets anvisning om utbyggnad av området för bostäder.

PLANDATA

Läge

Planförslaget ansluter i norr och öster till den i juli 1988 antagna detaljplanen för södra delen av Flygfältet. Området gränsar i väster mot Kustvägen och söder mot den lägre delen av Kvisthamravikens dalgång.

Areal

Planområdet omfattar ca 5 hektar.

Markägare

Området, som utgör en del av Frötuna Prästgård, ägs av kyrkan. Kommunen har inlett förhandlingar om markförvärv.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Dispositionsplan

Förslaget överensstämmer i huvudsak med den illustration för hela Flygfältet, som redovisats i samband med detaljplanerna för etapperna 1 - 5.

Bostadsförsörjningsprogram

Kommunfullmäktige har i mars 1990 antagit KBP för perioden 1990-95. Enligt detta skall byggande av etapp 6 med 80 bostadsrättslägenheter påbörjas hösten 1991.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplan

Området saknar detaljplan.

Mark- och vegetation

Det föreslagna bebyggelseområdet ligger i den vackra och torra sluttningen vid Flygfältets södra kant och sträcker sig ned till åkermarken i dalgångens botten. Det mesta av befintlig lövvegetation är värdefull och kan sparas.

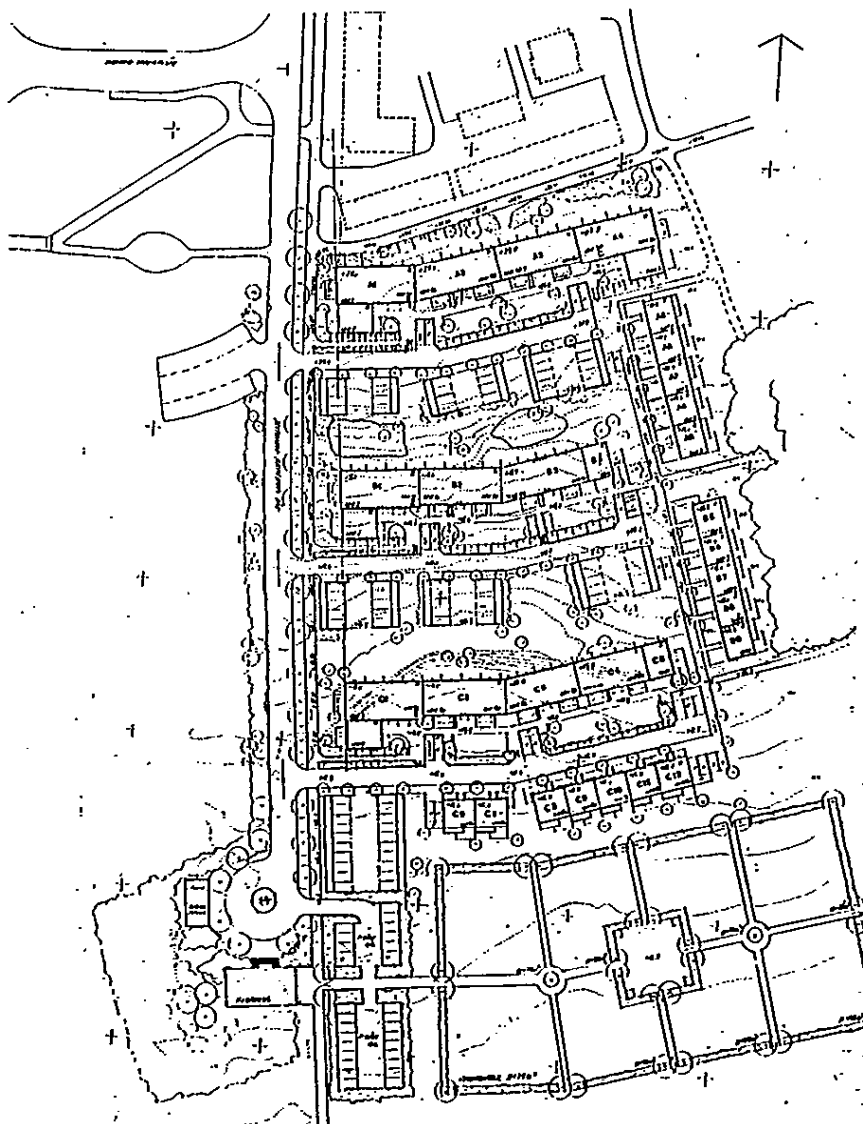
Området är mycket lämpligt för bostadsbebyggelse.

Geoteknik

Som underlag för detaljplanen har en geoteknisk undersökning utförts av Jacobsson P Widmark i februari 1989 genom inmätning, sondering och jordprovtagning (bilaga 1). Under den löpande byggnadsprojekteringen kommer kompletterande undersökningar att göras innefattande även eventuell förekomst av radon.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.



FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Planområdet utgör en del av stadens ansikte mot söder och annonseras genom fyra bostadslängor på terrasser parallellt med sluttningens nivåkurvor.

Husen rymmer 91 lägenheter varav 18 i form av radhus. Bebyggelsen är i två våningar med några accenter i fyra våningar mot gatan.

Kontor

Som bullerskydd mot Kustvägen föeslås en mindre, 3 våningar hög kontorslänga utmed lokalgatan.

Service

Ingen offentlig eller kommersiell service föreslås inom området, då sådan finns att tillgå inom gångavstånd på flygfältet.

Skyddsrum

Planen anvisar 120 skyddsrumspatser i en separat byggnad i fonden av lokalgatan. I fredstid kan den användas som kvarterslokal för de boende.

Friytor

Mellan bostadslängorna kan lekplatser för småbarnen anordnas. I övrigt är rekreationsmöjligheterna väl tillgodosedda genom närheten till Flygfältets sport- och parkområden.

Odlingslotter

För att tillgodose behovet av odlingslotter för de boende på Flygfältet föreslås ett södervänt område i dalgången som samtidigt utgör avslutningen på bostadsbebyggelsen.

Gator, trafik

Området trafikförsörj från en lokalgata i förlängningen av Drottning Kristinas väg. Gatan utförs som allé med separat gång- och cykelbana. De boende får nära till lokalbussen som trafikerar Flygfältet. Den interna östra gång- och cykelvägen inom kvarteret ansluts i det nordöstra hörnet till det övriga Flygfältets gångvägsnät och avses fungera som gångväg till odlingslotterna för hela Flygfältet. Detta för att undvika en separat gång- och cykelväg genom naturområdet.

Parkering

Planen uppfyller kravet på 1,4 bilplatser per lägenhet. En plats i carport är reserverad för varje lägenhet.

Vatten, avlopp

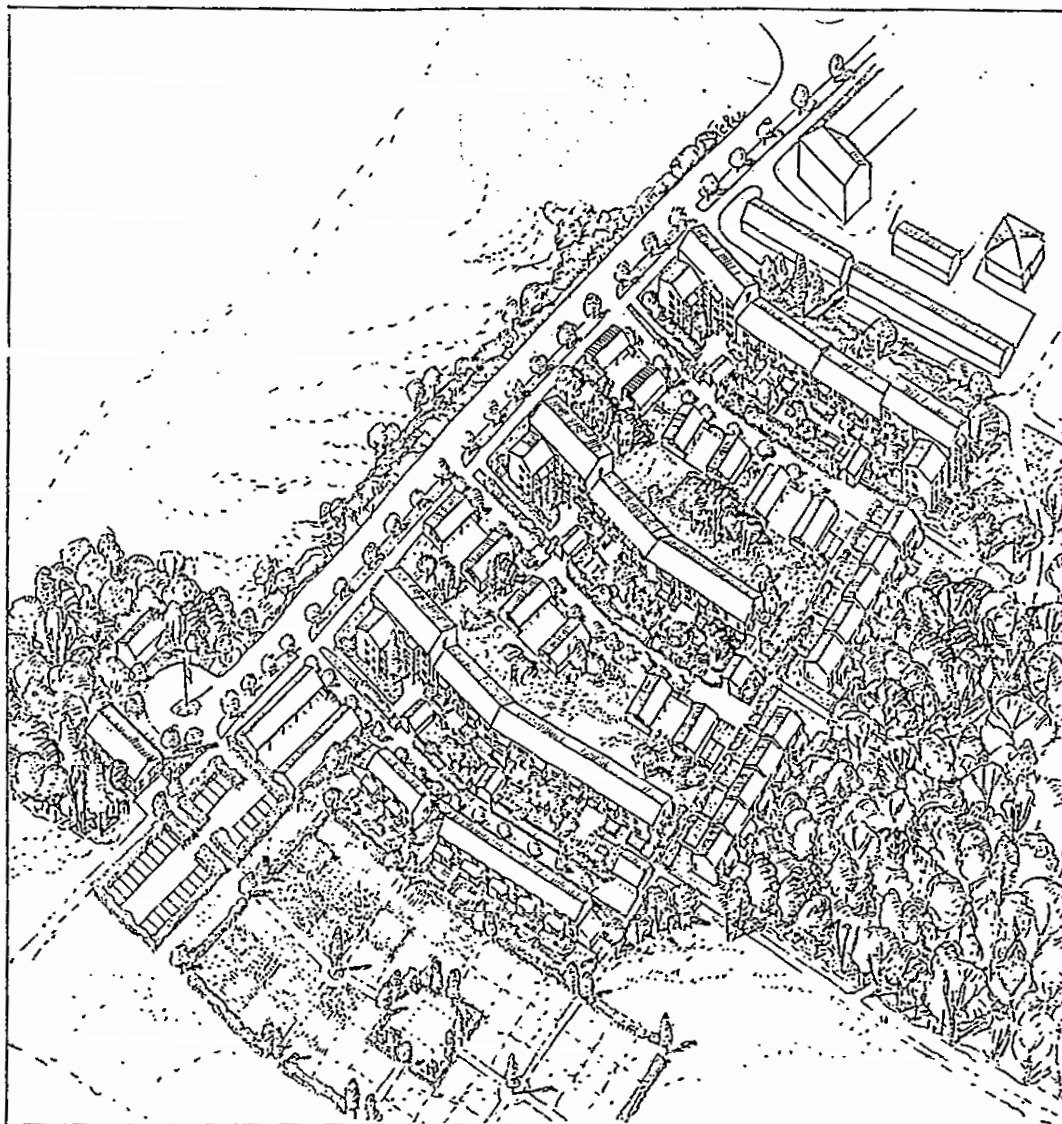
Området kommer att anslutas till pågående utbyggnad av VA-nätet för Flygfältet.

Värme

Området kan anslutas till Flygfältets fjärrvärmenät.

Avfall

Avfallshanteringen löses med gemensamma soprum till varje bostadslänga. Källsortering av soporna skall förberedas. Trapphusen med hiss förses med sopnedkast.



ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

STADSBYGGNADSKONTORET

Ingemar Stråe

Ingemar Stråe
Planchef

Björn Cederström

Björn Cederström
arkitekt SAR