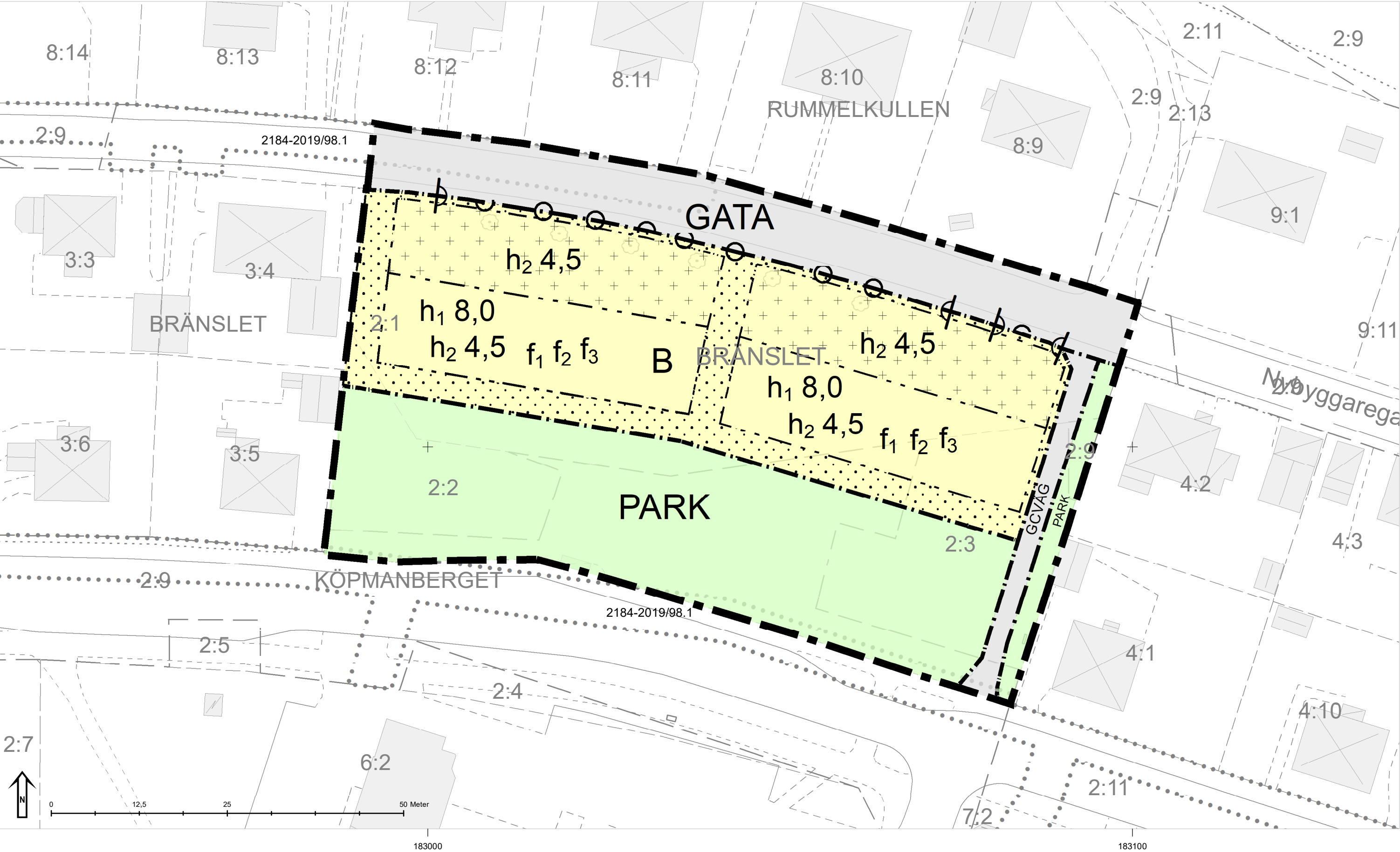




GRUNDKARTA

Med fastighetsredovisning över Bränslet 2:1 m fl i Hudiksvalls kommun

Upprättad: 2021-05-19
Aktualitetsdatum: 2023-11-30
Diarienummer: 2021-25886

Skala 1:500
Format: A2
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Fältkontroll: AJ/HA
Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Väggkant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Ensamstående lövträd
- Rättighet, yta
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA: Gata
- PARK: Park
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 8,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 4,5: Högsta nockhöjd på Komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utformning

- f_1 : Fasad ska utformas i trä, puts eller skiffer.
- f_2 : Endast radhus
- f_3 : Högst två våningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- Till planen hör:

 - Granskningsutlåtande
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

Detaljplan för

Bränslet 2:1 m fl

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Samråd 2022-11-08	BN § 134
Diarienummer: PLAN.2016.25		Granskning 2023-05-16	BN § 34
2023-09-29		Antagande 2024-12-16	KF § 174
		Laga kraft 2025-01-10	
Simon Dahlvik Planarkitekt	Agnetha Sjödin Plan- och bygglovschef	2184-P2025/3	