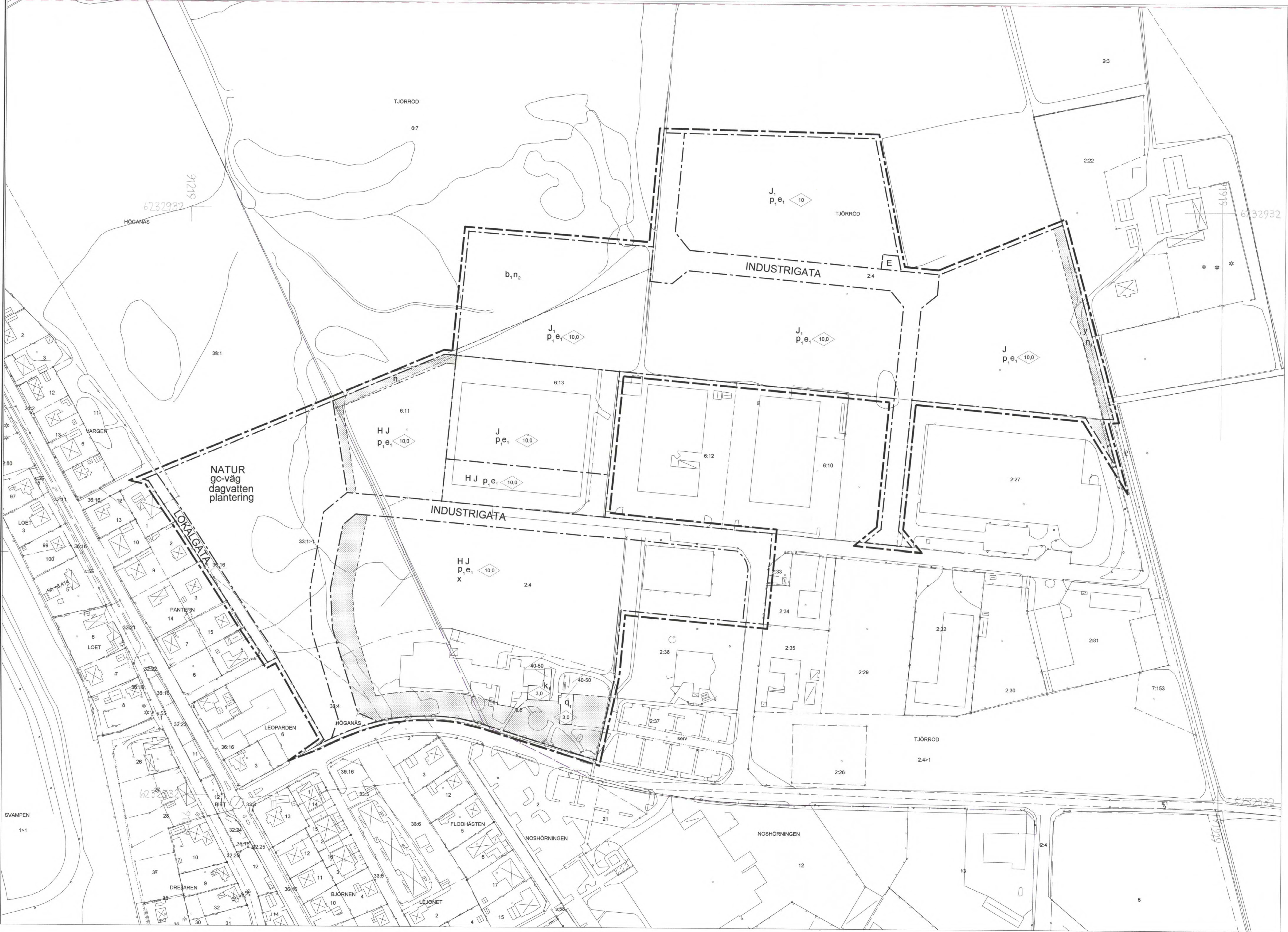


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, transformatorstation
- H Handel, ej livsmedel
- J Verksamhet inte störande för omgivningen
- J₁ Industri och lager med skyddsavstånd 100 m

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg ska finnas mellan Gärdesgatan och Ringgatan och mellan Verkstadsgatan och Ringgatan.
- dagvatten Anläggningar för öppen dagvattenhantering får finnas.
- plantering Skyddsplantering med träd ska finnas utmed Verkstadsgatans västra del mot bostäderna

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta exploateringsgrad är 70 % av fastighetsarean. Parkering, angöring, lastning och lossning, avfallshantering och övrigt behov av tekniska anläggningar ska lösas på fastigheten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x Mark ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i nord-sydlig och väst-östlig riktning. Mark ska vara tillgänglig för transformatorstation utmed Verkstadsgatan i energitekniskt lämpligt läge.
- y Marken ska vara tillgänglig för tillfart till angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintlig vegetation skall bevaras eller kompletteras och ersättas vid behov. Tillfart till fastighet Tjöröd 2:3 får anordnas genom vegetationsområdet.
- n₂ Den obebyggda marken får inte utformas med hård beläggning på grund av geotekniska förhållanden.
- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. störst taklutning i grader
- p₁ Huvudbyggnaden ska placeras minst 6 m från fasthetsgräns. Kompletteringsbyggnader ska placeras minst 1 m från fasthetsgräns.
- q₁ Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull, får ej rivas eller försvannas och skall behandlas varsamt. Ursprungliga material och exteriördetaljer skall bevaras alternativt återställas.
- k₁ Byggnaden har ett kulturhistoriskt och miljöskapande värde och skall behandlas varsamt. Byggnadskarakären, utseende och volymer skall särskilt beaktas vid ändring.
- b₁ Grundläggning krävs anpassad till de geotekniska förhållanden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Marklov krävs för ingrepp i n-bestämmelserna.



Vita Gården 2007

Grundkartans beteckningar

- Kvarter- och traktgräns
- Fasthetsgräns
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Häck
- Väg med resp utan kantsten
- GC-vägbank
- Äppelgräns
- Hödkurva
- Avvägd höjd
- Bräddshus
- Uthus
- Skärmtak
- Överhugg byggnad
- Lottid
- Polygonpunkt
- Standard 1
- Koordinatnätet i den SWEREF 991330
- Höjdsystem: RIM2000
- Upphovs- och kartlag: Kart o. Mät, Tekniska förvaltningen i Högånäs/Clase Rosberg
- Högånäs 2007-06-20

Grundkartan är uppdaterad i juni 2007 av Kart o. Mät, Tekniska förvaltningen i Högånäs genom kopiering av digital primärkarta försett med fotogrammetrisk grundinformation och fasthetsutredning i juni 2007. Skala 1:1000

Standard 1 Koordinatnätet i den SWEREF 991330 Höjdsystem: RIM2000 Upphovs- och kartlag: Kart o. Mät, Tekniska förvaltningen i Högånäs/Clase Rosberg Högånäs 2007-06-20



0 10 20 50 100m

HÖGANÄS KOMMUN		LAGA KRAFT	
Samrådshandling upprättad 2007-11-13		Detailplan för Högånäs 33:1 m fl i Högånäs	
Utsättningshandling upprättad 2008-10-27		Högånäs kommun, Skåne län	
rev 2009-11-10 och 2010-01-21		Antagande 2010-02-11	
Laga kraft 2010-05-06		Måla Sköde Planchef	