



ANTAGANDEHANDLING

1996-07-24

DETALJPLAN FÖR
RESTA 1:43

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även: Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

SYFTE

Planens syfte är tillmötesgå ägaren för Resta 1:43 i dennes önskan att bygga till befinligt bostadshus samt att reglera byggrätten så att den överensstämmer med övrig planlagd fritidsbebyggelse.

PLANDATA

Storlek och läge

Planområdet är knappt 2000 m². Området ligger i Resta fritids-
husområde, Björktorp som är beläget mellan Åloppe och Alsta, ca
10 km nordväst om Örsundsbro.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar endast en fastighet. Resta 1:43 som ägs av
Sven Olofsson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den kommuntäckande översiktsplanen redovisas Resta fritids-
husområde som område där detaljplanekravet enl. 5 kap PBL
gäller.

Detaljplaner

Den nu gällande planen för området är byggnadsplan B41 som
fastställdes 1972-09-12.

Kommunala beslut.

Byggnadsnämnden beslutade 1995-10-30 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till ändrad detaljplan för fritidsbebyggelse för Resta 1:43.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund

Ägaren till Resta 1:43, Sven Olofsson avser att bygga till befintligt fritidshus. Tillbyggnaden kommer att hamna på "prickmark", som inte får bebyggas enligt gällande plan. Detta medför att en planändring måste till för att tillmötesgå sökanden. Att ändra planen enbart pga behovet att bygga på prickmark anses inte skäl nog. Att reglera dagens frikostiga byggrätt tillsammans med behovet att bygga på prickmark får anses vara skäl för planändring.

Bebyggelse

Planområdet omfattar idag ett bostadshus på 45,5 m², samt två uthus på vardera 10 m². Dagens byggrätt ger en maximal byggnadsyta på 120 m², uthusens yta skall dock inkluderas i denna siffra. Byggnadsnämnden anser att planen bör ändras med avseende på byggrätten och anpassas till övriga byggrätter gällande fritidsbebyggelse dvs 80 m² för fritidshus och 30 m² för uthus.

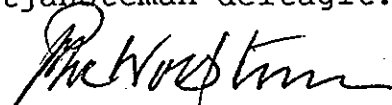
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

I arbetet med denna beskrivning har nedanstående tjänstemän deltagit.



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör