

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

Planeringsavdelningen

FASTIGHETSREGISTRÄMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1973-12-12

Dnr.Sökande

BESLUT

Datum

1973-12-11

Dnr

11.082-2453-73

Östersunds kommun

Fastställelse av ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (kvarteren Larmannen och Majoren m.m.)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen för fastställelseprövning överlämnat ett den 20 juni 1973 antaget förslag till stadsplaneändring för ovannämnda område.

Planförslaget omfattar karta och bestämmelser med tillhörande beskrivning och har upprättats av stadsarkitekten Bo Larsson den 23 maj 1972.

För planområdet gäller nu stadsplaner fastställda den 26 november 1926 och den 1 mars 1968.

Vid utställningen av planförslaget har en gemensam anmärkningskrivelse ingivits av HSB:s Bostadsrättsförening Storgatan 7 i Östersund och av HSB:s Bostadsrättsförening Instrumentmakaren i Östersund. Anmärkningarna som behandlar vissa miljöfrågor har bemötts av byggnadsnämnden den 11 juli 1972 genom ett yttrande av stadsarkitekten samma dag. Planförslaget har därefter antagits i oförändrat skick av kommunfullmäktige.

Bostadsrättsföreningarna har senare kompletterat anmärkningskrivelsen med underskrifter av behöriga firmatecknare. De har även beretts tillfälle att yttra sig över vad som anförts i ärendet men har inte begagnat sig av denna möjlighet.

Planförslaget innebär en godtagbar disposition av marken kring Färjemansleden och nya Frösöbron.

Bostadsrättsföreningarnas anmärkningar bör inte utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget. I kombination med planändringen 1968 ger planförslaget i jämförelse med 1926 års plan bl a förbättrade ljusförhållanden för angränsande kvarter. Som närmare framgår av planförslagets beskrivning finns

det därjämte goda möjligheter att genom lämplig planlösning och byggnadsteknisk utformning erhålla godtagbar arbetsmiljö i de två kontorskvarteren Lagmannen och Majoren trots omgivande trafikleder.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

./.

Besvärshänvisning i bilaga.

Bertil Almerud
länsarkitekt

Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Bestyrkes i tjänsten:

Monica Oster



Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i ÖSTERSUND
(kv:n Lagmannen och Majoren m m)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i maj 1972

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För denna del av centrala staden fastställdes stadsplaner
av Kungl Maj:t den 1 mars 1968 varvid dock undantogs från
fastställelse kv:n Lagmannen och Majoren. För dessa kvar-
ter gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 26 no-
vember 1926.

Ändringsförslaget har tillkommit för att lösa planfrågorna
i samband med de nybyggnadsplaner som blivit aktuella för
att sammanföra de statliga regionala organ som har nära an-
knytning till länsstyrelsen.

Planförslaget är baserat på den utbyggnadsplan för länsför-
valtningen i Jämtlands län som har upprättats av Byggnads-
styrelsen.

Förslaget redovisar en utformning mot Färjemansleden med
byggnadskroppar som avses utföras med korridor i fasad med

tanke på trafikbullret. Korridoren leder till rum med större djup än normala kontorsrum och avsikten är att här placera större sammanträdesrum, tingssalar m m, vilka även kan tillåtas gå utanför fasadliv i form av exempelvis burspråk mot de rymliga gårdarna.

Även övriga byggnadskroppar i kvarteren sluter sig mot gatorna för att bilda bullerskärmar och för att ge gårdarna lugnast möjliga miljö. Dessa gårdar är tänkta som rekreationsytor för förvaltningskomplexet. Mot någon av dessa kan också en eventuell matservering med fördel placeras.

I utredningsplanen redovisas en tänkt ny värmecentral i kv Lagmannen avsedd i första hand för de nya byggnaderna men förberedd för att försörja även kvarteren Onkel Adam, Hövdingen och Handelsmännen. På grund av hög bebyggelse i omgivande kvarter måste skorstenshöjden vara ca 26 meter räknat från marknivå.

En utredning pågår för närvarande angående möjligheterna att ansluta samtliga kvarter mellan Lasarettet och Stortorget till landstingets värmecentral.

Perkering för kvarteren Lagmannen och Majoren har föreslagits ske i en överdäckad anläggning under byggnaderna i kvarteren, vilken uppskattningsvis rymmer ca 150 platser. Tillfart sker via Köpmangatan över trafikområde under Färjemansledens viadukt.

Bilparkeringens däcksutformning är avsedd att vara öppen i fasaderna mot Köpmangatan för att göra övergången mellan trafikledens brospann och pelare och huskropparnas massivitet mjukare.

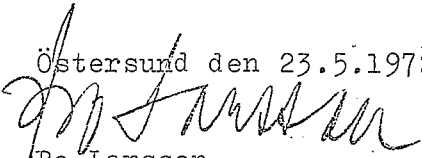
Underjordiska gångkulvertar avses förbinda byggnaderna i kvarteren Onkel Adam, Lagmannen och Majoren.

Befintlig vattenledning i Köpmangatan måste byggas om på avsnittet förbi gångkulverten.

I samband med behandlingen av planfrågorna för de två byggnadskvarteren har i förslaget redovisats gränsjusteringar för trafikområdet dels på grund av förskjutning av på- och avfartsrampers anslutning till Köpmangatan och dels för att inrymma vägbanken vid kv Filosofen inom trafikområdet.

Samråd har under tiden för planförslagets upprättande skett med Byggnadsstyrelsens utredningsbyrå, länsarkitekten, vägförvaltningen, hälsovårdsnämnden, Östersunds Elektriska AB och televerket.

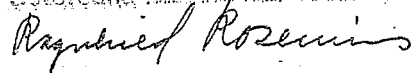
Östersund den 23.5.1972


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom Byggnadsstyrelsens beslut denna dag, beviljat

Östersund 11.12.73


Ragnar Rosenius



Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i ÖSTERSUND
(kv:n Lagmannen och Majoren m m)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i maj 1972

Stadsplanebestämmelser

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Tm betecknat område får användas endast för motor-
fordonstrafik och därmed samhörigt ändamål. Området får
överbyggas i den mån som erfordras för upp- och nedfarts-
ramper samt bro.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Överbyggd gård

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och an-
vändas endast för garageändamål.

Mom 3 Mark för byggnad under markplanet

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast för underjordisk gångförbindelse mellan byggnader. Gårdsplanet får icke läggas på högre höjd än som anges med beteckningen plus jämte siffra i cirkel.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR ALLMÄN TRAFIK M M

Mom 1 Mark tillgänglig för allmän gatutrafik

Med z_1 betecknad del av trafikområde (T_m) skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik under bro till en fri höjd av minst 3,6 meter.

Mom 2 Mark tillgänglig för allmän gatutrafik och underjordisk gångförbindelse

Med z_2 betecknad del av trafikområde (T_m) skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under bro och får dessutom användas för anordnande av underjordisk gångförbindelse mellan byggnader.

Mom 3 Mark tillgänglig för underjordisk gångförbindelse

Med au betecknad del av gatumark får användas för anordnande av underjordisk gångförbindelse mellan byggnader. Sådan förbindelse får dock inte anordnas så att densamma är till hinder för allmän gatutrafik i markplanet.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Byggnads höjd

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel t ex fläkt- och hissmaskinrum.

Mom 2 Höjd för överbyggd gård och annan terrassbyggnad

Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över

grundkartans nollplan än siffran i romben anger. Där
så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd
för mindre byggnadsdel.

§ 5

ANTAL VÅNINGAR

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna
angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lut-
ning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran
anger.

Östersund den 23 maj 1972



Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fästet till genom Västeråsens be-
slut denna dag, bekräftar.

Östersund 11. 12 1973

