

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
 - GCVÄG_i
 - NATUR
- Gata
- Gång-, cykel- och serviceväg
- Natur

Kvartersmark

- S_i
- Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike_i
- Dagvattendike . (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁
 - h₂
- Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4,5 meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_i
- Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Rönnbyvägen

Takvinkel

- o_i
- Huvudbyggnads takvinkel ska vara mellan 5 och 45 grader

Utformning

- f₁
 - f₂
 - f₃
- Huvudbyggnads tak ska vara av icke reflekterande material. Vegetationsklätt tak och solceller är dock tillåtet. Om huvudbyggnads tak inte utförs som vegetationsklätt tak ska kulören vara i en mörk färgskala.
- Komplementbyggnader ska utföras med vegetationsklädda tak.
- Byggnaders fasader ska utföras i dov kulör i brunt, grönt, rött eller omålat/behandlat trä. Fasaddetaljer i andra färger tillåts.

Utförande

- b_i
- Färdigt golv ska vara minst 0,2 meter över angränsade avrinningsvägar

Utnyttjandegrad

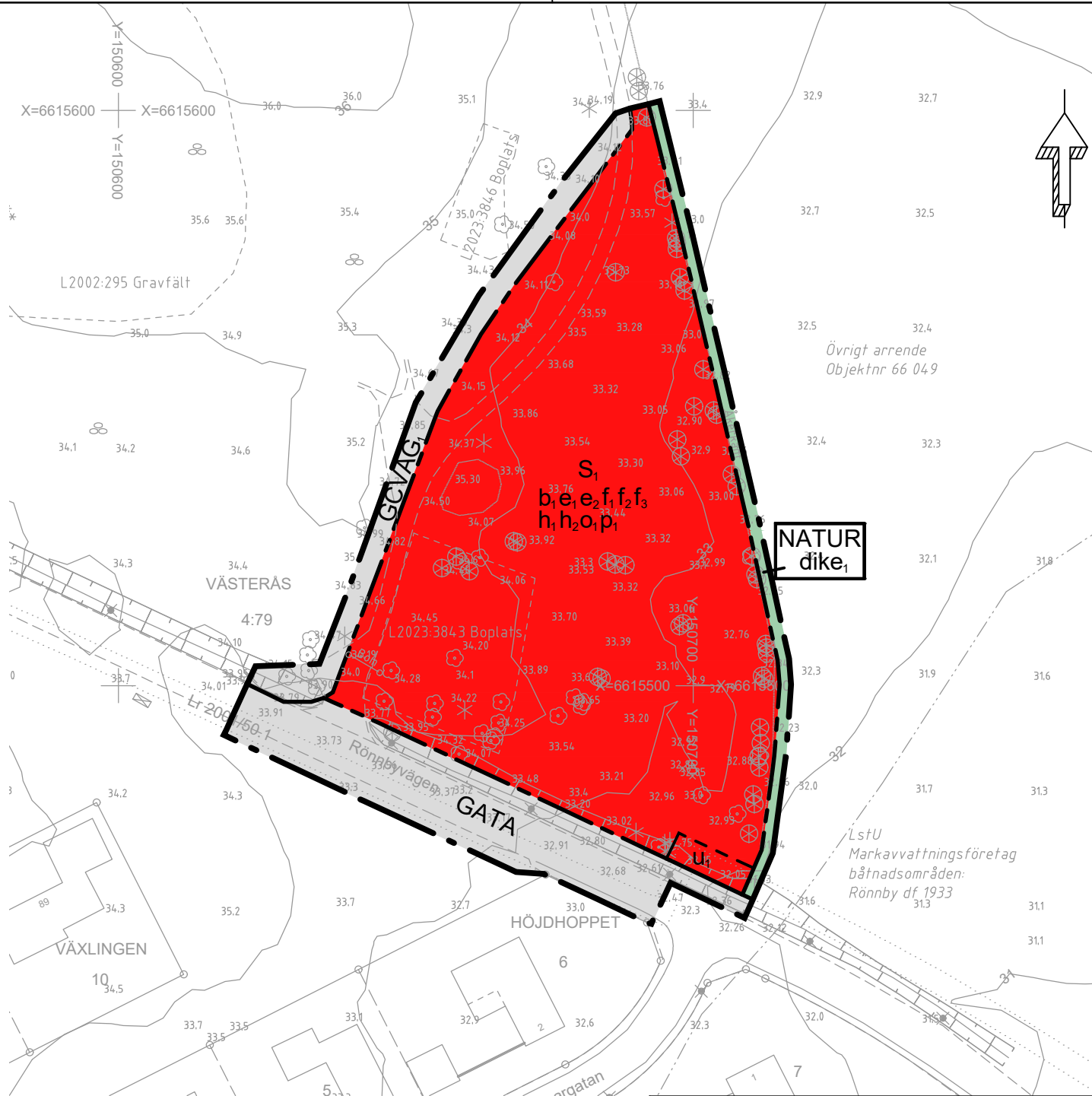
- e₁
 - e₂
- Största bruttoarea för huvudbyggnad är 950 kvm
- Största bruttoarea för komplementbyggnader är 100 kvm

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för förskola förrän markförorening avhjälpits.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Teckenförklaring grundkartan:

- Gatunamn: Lilla Nygatan
- Traktgräns: VÄSTERÅS
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns: 1:1
- Fastighetsbeteckning: 1:1
- Rättighet: 1:1
- Plangräns: 1:1
- Användningsgräns: 1:1
- Egenskapsgräns: 1:1
- Fornlämning: 1:1
- Fornlämning: 1:1
- Belysningsstolpe: 1:1
- Vägbant: 1:1
- Slänt: 1:1
- Markslag: 1:1
- Lövskog: 1:1
- Barrskog: 1:1
- Lövträd: 1:1
- Barrträd: 1:1
- En: 1:1
- Punkthöjd: 1:1
- Staket: 1:1
- Höjdkurva: 1:1
- Upplysningstext: 1:1
- Byggnader: 1:1

Skala 1:1000

Grundkarta över Del av Västerås 4:79, Rönnby
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Jörgen Lindberg
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2024-02-12
Detaljer: 2024-02-12

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola. Platsen ska utvecklas med hänsyn till friluftsliv, naturvärden, samt stads- och landskapsbild. Byggnader ska harmoniera med omgivningen.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med utökat förfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 1 november 2022.



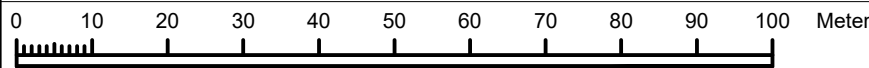
VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för
del av Västerås 4:79
Rönnby, Västerås

2024-06-11 rev. 2024-11-12 Stadsbyggnadsförvaltningen

Maria Nehlin
Planarkitekt

Ida Andersson
Planarkitekt



Skala: 1:1000 A3

Beslutsdatum Instans

Antagande
2024-12-05 KF

Laga kraft
2025-03-19 MMD

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Dp 1995