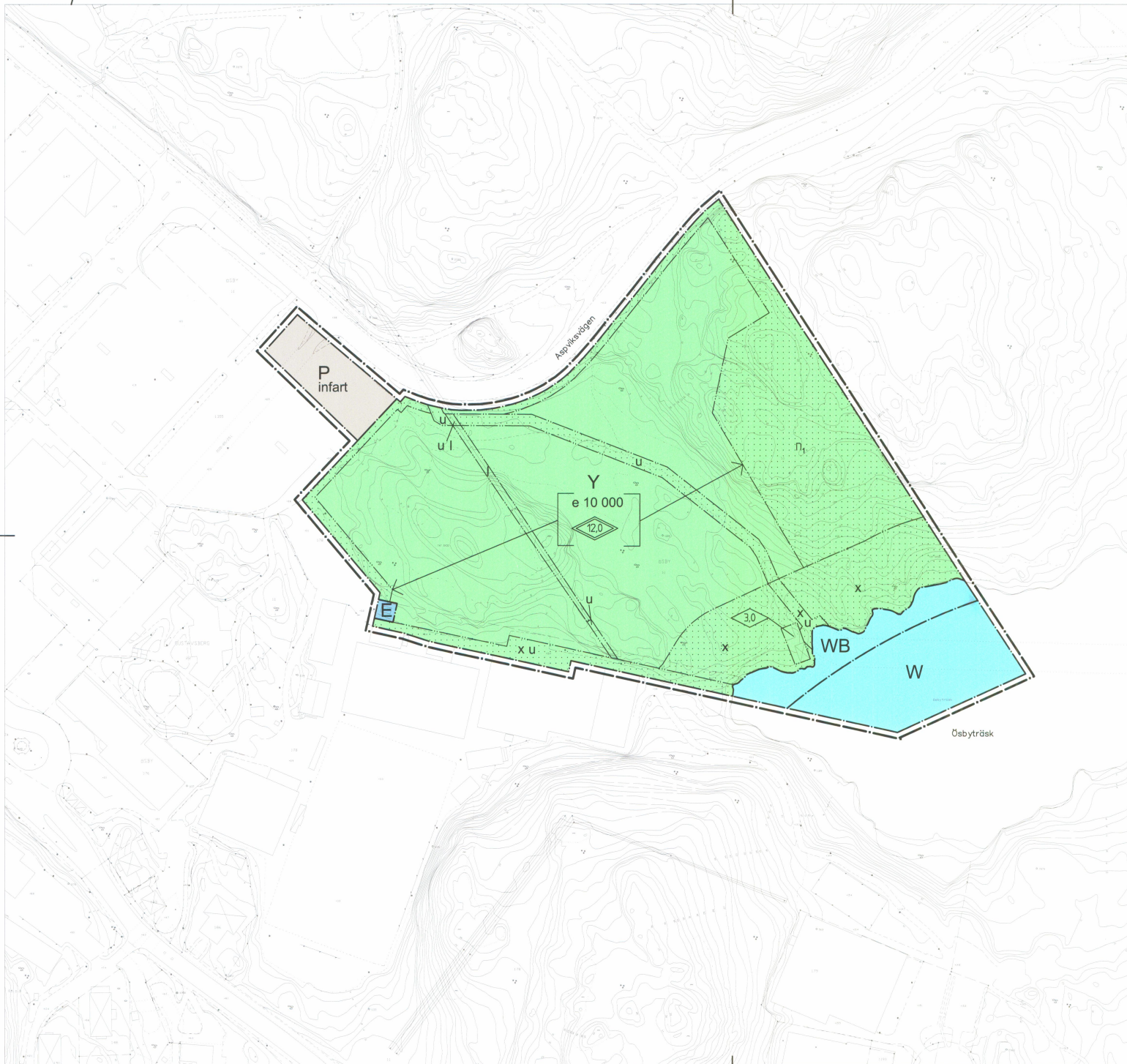




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Y Idrott, plats för transformatorstation får finnas
- P Parkering
- E Elstation

## VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WB Öppet vattenområde med badbryggor

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Högsta bruttoarea i kvm ovan mark

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, bad och friluftsliv
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

## MARKENS ANORDNANDE

- infart Marken skall vara tillgänglig för infart till angränsande fastighet i öster
- n<sub>1</sub> Naturmark

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter, därutöver får högst 30 % vara 15 m högt
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. xxxx-xx-xx



| Detaljplan för                                                                                                        |  | Antagandehandling                                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| del av Ösby 1:1<br>Simhall m m                                                                                        |  | Beslutsdatum                                                                                                                                      | Instans    |
|                                                                                                                       |  | Godkännande                                                                                                                                       | KSTU       |
| Värmdö kommun, Stockholms län                                                                                         |  | Antagande                                                                                                                                         | KF         |
| Upprättad december 2004                                                                                               |  | Rev 2005-01-14                                                                                                                                    | 2005-03-10 |
| <br>Ingemar Eriksson<br>Planchef |  | <br>Eva Nyberg-Björklund<br>Planarkitekt WSP Stadsutveckling |            |
| Skala 1:1000                                                                                                          |  |                                                                                                                                                   |            |
|                                  |  |                                                                                                                                                   |            |