

D113



VÄRMDÖ KOMMUN

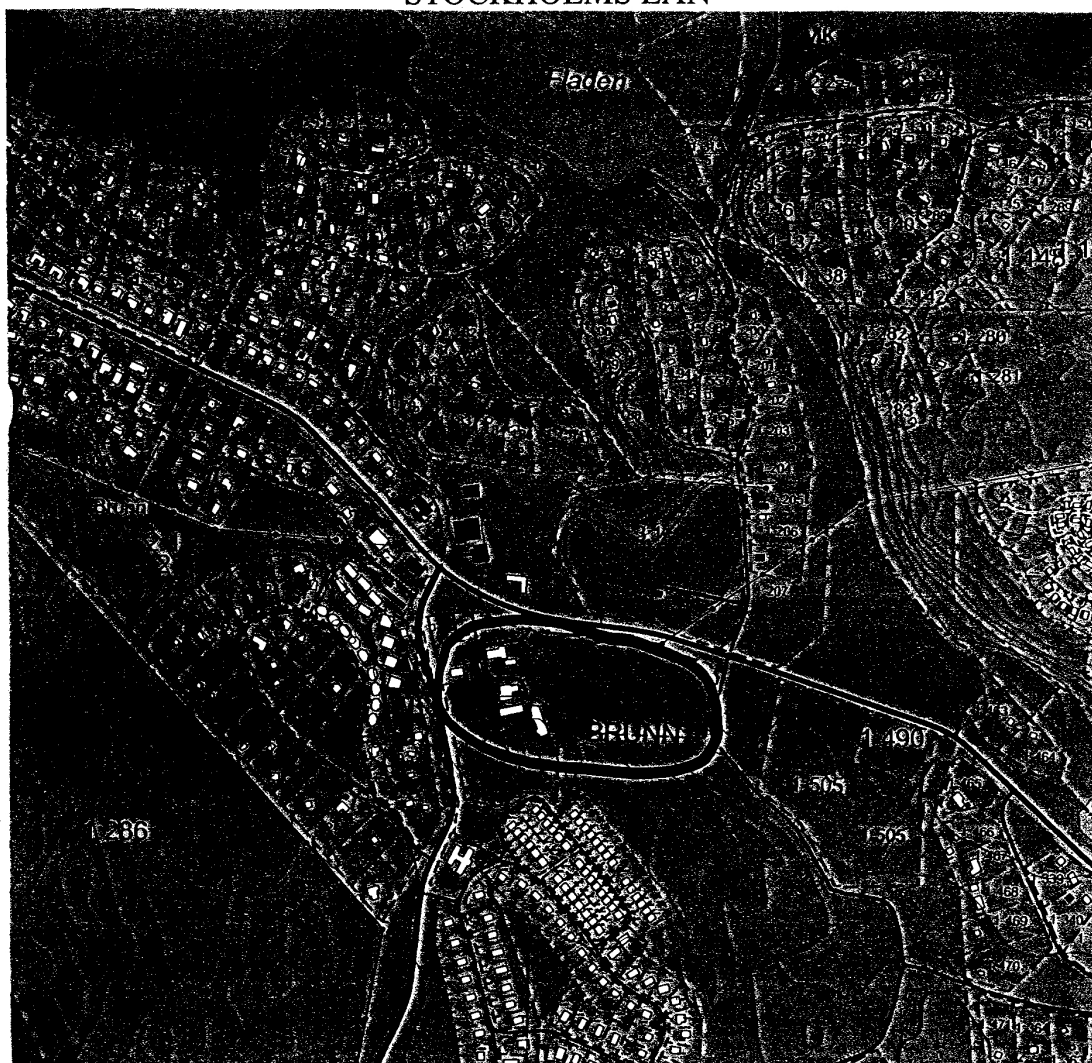
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BRUNNS SKOLA

Brunn 1:760 m.fl. fastigheter

BRUNN, INGARÖ
VÄRMDÖ KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN



Hans Blomkvist & Lars Nordling

Februari 2002

ARKITEKTKONTOR

Antagen i kommunfullmäktige 2002-03-27

Laga kraft 2002-05-04

Detaljplan för

Antagandehandling

BRUNNS SKOLA

Brunn 1:760, samt del av Brunn 1:1 och 1:504

Värmdö kommun, Stockholms län

Framlagd för antagande i KF den 27 mars 2002.

Denna plan ersätter den tidigare detaljplanen för Brunns skola (D52) som vann laga kraft 1996-07-12.

PLAN- OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Plan- och miljökonsekvensbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Bil. Illustrationen från samrådet

PLANENS SYFTE

Elevantalet i Brunns skola på Ingarö beräknas öka mycket kraftigt under de närmaste åren, på grund av en kraftig bostadsutbyggnad inom upptagningsområdet. Elevantalet beräknas inom två år ha ökat från c:a 700 till c:a 1000. Befintlig skola är dimensionerad för 500 elever. Den akuta situationen har avhjälpes med skolbaracker på parkeringsplatsen. Pågående utbyggnad inom gällande detaljplan beräknas ge utrymme i permanenta lokaler för 700 elever till terminsstarten 2002. För att ge eleverna de lokaler som krävs därutöver kan den befintliga skoltomten förtätas. Matsal och kök, samt gymnastiksalen behöver byggas ut, förutom nya undervisningslokaler. Denna detaljplaneändring är tillkommen för att möjliggöra denna nya skola.

PLANDATA

Avgränsning och omfattning

Området är beläget direkt öster om Brunns centrum c:a 1 km öster om Ingarö kyrka och ca 8 km sydost om Gustavsberg.

Planområdet omfattar c:a 8,9 ha. Idag är marken inom området bebyggd med Brunns skola omfattande c:a 8 500 kvm bruttoarea.

Planområdet trafikförsörjs via Eknäsvägen (väg 646).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Kommunens gällande översiktsplan som antogs 1992 håller för närvarande på att omarbetas. Förslaget till ny översiktsplan är för närvarande ute på samråd och beräknas kunna antas i början av 2003. I förslaget till ÖP utgör detaljplaneområdet skolområde. Översiktsplanen tar särskilt upp kommunens centrumområden – varav Brunn är ett.

Översiktsplanen kan ses som ett program och en start för fortsatt detaljplanearbete i Brunnns centrala delar. Här diskuteras bland annat ny vägdragning, omdaning av centrum, nya bostäder, äldreboende, infartsparkering och en utbyggnad av idrottsplatsen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Brunnns skola (D52) vann laga kraft 1996-07-12. Föreslagen ändring avser en utökning av exploateringsstalet från 10.000 kvm BTA till 22.000 kvm BTA.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) har 2001-06-18 beslutat om upprättande av förslag till ändring av detaljplan för Brunnns skola.

Program för planändringen

Med hänsyn till att planområdet redan är planlagt för skoländamål har ett program för planändringen ej bedömts erforderligt.

Samråd för planändringen

Planändringen har varit ute på samråd under september och oktober 2001. Ett samrådsmöte för berörda och allmänheten hölls i Brunnns skola den 11:e oktober 2001.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund

Gällande detaljplan från 1996 omfattar ett större område för skola, daghem och fritidshem med en sammanlagd tillåten bruttoarea (BTA) om 10.000 kvm. Inom detta befintliga planområde förutsätts exploateringsgraden kunna utökas för att täcka behovet av nya skolplatser. Avsikten är också att skolan ska kunna inrymma ett integrerat kulturcentrum.

Markägare

VKFAB är ägare till skoltomten Brunn 1:760. I övrigt se fastighetsförteckning.

Terräng, vegetation

Planområdet är idag till största delen exploaterat för skolans behov. I söder finns i gällande plan ett naturmarksområde, som bevarar de barrskogsbevuxna högt belägna hållmarkspartierna. Inom planområdets västra del finns en markant bäckravin, delvis under igenväxning med strandsnår. Ravinens värde för det lokala djurlivet är betydande. Planområdets grundläggningsförhållanden är sådana att den sandiga moränen i de lägst belägna delarna mot väg 646 är överlagrad med postglacial lera. Leran är bitvis dåligt konsoliderad och förutsätter pålning vid bebyggelse. Geoteknisk undersökning kan komma att behövas i samband med projekteringen.

Program för fortsatt utbyggnad

Brunns skola ska vara en F-9-skola för ca 1 000 elever. Lokalbehovet är främst dimensionerat för skolans behov av nya undervisningslokaler samt utbyggnad av bland annat kök, matsal och idrottsbyggnad men ska också kunna tillgodose ett allmänt behov av lokaler för kultur och fritid. I lokalprogrammet som utarbetats för skolan (av arkitekt SAR Lena Dranger Isfält) ingår tankar om ett kulturcentrum kring Brunns gård, en kulturhistoriskt intressant byggnad som ligger inom planområdet.

I bilagd illustration från samrådet redovisas hur skolområdet avses disponeras vad gäller byggnader, parkeringar mm. Illustrationen är preliminär och kan komma att förändras under planprocessens och projekterings gång.

I planområdets nordvästra del, i anslutning till blivande centrum föreslås en ny byggnad för årskurs 6-9, med bibliotek och andra kulturlokaler, som kan utnyttjas av allmänheten. Nuvarande skolmatsal och kök byggs om och den nya matsalen ges en attraktiv utformning i ett läge nära centrum. Nuvarande högstadiebyggnader byggs om för F-5. En ny byggnad för F-5 byggs direkt öster om den befintliga skolbebyggelsen. Nuvarande idrottsbyggnad byggs om och till för att bättre uppfylla skolans programkrav.

Avgränsning av kvartersmarken

Skolkvarteret föreslås oförändrat i alla delar.

Markanvändning, byggnadsrätt, mm

Markanvändningen Område för skola, daghem och fritidshem bibehålls i enlighet med gällande plan och förutsätts även inrymma planerade lokaler för ett kulturcentrum.

Naturmarksområdet i planområdets södra del bibehålls och kan i framtiden även inrymma delar av en motionsslinga med utgångspunkt i gymnastiksal eller framtida idrottsbyggnad norr om planområdet.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet består huvudsakligen av skolbyggnaderna från slutet av 1990-talet. På parkeringsplatsen i planområdets nordöstra del finns provisoriska skolbaracker, som kommer att ersättas av de nya skolbyggnaderna vid ett genomförande av föreslagen planändring. I planområdets nordvästra hörn mot befintlig bussterminal finns Brunns gård med betydande kulturhistoriskt värde. Brunns gård och dess intilliggande trädgård förutsätts bevaras och anpassas för ett nytt ändamål med anknytning till skolan, efter varsam ombyggnad på grund av dess kulturhistoriska värde som enskilt objekt. Ny bebyggelse inom planområdet föreslås maximalt omfatta 12.000 kvm BTA.

Programmet för den nya skolan omfattar c:a 9000 kvm BTA. Utöver denna area bör planområdet omfatta en viss utbyggnadsreserv för skolan och eventuella byggnader för kulturella ändamål.

Trafik, vägar, tillfarter, parkering mm

Trafiksäkerheten är idag bristfällig, med elever från skolan som strömmar över vägen till och från idrottsplatsen, trots att gångtunnel finns. I samband med plangenomförandet föreslås

trafiksäkerhetsåtgärder för att minska olycksriskerna. En relativt omfattande ombyggnad av väg 646 har studerats av Vägverket. Under den fortsatta planprocessen kommer även andra typer av åtgärder att studeras. I översiktsplanarbetet studeras även möjligheten till en ny förbifart norr om centrum och idrottsplats. Kommunens målsättning är att hitta lösningar på trafiksäkerheten, som inte kräver stora investeringar för tillfälliga åtgärder och som är flexibla inför den framtida trafiklösningen i Ingarö centrum.

MILJÖKONSEKVENSER

Avsikten med planen är att möjliggöra mer bebyggelse inom nuvarande planområde. Den nuvarande trafiksituationen, med genomfartstrafik, bristfällig angöring och parkering, avses samtidigt ordnas upp och ges en lösning som är hållbar även på längre sikt. Planändringen kan knappast anses medföra betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken. Bebyggelsen kommer inte att ta i anspråk orörd mark eller natur.

Natur, vegetation

Endast för den östligaste föreslagna byggnaden kommer viss vegetation att avverkas. Den har ringa värde. I förhållande till gällande plan är planändringen neutral.

Va-nät, dagvatten

Planområdet är redan anslutet till det kommunala VA-nätet och den utökade bebyggelsen beräknas rymmas inom dettas kapacitet. Planområdets östra del ligger inom yttre skyddsområde för vattentäkt, vilket införts som en upplysning på plankartan med hänvisning till Miljöbalken. Skyddsbestämmelserna innebär bland annat att inget förorenat dagvatten får omhändertas lokalt, samt att största djup för omfattande schaktarbeten är en meter över grundvattennivån. Dagvatten kommer antingen att föras bort från det känsliga området eller genomgå en reningsprocess om det skall omhändertas lokalt.

Energi

Skolans uppvärmning sker via befintlig panncentral. Planområdets elförsörjning kommer att lösas i projekteringsskedet.

Trafik, störningar, buller

Nedanstående uppgifter är hämtade ur Vägverkets förstudie kring Väg 646/651, delen genom Brunn från 1999-12-15 (studien påbörjades våren -98). Konsult för förstudien har varit Markteknik i Bromma AB, genom Sture Björklund.

Den dominerande störningen av den föreslagna planändringen är det lokalt ökade trafikarbetet. Buller från kommande trafikökningar kommer att öka något, liksom avgaser och luftföroreningar.

Trafikmängderna är 2001 c:a 4500 fordon ÅMD.

År 2020 beräknas trafikmängderna ha ökat till 5900 fordon ÅMD.

Denna trafikökning är oberoende av skolutbyggnad enligt detta förslag till planändring.

Trafikökningen beroende på skolutbyggnaden kan antas omfatta högst 200 fordon ÅMD.

Den ekvivalenta ljudnivån utomhus, vid fasaderna direkt mot vägen, är idag 55 dB(A) och kan beräknas öka till 57 dB(A). Det finns idag inga normer för utomhusbuller vid skolor. För bostäder gäller idag att bullret på uteplats ej får överskrida 55 dB(A). Skolbyggnaderna är placerade så att de har en lugn sida med betydligt lägre bullernivåer. Föreslagen planändring är neutral i förhållande till gällande plan i detta avseende.

Halten kvävedioxid 3 meter från vägen beräknas till 65 mikrogram per kubikmeter under vinterhalvåret år 2020. Miljökvalitetsnormen är 90 mikrogram per kubikmeter.

Halten kolmonoxid 3 meter från vägen beräknas till 2,1 milligram per kubikmeter under vinterhalvåret år 2020. Miljökvalitetsnormen är 6,0 milligram per kubikmeter.

Motsvarande trafikarbete och immissioner kommer att lokaliseras till annan plats om föreslagen utbyggnad inte genomförs.

Radon

I samband med projekteringen för den tillkommande bebyggelsen kommer radonförekomsten att kontrolleras.

Avfallshantering

För området gäller kommunens renhållningsstadga. Sophämtning sker på konventionellt sätt. Närmsta återvinningscentral finns direkt norr om skolan.

Störningar under utbyggnadstiden

Pågående utbyggnad av lokaler, samt planerad nybebyggelse inom planområdet beräknas vara avslutad under hösten 2003. Under denna tid kommer störningar från byggverksamhet och byggtrafik att förekomma. För att minimera bullerstörningar under byggskedet kommer byggarbetet att bedrivas under normala arbetstider dvs. vardagar kl. 7.00-17.00.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planprocess

Föreslagen planändring avser gällande detaljplan. Markanvändningen är oförändrad och står i överensstämmelse med översiktsplanen. Planändringen avses genomföras med enkelt planförfarande enligt PBL 5§ 28 kap. När planändringen vinner laga kraft upphävs tidigare gällande plan.

Tidplan för planprocessen

Beslut i Planutskottet om plansamråd	2001-09-24
Samråd	oktober-november 2001
Samråds-/ informationsmöte	11 oktober 2001
Godkännande i Planutskott och KS	dec. 2001 – feb. 2002
Antagande i KF	mars 2002
Laga kraft	april 2002

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts under ledning av Planenheten i Värmdö kommun. Handläggare där har varit planarkitekt Ewa Andrén Holst. För planarbetet har fastighetsägaren VärmdöKommunFastigheter AB (VKFAB) anlitat arkitekt SAR Lars Nordling, Hans Blomqvist & Lars Nordling Arkitektkontor. På uppdrag av Bo Reichenberg, VKFAB, har Mats Hallgren varit projektledare.

Stockholm 2002-02-06

Hans Blomqvist & Lars Nordling
A R K I T E K T K O N T O R

Lars Nordling, arkitekt SAR