

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2003
Fastighetsredovisningen aktuell 24 mars 2003
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: RH00
Mätklass: II
Upprättad 24 mars 2003 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

—	Fastighetsgräns
NORRGISSJÖ	Traktnamn
6:1	Fastighetsbeteckning
⊠	Byggnader, fasadlinjer redovisade
—	Staket
—	Häck
—	Lövträd och barrträd
—	Elledning
---	Väg
+0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

—	Gräns för planområde (tre meter utanför)
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

BD	Bostäder och äldreomsorg
----	--------------------------

Utnyttjandegrad

e, 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
-------	--

Begränsningar av markens bebyggande

⊠	Marken får inte bebyggas
⊠	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordnande

Utfart

⊠	Körbar in- och utfart får inte anordnas
---	---

Utformning

I II III	Högsta antal våningar
----------	-----------------------

Värdefulla byggnader

Skyddsbestämmelser

q	Särskilt värdefull bebyggelse (som avses i 3 kap 12 § plan- och bygglagen) vars särdrag bevaras (se planbeskrivning)
---	--

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

•	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft
---	---

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR BJÖRKHEM, GIDEÅ

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 12 AUGUSTI 2003
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

Kerstin Rungsted
KERSTIN RUNGSTAD
ARKITEKT

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Antagen: Plan- och miljönämnden
23 september 2003, § 137
Laga kraft: 20 oktober 2003