

07. ...

8/ 60 68

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område längs Ängsgatan i Anderstorps köping

I Befintliga förhållanden

a. Planområdets läge och avgränsningar

Planområdet är beläget i norra delen av Anderstorp och begränsas i söder av Ågatan, i öster av Villagatan, i väster av kvarteren Svanen och Ankan samt i norr av gällande stadsplanegräns.

b. Gällande planer och regleringar

För området i dess helhet finnes en fastställd plan från den ~~16.12.1943~~. 19.10.1956.

c. Planområdets allmänna karaktär

Planområdet utgöres av befintliga villakvarter runt ett grönområde, som består av en barrskogsklädd kulle. På kullens topp där berget ligger i dagen har tidigare ett mindre stenbrott varit förlagt. Den del av grönområdet som vetter mot Ängsgatan är relativt öppen och där finnes även inslag av björkskog.

d. Ägoförhållanden

Området är helt i privat ägo.

e. Ledningsdragningar

Ledningar finns framdragna i Villagatan och i Ängsgatan fram till det befintliga grönområdets västra del.

f. Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av Allmänna Ingeniörsbyrån AB, Göteborg, den 10.4.1947.

07. 10

g/ 60 68

II Förslaget

a. Allmän motivering

Förslaget utgöres av en komplettering av gällande plan med två stycken villatomter längs Ängsgatan. Planområdet ligger i köpingens utkant med direktkontakt med omgivande natur. Denna del av befintligt grönområde längs Ängsgatan är dessutom av ringa allmänt intresse, varför ett användande av området för bostadsbebyggelse icke motverkar övriga boendes behov på närliggande grönytor. Kullens topp, nordsluttning och områdena norrut kan av de boende i framför allt kvarteret Anden dessutom nås genom att ett gångstråk förlagts mellan föreslagna tomter och kvarteret Bäckasinen.

b. Tid för planens genomförande

Planen avses genomföras under 1968.

c. Planområdets försörjning med vatten och avlopp

Erforderliga vatten-, avlopps- och dagvattenledningar fås genom förlängning åt öster av befintliga ledningar i Ängsgatan.

Jönköping i maj 1968

Lars Stalin
Lars Stalin

Tillhör länsstyrelsens beslut den 16 januari 1969, varigenom ifrågasatt stadsplaneändring fastställdes. Jönköping i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

May Kärnäs

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Anderstorp köping beslut
den 20.9 1968 s 47

Wolfrum
kommunalfullmäktiges ordf.

07. 10.

81 60 68

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område längs Ängsgatan i Anderstorps köping

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Antal byggnader på tomt

Mom. 1

Å med tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en femtedel av tomtytan bebyggas.

07. 10.

§ 5

g/ 60 68

Våningsantal

I mod I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 6

Byggnads höjd

Å med Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 resp. 7,6 m.

§ 7

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Jönköping i maj 1968

Lars Stalin

Lars Stalin

Tillhör länsstyrelsens beslut den 16 januari 1969, varigenom ifrågasatt stadsplaneändring fastställts. Jönköping i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

May Wikström

Tillhör kommunalfullmäktiges i Anderstorp köping beslut den 20.9.1968, s. 47

Wolfrum
kommunalfullmäktiges ordf.