

TRAFIKPLATS SÖDRA RYD MM

Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

Beskrivning och bestämmelser

Uppr 1985-09-12

TRAFIKPLATS SÖDRA RYD M M
i Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

Beskrivning

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, skala 1:2000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Illustrationskartor (arbetsplanens illustrationskartor nr B:02:06 och B:05:05).
- B. Arbetsplan för Östra leden daterad 1985-02-20.
- C. Ägokarta.
- D. Fastighetsägarförteckning.
- E. Grundkarta.
- F. VA-plan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar området på båda sidor av väg 200 vid nuvarande infart till Södra Ryd och innefattar bl a kv Kummiltorp.

Area

Planområdets totala area är ca 12.2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Delar av planområdet ingår i Skövde generalplan 1965-1990 som reservat för Östra leden. Inom planområdet gäller följande stadsplaner:

Förslag till stadsplan för område norr om Linoljedammen, fastställd 1972-02-07.

Förslag till stadsplan för kv Ollonborren i Södra Ryd fastställd 1972-04-24.

Den senare gäller även nordost om planområdet. Norr om planområdet gäller förslag till stadsplan för del av området Södra Ryd i Skövde fastställd 1968-10-15. Söder om planområdet finns inga planer. Arbetsplan för Östra leden etapp II är fastställd av Vägverket 1984-09-04.

Kommunala ställningstaganden

Utbyggnadsprogram för Östra leden

Föreliggande planförslag ingår som delsträcka i vägföretaget Östra leden som sträcker sig från Fabians i söder till Södra Ryd i norr. Företaget är uppdelat i etapp I mellan Fabians och Hjovägen som färdigställdes i november 1983 och etapp II från Hjovägen till Törebodavägen och väg 48 med planerad byggstart 1986. Etapp II kommer troligen att påbörjas med delen mellan riksväg 48 och cirkulationsplatsen på Törebodavägen. Arbetet kan komma att påbörjas tidigare om regeringen beviljar särskilda medel.

Tidigare utredningar

Det framtida riksvägnätet i länet och i anslutning till Skövde har studerats under lång tid. Redan i generalplan för Skövde 1968 finns idéer om framtida trafikleder. 1972 presenterade vägförvaltningen "Vägnätsplan R". Denna utredning blev inledningen till ett omfattande arbete inom vägförvaltningen, länsstyrelsen och Skövde kommun. Detta arbete ledde fram till en utredningsplan för Östra leden daterad 1975-05-21 och arbetsplan för Östra leden daterad 1979-04-12.

För etapp II av Östra leden har olika utformningar utretts. I utredningsplanen daterad 1975-05-21 föreslogs en sträckning som innebar att Östra leden korsade västra stambanan i höjd med befintlig vägbro för gamla Törebodavägen, därifrån i nordvästlig riktning mellan kv Kummiltorp och Mellomkvarn i Ryd och anslöts till Mariestadsvägen med en cirkulationsplats. Detta har ändrats i arbetsplanen dat 1985-02-20 och Östra leden föreslås nu ansluten till nya Törebodavägen öster om stambanan. I utredningsplanen daterad 1975-05-21 föreslogs infarten till Södra Ryd från väg 200 flyttad till en direktanslutning till den planerade cirkulationsplatsen. Även denna lösning har omprövats i arbetsplanen daterad 1985-02-20. Där behålls infarten till Ryd i ungefär samma läge men utformas med en ramp under Törebodavägen för att undvika korsning med den största trafikströmmen.

Kommunala beslut

Planberedningen har behandlat etapp II av Östra leden vid sammanträde 1982-10-05 och i princip godkänt utformningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat utredningsplanen för Östra leden dat 1982-12-01 vid sammanträdet 1982-12-14 § 1061 och beslutat att utredningsplanen kan utgöra underlag för fördelningsplanen 1984-1993.

Byggnadsnämnden har informerats om föreliggande förslag till planändring vid sammanträde 1983-12-15 § 563 och beslutat tillstyrka fortsatt arbete i enlighet med visade skisser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1984-04-24 § 418 yttrat sig över arbetsplan för anläggning av Östra leden delen Hjövägen - Södra Ryd och beslutat tillstyrka den.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet utgörs norr om Törebodavägen av mark som är bevuxen med lövsly som med tiden har blivit tämligen storvuxen. Söder om Törebodavägen ingår bilfirman VAG:s byggnader med parkeringar och övriga asfalter, transportfirman Spedabs lokaler och parkering och väster därom ett grönområde som använts som upplag för överskottsmassor vid byggandet i Södra Ryd.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena för vägprojektet framgår av bilaga B.

Markägoförhållanden

Kv Kummiltorp är upplåtet med tomträtt till bilfirman VAG. En mindre del av kvarteret är upplåten med tomträtt till transportfirman Spedab som dessutom arrenderar en del av den kommunala parkmarken för uppställning av långtradare. Detta arrendeavtal gäller till 1985-10-01. Övrig mark ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt om Östra leden

Nuvarande trafikförhållanden

Riksväg 46/48 (Falköpingsvägen-Vadsboleden) går i dag genom Skövde tätort i nordsydlig riktning och förbinds med riksväg 49 (Hjövägen-Majorsgatan)

vid den s k Badhusringen. Nuvarande sträckningar av dessa riksvägar medför ständigt ökande trafiksäkerhets- och framkomlighetsproblem och framförallt miljöstörningar i takt med den ökande trafikmängden. Nuvarande riksvägnät medför dessutom stark trafikbelastning på vissa gator i Skövdes centrala delar.

Förslag till trafiklösning

En utbyggnad av Östra leden i föreslagen sträckning kommer att medföra att trafikförhållandena inom centralorten förbättras. Bl a kommer huvuddelen av genomfartstrafiken att kunna flyttas över från Vadsboleden som går nära höghusbebyggelse där trafiken, speciellt tung genomfartstrafik, nattetid medför störningar.

Etapp II, kortfattad beskrivning

Etapp II av Östra leden innebär utbyggnad från Hjovägen till Törebodavägens anslutning till väg 48. Anslutning till det övriga vägnätet sker vid Hjovägen, Hasslumsvägen och Törebodavägen. En eventuell framtida anslutning av Nohlagavägens förlängning är förberedd i arbetsplanen. Korsningen med Karlsborgsjärnvägen föreslås ske i plan. Hasslumsvägen korsas planskilt och anslutning sker via en ramp. På grund av den ökande trafikmängden på Törebodavägen kan den befintliga anslutningen till Ryd inte behållas utan den ersätts med en ramp under Törebodavägen på det sätt som föreliggande planförslag visar. Törebodavägen ansluts till väg 48 med en cirkulationsplats.

Förslag till planändring

För utbyggnad av vägobjektet vid Södra Ryd erfordras stadsplaneändring som upprättats i enlighet med arbetsplanen. En del av den mark som ingår söder om Törebodavägen arrenderas av transportföretaget Spedab. Därför har en utökning av befintlig industrimark väster ut diskuterats för att åstadkomma ersättningsmark till Spedab. Efter omfattande skissarbete i samarbete med fastighetskontoret och gatukontoret kan det konstateras att den ersättningsmark som kan erbjudas varken är tillräcklig stor eller tillräckligt bra för att en permanentning av den ursprungligen provisoriska lösningen med transportföretaget i detta läge ska vara bra.

Kommunen har därför erbjudit Spedab ersättningsmark på Timboholms industriområde, men Spedab vill vara kvar i bef läge på grund av de investeringar man gjort i kontors- och personallokaler.

Den lösning som kommunen nu erbjuder innebär att en mindre del av parkmarken närmast kv Mellomkvarn läggs ut som område för småindustri och upplåts till Spedab för parkering. Ytan är egentligen för liten för att klara de behov Spedab har på längre sikt, men kan ändå tjäna sitt ändamål som ersättning för den befintliga långtradarparkeringen. Om denna nya

parkering blir så trång att Spedab måste flytta för att kunna expandera finns det möjlighet att marken tillförs någon av de andra firmorna i området.

Väg 200 ligger på Ta-område i gällande plan. Den läggs nu in i bef läge och resterna av Ta-området övergår till parkmark.

Gång- och cykelvägar, kollektivtrafik

Gång- och cykelförbindelse kommer att anläggas parallellt med rampen under Törebodavägen och ansluta till befintligt gång- och cykelsystem vid Volvex och kv Skalbaggen. Gångvägsanslutningar kommer att ordnas upp till landsortstrafikens nya hållplatser på Törebodavägen.

Trafikbuller

Miljö- och hälsoskyddskontoret bedömer att gällande riktvärden för buller inte kommer att överskridas.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan

Utbyggnad av Östra leden etapp II beräknas påbörjas 1986 med en byggtid av ca 2 år.

Samråd

Planförslaget har upprättats i samråd med berörda kommunala förvaltningar främst gatukontoret, fastighetskontoret och stadsingenjörskontoret. Planområdets gränser har bestämts efter informellt samråd med länsstyrelsens planenhet. Samråd har skett med tomträttshavarna till Mellomkvarn 1 och Kummiltorp 1 och 2.

Tomträttshavaren till Mellomkvarn 1 (Volvex) framhöll vikten av att deras kvarter även i fortsättningen får acceptabla omgivningar. Om det finns risk för att marken öster om kvarteret används på ett sätt som gör att det ser skräpigt ut kommer det att bli nackdel för verksamheten (bilförsäljning).

Tomträttshavaren till Kummiltorp 1 (V.A.G) framförde att man på sikt inte kan räkna med att Spedabs långtradare parkeras på VAG:s mark som nu sker. VAG har vissa utbyggnadsplaner som medför att man kommer att ha behov av hela parkeringen för egen del. Man skulle helst se att Spedabs befintliga utfartsservitut över VAG:s mark tas bort i samband med planändringen. På grund av utbyggnadsplanerna önskar man också utvidga tomten 5-7 m mot norr för att få ett effektivare markutnyttjande.

Kommentar: Önskemålet om utvidgning mot norr har kunnat tillgodoses i planen. Spedabs servitut finns i gällande avtal och har inte kunnat tas bort. I och med att parkeringen flyttas västerut till det nya Jm-området kommer större delen av fordonsrörelserna att förläggas dit vilket medför en viss avlastning av ytan framför VAG:s byggnad.

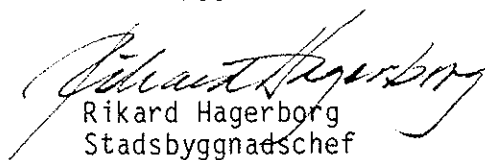
Tomträttshavaren till Kummiltorp 2 som också arrenderar delar av parkmarken väster och nordväst om kvarteret har framfört önskemål om att deras markanvändning permanentas genom att parkmarken i gällande plan ändras till småindustri och att avstyckning kan ske. Den mark som tas i anspråk för rampen bör ersättas med annan mark omedelbart väster om nuvarande arrendeyta.

Kommentar: Se beskrivning under rubriken "Förslag till planändring".

Samråd har skett med vägförvaltningen och länsstyrelsen om planutformningen. Detta har medfört att planförslaget kompletterats.

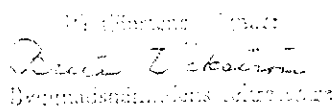
Skövde 1985-09-12

SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

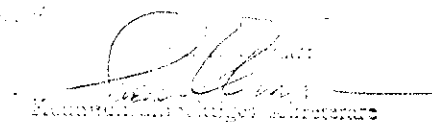

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Jan Olofsson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 17.11.1985. 2.12.85
betygar

På nämndens namn

Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 17.11.1985. 2.12.85
betygar


Kommunikationschefen

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 4.11.1986. 2.12.86
betygar

På länsstyrelsens namn


Georg Hegerberg

TRAFIKPLATS SÖDRA RYD m m
i Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av allmän plats/gata skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

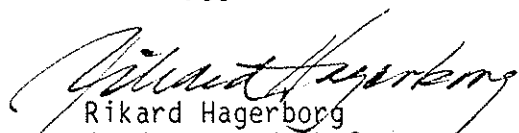
Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en
tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd
möjliggör.

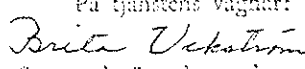
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Skövde 1985-09-12
SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

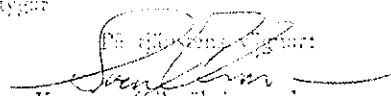

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Jan Olofsson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 17/10 1985, § 4.75;
betygar

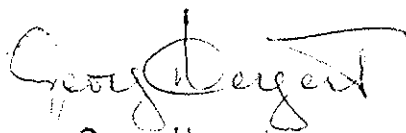
På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 25/11 1985, § 242;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 4.4. 1986 betygar

På tjänstens vägnar


Georg Hergert