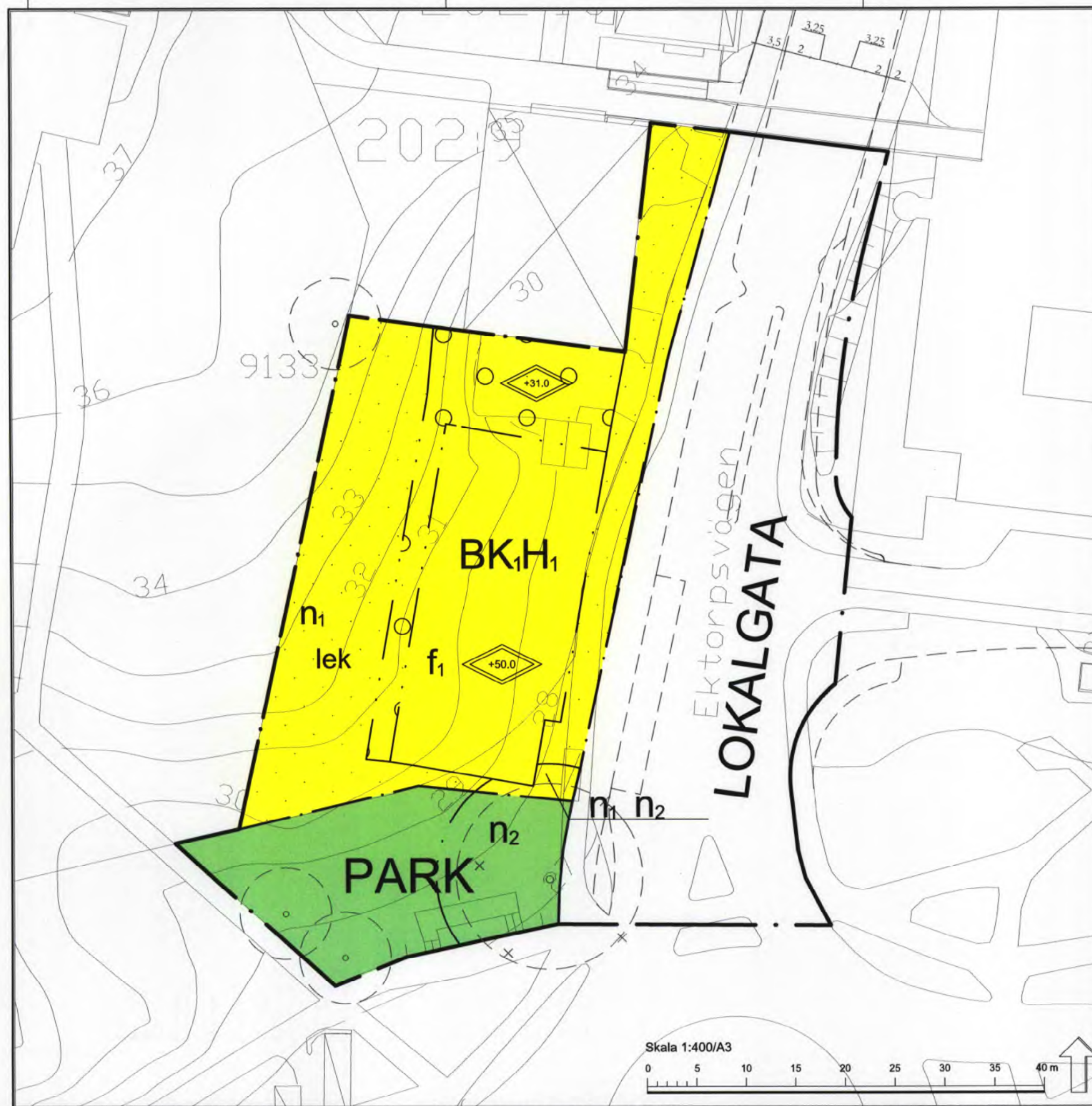




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— — — — —	Planområdesgräns
— · — · —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK	Parkmark
------	----------

Kvartersmark

BK1H1	Bostäder, lokaler för verksamhet så som handel eller kontor eller annan icke störande verksamhet ska ordnas i entreplan mot gata.
-------	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · ·	Område där byggnad ej får uppföras
○ · ○ · ○ ·	Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

n1	Markens höjd ska i huvudsak bevaras och nivåanpassas till det planterbara bjälklagets ovansida.
n2	Ekar med en stamdiameter större än 20 cm mätt 1,3 meter ovan mark får ej fällas. Beskränning av grenar och ingrepp i rotzonen kräver marklov.
lek	Lekplats ska finnas.

Dagvattenanläggning för fördröjning ska ordnas inom fastigheten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

◇ +0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
--------	--

Utseende

f1	Fasadmaterial utgörs av tegel och/eller puts med vissa inslag av andra material som t ex glas, plåt/stål eller trä. Betongelement som fasadmaterial får inte utföras.
----	---

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet samt att ekvivalent bullernivå inte får överstiga 30 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong/uteplats är högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Se planbeskrivning sid 10-11.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad i enlighet med Plan- och Bygglagen (2010:900)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

— — — — —	Illustrationslinje som visar inmätta träd samt föreslagen gatuutformning
-----------	--

Detaljplan för
Flerbostadshus inom fastigheten
Sicklaön 202:9 vid Ektorpsrondellen
på Sicklaön Nacka Kommun
Planenheten i september 2014
Planen är upprättad enl PBL (2010:900)

Angela Jonsson
Tf Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN 2014-10-15
Antagen av KF 2015-03-23 §73
Laga kraft 2015-07-01

Therese Widemar
Therese Widemar

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

DP 569

KFKS 2012/491-214
Projektnr. 9221