

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
EKETÅNGA 5:188
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 8 nov 1995, reviderad 10 maj 1995
efter första utställningen

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Arkeologisk undersökning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att åstadkomma ändamålsenlig utformning av vägnätet inom området.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet ligger i nordöstra delen av Eketånga/Söndrum. Planområdet gränsar i söder till Nya Tylösandsvägen, i väster till Kullavägen och i norr till Gamla Tylösandsvägen.

Areal

Planområdet omfattar cirka 3,6 ha.

Markägförhållanden

Marken inom området är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Översiktsplan för Halmstad, ÖP 90, antagen av kommunfullmäktige 1985.01.24. ÖP 90 anger oförändrad verksamhet för området.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av nedanstående detaljplaner:

Sön 23	fastställd av länsstyrelsen	8 apr 1949
Sön 29	" " "	29 sept 1945
Sön 46	" " "	13 febr 1960
427	" " "	17 nov 1965
Sön 708	" " "	6 apr 1987

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 1992.08.12 att plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplaneändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark- och vegetation

Planområdet består till större delen av gatumark och bebyggd och obebyggd kvartersmark. Marken sluttar mot väster med en största nivåskillnad av cirka femton meter. På fastigheten Eketånga 5:17 i anslutning till Ekvägen och Vinkelvägen finns välväxta ekar som skall bevaras.

Geotekniska förhållanden

Några geotekniska undersökningar finns ej för området.

Fornlämningar

Inom fastigheterna Eketånga 2:353 samt till viss del inom 2:352 och 5:17 finns fornlämningsområde som ej får bebyggas. Fornlämningen inom planområdet består av två st gravhögar från bronsåldern, de så kallade Erleshögarna.

Större delen av skyddsområdet för fornminnet föreslås utläggas som allmän platsmark FORN, område för fornlämnning, i planbestämmelserna. Den del av skyddsområdet som blir beläget på kvartersmark föreslås få planbeteckningen, forn, fornminne som skall bevaras, i planbestämmelserna.

Fornlämningsområdet är bevuxet med stora ekar och bokar som skall bevaras.

Länsstyrelsen kommer att upprätta skötselplan för fornlämningsområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder

För planområdet öster om Kullavägen i anslutning till Vinkelvägen, Ekvägen och Östergårdsvägen/ Butiksvägen gäller äldre detaljplaner från 1945, 1949 och 1960. Dessa planer har bestämmelser om

största tillåtna byggnadsyta, högsta byggnadshöjd och minsta tomtyta som har blivit föråldrade och ej är anpassade till dagens byggnadssätt.

För planområdet föreslås planbestämmelser som överensstämmer med detaljplan som fastställdes 1987 och som gäller för övriga delar av Eketånga.

På fastigheten Eketånga **5:188** samt på viss del av fastigheten **5:183** förslås avstyckning av fyra tomter för bostadsbebyggelse i ett plan. För tomterna föreslås gemensam infart från Östergårdsvägen. Infarten förslås som gemensamhetsanläggning med beteckningen **g** i planbestämmelserna. Gemensamhetsanläggningen skall även omfatta gemensamma vatten- och avloppsledningar till tomterna.

Viss del av befintlig parkmark öster om fastigheterna Eketånga **5:421**, **5:497** och **5:498** föreslås tillföras bostadstomterna där dock marken ej får bebyggas.

Inom fastigheten Eketånga **2:353** och till viss del inom **5:17** och **2:352** finns fornlämningsområde som enligt länsstyrelsen samrådsyttrande ej får bebyggas.

På fastigheten Eketånga **5:17** finns möjlighet enligt planförslaget att avstycka två tomter för bostadsbebyggelse. Befintliga träd, stora ekar och bokar, inom fastigheten bör skyddas och i planförslaget föreslås att marklov krävs för trädfällning, planbeteckningen **n**, i planbestämmelserna.

Fastigheten Eketånga **2:353** föreslås få sin södra gräns, mot föreslaget område för fornminne, cirka 5,0 meter söder om bostadshuset. Området söder om boningshuset föreslås utläggas som område som ej får bebyggas, med beteckningen **forn**, fornminne skall bevaras, i planbestämmelserna.

Fastigheten **2:353** kan erhålla anslutning till befintliga avloppsledningar i Kullavägen. Befintliga avloppsledningar från Ekvägen till fastigheten Eketånga **2:353**, belägna på föreslaget naturområde på **5:17** kan därvid slopas.

Befintliga elkablar inom södra delen av fastigheten **5:17** föreslås säkerställas genom servitutsavtal.

Fastigheterna Eketånga **2:352** och **2:285** föreslås utökas genom att gatumark utgår då Ekvägen föreslås att ej få anslutning till Kullavägen.

På plankartan har föreslagen ny gräns mellan fastigheterna illustrerats.

För fastigheterna föreslås förgårdsmarken, mark som ej får bebyggas, mot Kullavägen att minskas till 6,0 meter.

Fastigheten Eketånga **5:183** föreslås utökas mot norr.

Fastigheterna Eketånga **5:166** och **5:189** söder om Gamla Tylösandsvägen föreslås utvidgas cirka 2 meter norrut mot vägen och anpassas till utförd inhägnad.

I samband med föreslagen ny sträckning för Östergårdsvägen föreslås att fastigheterna Eketånga 5:437 och 5:504 utvidgas åt öster cirka 6 meter. Även fastigheterna 5:505 och 5:506 utökas mot öster.

I detta område finns VA-ledningar som skall vara tillgängliga för underhåll varför området ges beteckningen **u** i planbestämmelserna.

Östergårdsgsvägens nya sträckning medför även intrång på fastigheten Halmstad 3:39, **Miniland**. Intrånget innebär flyttning av stängselinnehågnad på en sträcka av cirka 90 meter.

Infarten från Östergårdsvägen till fastigheterna Eketånga 5:504, 5:506, och 5:505 föreslås få beteckningen **g** i planbestämmelserna. Beteckningen innebär att området skall utgöra gemensamhetsanläggning, gemensam infart för berörda fastigheter. Gemensamhetsanläggningen föreslås även omfatta området öster om fastigheten Eketånga 5:504. Inom detta område finns möjlighet att anordna parkeringsplatser för besökare till fastigheterna.

För bostadsbebyggelsen föreslås att minsta tomtstorlek skall vara 700 kvadratmeter och största byggnadsarea inklusive förråd, carport och garage får vara 300 kvadratmeter dock högst 1/3 av fastighetsarean. Byggnad får uppföras i ett plan där vind får inredas. För huvudbyggnad får hösta byggnadshöjd vara 3,5 meter och för förråd, carport och garage 3,0 meter.

Ny bebyggelse skall utföras med radonskyddande utförande om inte undersökning kan påvisa att marken kan klassas som lågriskområde ur markradonsynpunkt.

Övrig bebyggelse

I östra delen av planområdet på fastigheten Eketånga 5:57, i anslutning till Nya Tylösandsvägen, föreslås transformatorstation med beteckningen **E** i planbestämmelserna. Tomten är anpassad till befintlig transformatorstation. I gällande plan redovisad tomt för transformatorstation, cirka 20 meter söder om nya läget, föreslås utgå.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom Halmstads skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked skall sökas före bygglov.

Gator och trafik

Ekvägen har i dag anslutning till Nya Tylösandsvägen.
Parkvägen är ansluten till Kullavägen
Vinkelvägen och Rosengränd är anslutna till Gamla Tylösandsvägen.
Ekvägen är ej ansluten till Kullavägen.
Östergårdsvägen är ej ansluten till Kullavägen eller Gamla Tylösandsvägen.

I gällande detaljplan skall Butiksvägen och Ekvägen ej anslutas till Nya Tylösandsvägen.

Ekvägen och Östergårdsvägen är i gällande detaljplan föreslagna att anslutas till Kullavägen. Östergårdsvägen är i gällande detaljplan föreslagen att ej anslutas till Gamla Tylösandsvägen.

I detaljplan som fastställdes 1987 föreslogs att Butiksvägen och Ekvägen skulle avstängas vid anslutning till Nya Tylösandsvägen. Ekvägen har ej avstängts.

I planförslaget föreslogs också att Östergårdsvägen skulle anslutas till Kullavägen medan Ekvägen ej skulle erhålla anslutning till Kullavägen. utan avslutas med vändplan i anslutning till fastigheterna Eketånga 5:193 och 5:105. Östergårdsvägen föreslogs att ej anslutas till Gamla Tylösandsvägen.

Efter att ha tagit del av inkomna yttranden från fastighetsägare inom området bedömde länsstyrelsen att vägnätets utformning ytterligare bör utredas och området öster om Kullavägen i anslutning till Vinkelvägen, Ekvägen och Östergårdsvägen/Butiksvägen, samt norra delen av Östergårdsvägen och området i anslutning till Gamla Tylösandsvägen undantogs från fastställelse.

Butiksvägen

Butiksvägen föreslås även i fortsättningen att ej anslutas till Nya Tylösandsvägen. Vägen avslutas i södra delen med vändplan enligt gällande detaljplan. Viss justering av gränserna vid vändplan föreslås. Hörnavskärningar föreslås på fastigheterna Eketånga 5:162 och 5:174.

Östergårdsvägen

Östergårdsvägen föreslås att anslutas till Kullavägen. För undvikande av genomfartstrafik föreslås Östergårdsvägen att avstängas för biltrafik söder om Parkvägen. Området föreslås utläggas som parkmark med genomgående gc-väg. Åtgärder bör vidtas så att utryckningsfordon kan trafikera gc-vägen. Hörnavskärningar föreslås på fastigheterna Eketånga 5:179 och 5:181.

Östergårdsvägen är i gällande detaljplan ej ansluten till Gamla Tylösandsvägen. Anslutning föreslås men för att få bättre sikt i korsningen föreslås vägen flyttas åt öster mot Miniland. Vägen föreslås

att utbyggas med gatumarksbredden 6,5 meter. Förslaget innebär att fastigheterna Eketånga 5:437 5:504, 5:505, och 5:506 utvidgas mot öster till nya "väggränsen".

Ombyggnaden innebär även intrång på fastigheten Halmstad 3:39, Miniland, vilket innebär flyttning av stängsel på en sträcka av cirka 90 meter.

Vinkelvägen

Vinkelvägen är i gällande detaljplan ansluten till Gamla Tylösandsvägen och vändplan är föreslagen vid fastigheterna Eketånga 5:57 och 5:429. Vändplanen är ej utbyggd men genomfart för trafik sö-

derut hindras av uppsatt räcke.

Fastigheten Eketånga 5:429 har sin anslutning till "Vinkelvägen" som utbyggs på parkmark med anslutning till Parkvägen.

I gällande detaljplan föreslås Vinkelvägen att utbyggas med gatumarksområdesbredden 7,5 meter vilket ej har skett. Utbyggnaden skulle medföra att välväxta häckar måste rivas. Tomtgränserna föreslås anpassas till befintliga häckar vilket medför att gatumarksområdet blir cirka 5 meter i norra delen. I södra delen av vägen föreslås bredden 7,5 meter. Genom att Vinkelvägen föreslås få anslutning till Parkvägen föreslås anslutningen till Gamla Tylösandsvägen utgå, vilket får anses värdefullt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Rosengränd

Rosengränd är i gällande detaljplan föreslagen att utbyggas med bredden 7,5 meter. Utbyggnaden till denna bredd har ej skett. För att ej radera uppförda välväxta häckar föreslås gatumarksområdesbredden cirka 4,5 meter.

Ekvägen

Ekvägen förslås ej få anslutning till Kullavägen utan föreslås avslutas med vändplan vid fastigheterna Eketånga 5:105, 5:183 och 5:248.

Gamla Tylösandsvägen

Gamla Tylösandsvägen föreslås kompletteras med refuger för övergångsställen vid vägens anslutning till Kullavägen, Östergårdsvägen och gc-väg i Vinkelvägens förlängning. En viss breddning av vägen erfordras för åtgärden. Föreslagen utbyggnad redovisas på illustrationskartan.

Gång- och cykelvägar

Gc-vägar norr om Gamla Tylösandsvägen föreslås anslutas till Östergårdsvägen, Kullavägen och gc-väg i Vinkelvägens förlängning enligt vad som redovisas på illustrationskartan.

Sammanfattning trafik

Stängning av Ekvägens anslutning till Nya Tylösandsvägen, vilket även gällande detaljplan medger, innebär att södra delen av området får anslutas till Nya Tylösandsvägen via Östergårdsvägen/Kullavägen/Eketångavägen.

Östergårdsvägen föreslås anslutas åt norr till Gamla Tylösandsvägen. Söder om Parkvägen föreslås Östergårdsvägen avstängas för biltrafik.

Vinkelvägen föreslås ej anslutas till Gamla Tylösandsvägen. Norra delen av Vinkelvägen föreslås nås från Parkvägen.

Vid framtida utbyggnad av vägnätet, vilket redovisas på översiktskarta som ingår som bilaga till

planbeskrivningen, avlastas Gamla Tylösandsvägen från genomfartstrafik.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda inom området.

För befintliga VA-ledningar på fastigheten Eketånga 5:17 och fastigheterna 5:437 och 5:504, som föreslås utökas mot öster, föreslås u-område, område för allmänna underjordiska ledningar.

Anslutningsmöjlighet till allmänna dagvattenledningar saknas för större delen av området.

El

Befintliga elkablar inom fastigheterna Eketånga 2:285, 2:352, 5:105 och 5:17 föreslås säkerställas genom avtalsservitut.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar 10 år efter det planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Efter utbyggnad skall gator, gc-vägar och grönytor överlämnas till Söndrums vägförening och ingå i dess verksamhetsområde.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Arne Nilsson	Tekniska kontoret
Leif Eriksson	"
Carl-Åke Agne	"
Lars-Olof Sjögren	Stadsbyggnadskontoret
Frank Johansson	Energiverken

REVIDERING

Planförslaget har efter första utställningstiden reviderats. Revideringen innebär:

Att parkmarken vid Vinkelvägens avstängning mot Gamla Tylösandsvägen minskas till 10 meter.

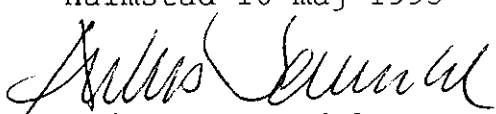
Med anledning av resultatet från utförd arkeologisk undersökning, föreslås utbredning av skyddsområde för fornminne på Eketånga 2:352, 2:353 och 5:17 ändras.

Större delen av skyddsområdet föreslås utläggas som allmän platsmark FORN, område för fornlämning, i planbestämmelserna. Den del av skyddsområdet som blir beläget på kvartersmark för bostäder föreslås utläggas som forn, fornminne som skall bevaras, i planbestämmelserna.

Öster om fornlämningen, på Eketånga 5:17 föreslås allmän platsmark, NATUR, i planbestämmelserna. Naturområdet föreslås utläggas så att "grön förbindelse" kan ske mellan Ekvägen och Vinkelvägen.

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras med att innan detaljplanen antages skall exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och ägaren till fastigheten Eketånga 5:183 och exploateringskalkyl upprättas.

Halmstad 10 maj 1995


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

REVIDERING

Planförslaget har efter utställning 2 reviderats. Revideringen innebär att norra fastighetsgränsen för Eketånga 5:141 föreslås flyttas cirka 2 meter mot norr

Halmstad 8 nov 1995


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1997-09-25


Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES

Halmstad beslut 1996-10-22

§ 106

i tjänsten



Detaljplan för
EKETÅNGA 5:188
Söndrum, Halmstad.

Byggnadskontoret 8 nov 1995, reviderad 10 maj 1995
efter första utställning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<u>Planprocessen</u>	
	Samrådsbeslut i BN	21 april 1993
	Samråd	juni/aug 1993
	Beslut om utställning i BN	13 okt 1993
	Utställning	okt/nov 1993
	Beslut om ny utställning i BN	10 maj 1995
	Utställning 2 (reviderad)	juni 1995
	Godkännade i BN	8 nov 1995
	Antagande i KF	dec 1995
	Laga kraft	jan 1996
	Fastighetsbildning	1996
	<u>Byggprocessen</u>	
	Gator	1995-
	Parkmark/naturområde	1995-
	Gatubelysning	1995-

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det planen
vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Anläggning	Genomförande	Drift och underhåll
Gator	Gatukontoret	Vägföreningen
Parkmark	Parkkontoret	Vägföreningen
Gatubelysning	Halmstads kommun Stadsbyggnadskont.	Energiverken

Efter utbyggnad överföres dispositionsrätten, efter förrättning, på gator och parkmark till Söndrums vägförening att ingå i deras verksamhetsområde. Enligt kommunfullmäktiges beslut 1989.01.26. § 18, beträffande regler för kommunens åtaganden, svarar kommunen för drift och underhåll åt vägföreningen.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Huvudman för allmän platsmark, FORN, som föreslås överföras från Eketånga 2:353 och 5:17 till 2:7 skall vara länsstyrelsen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning föreslås ske genom fastighetsreglering.
Fastigheter som berörs framgår av nedanstående:

Där överenskommelse träffats.

Eketånga 5:162	Utökning i söder mot Nya Tylösandsvägen, hörnavskärning mot vändplan/Butiksv.
Eketånga 5:174	Hörnavskärning i sydvästra delen mot parkmark, samt reglering av gatumark.
Eketånga 5:173	Justering av gräns mot vändplan.
Eketånga 5:179	Hörnavskärning mot Butiksv/Östergårdsv. Justering av norra gränsen mot Östergårdsvägen.
Eketånga 5:181	Hörnavskärning mot Butiksv/Östergårdsv och utökning mot Östergårdsv.
Eketånga 5:437	Utökning i öster mot Östergårdsvägen.
Eketånga 2:285	Utökning i nordvästra delen samt hörnavskärning i nordöstra delen.
Eketånga 5:248	Hörnavskärning mot vändplan Ekvägen.
Eketånga 5:57	All gatumark överföres till 2:7
Eketånga 5:58	All gatumark överföres till 2:7

Eketånga	5:504	Utökning i öster mot Östergårdsvägen samt inrättande av gemensamhetsanläggning
	5:505	
	5:506	
Eketånga	5:153	Hörnavskärning i nordväst mot Rosengränd, samt att all gatumark överföres till 27:1

Där överenskommelse saknas

Eketånga	5:183	Minskning i söder mot 5:188 Utökning i norr, (5:105) avskärning mot vändplan/ Ekvägen. Avstyckning av två tomter
Eketånga	2:352	Utökning i sydost mot 2:285 avskärning i sydväst mot 2:285, utökning i öster mot 5:17.
Eketånga	5:17	Utökning i söder mot 5:105, centrala delarna överföres till 2:7
Eketånga	5:498	Utökning i sydöst mot 5:57.
Eketånga	5:497	Utökning i sydöst mot 5:57.
Eketånga	5:421	Utökning i sydöst och i norr mot 5:57
Eketånga	5:188	Utökning mot 5:183 samt avstyckning av 2 tomter.
Eketånga	5:189	Utökning i norr mot Gamla Tylösandsvägen. Hörnav- skärning mot Rosengränd.
Eketånga	5:166	Utökning i norr mot Gamla Tylösandsvägen, minskning Vinkelvägen.
Eketånga	5:167	Minskning mot Vinkelvägen.
Eketånga	5:168	Minskning mot vinkelvägen.
Eketånga	5:141	Hörnavskärning mot Vinkel- vägen samt minskning mot Gamla Tylösandsvägen.
Halmstad	3:39	Minskning av fastigheten i väster mot Östergårdsvägen.
Eketånga	5:105	Överföres till 5:17 och 5:183.

Eketånga 2:353

Södra delen överföres till
2:7

Infarten från Östergårdsvägen för fastigheterna Eketånga 5:504, 5:505 och 5:506 föreslås utgöra gemensamhetsanläggning, gemensam infart för fastigheterna. Gemensamhetsanläggningen föreslås även omfatta ytan öster om 5:504, där gästparkering kan anordnas.

Rättigheten att dra fram och bibehålla allmänna underjordiska ledningar inom u-områden föreslås säkerställas genom ledningsrätt.

Befintliga elkablar på fastigheterna Eketånga 2:285, 2:352, 5:105 och 5:17 föreslås säkerställas genom avtalsservitut.

Officialservituten för utfartsväg, till förmån för Eketånga 5:166 och 5:189 inom Eketånga 27:1, föreslås tas bort genom fastighetsreglering.

Exploateringsavtal skall träffas mellan kommunen och ägaren till fastigheten Eketånga 5:183 innan detaljplanen antages.

Exploateringskalkyl skall upprättas inna detaljplanen antages.

Ändring av församlingsgräns

Byggnadsnämnden initierar, i samband med förrättning som har sökts för fastighetsbildning, att församlingsgränsen bringas i överensstämmelse med fastighetsgränser med hjälp av beslut enligt lagen om ändring av indelningsgränser i samband med förrättning, LÄIF, SFS 1981:120.

Översyn av vägförening

Byggnadsnämnden skall hos länsstyrelsen initiera förordnande av förrättningsman för översyn av vägföreningens verksamhetsområde, verksamhetsobjekt och andelstal inom det område som omfattar del av fastigheterna Halmstad Eketånga 2:7, 5:57, 5:58 och 27:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

För utbyggnaden har nedanstående kostnader uppskattats.

Utbyggnad av gator	770 k kronor
Iordningställande av parkmark och naturområde.	50 k kronor
Utbyggnad av gatubelysning mm	250 k kronor

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Arne Nilsson	Tekniska kontoret
Leif Eriksson	"
Carl-Åke Agne	"
Lars-Olof Sjögren	Stadsbyggnadskontoret
Frank Johansson	Energiverken

REVIDERING

Planförslaget har efter första utställningstiden rividerats. Revideringen innebär:

Att parkmarken vid Vinkelvägens avstängning mot Gamla Tylösandsvägen minskas till 10 meter.

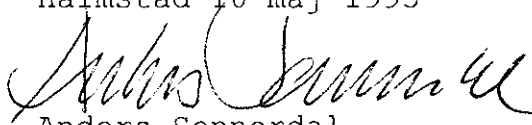
Med anledning av resultat från utförd arkeologisk undersökning, föreslås utbredning av skyddsområde för fornminne på Eketånga 2:352, 2:353 och 5:17 ändras.

Större delen av skyddsområdet föreslås utläggas som allmän platsmark FORN, område för fornlämning, i planbestämmelserna. Den del av skyddsområdet som blir belägen på kvartersmark för bostäder föreslås utläggas som forn, fornminne skall bevaras, i planbestämmelserna.

Öster om fornlämningen, på Eketånga 5:17, föreslås allmän platsmark NATUR, i planbestämmelserna. Naturområdet föreslås utläggas så att "grön förbindelse" kan ske mellan Ekvägen och Vinkelvägen.

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras med att innan detaljplanen antages skall exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och ägaren till fastigheten Eketånga 5:183 och exploateringskalkyl upprättas.

Halmstad 10 maj 1995

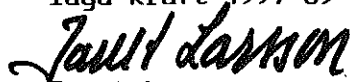

Anders Sennerdal

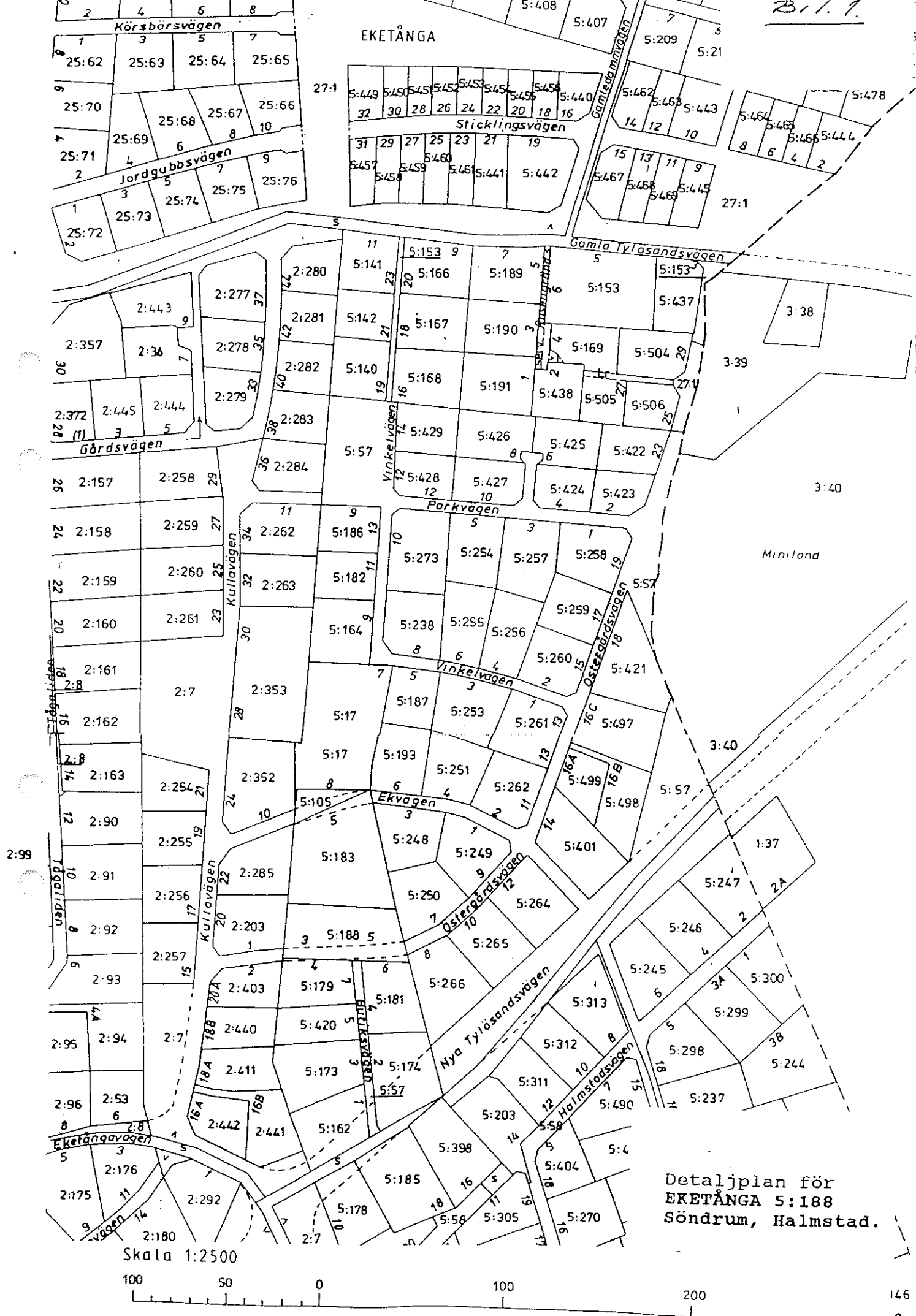

Bo I Lundberg

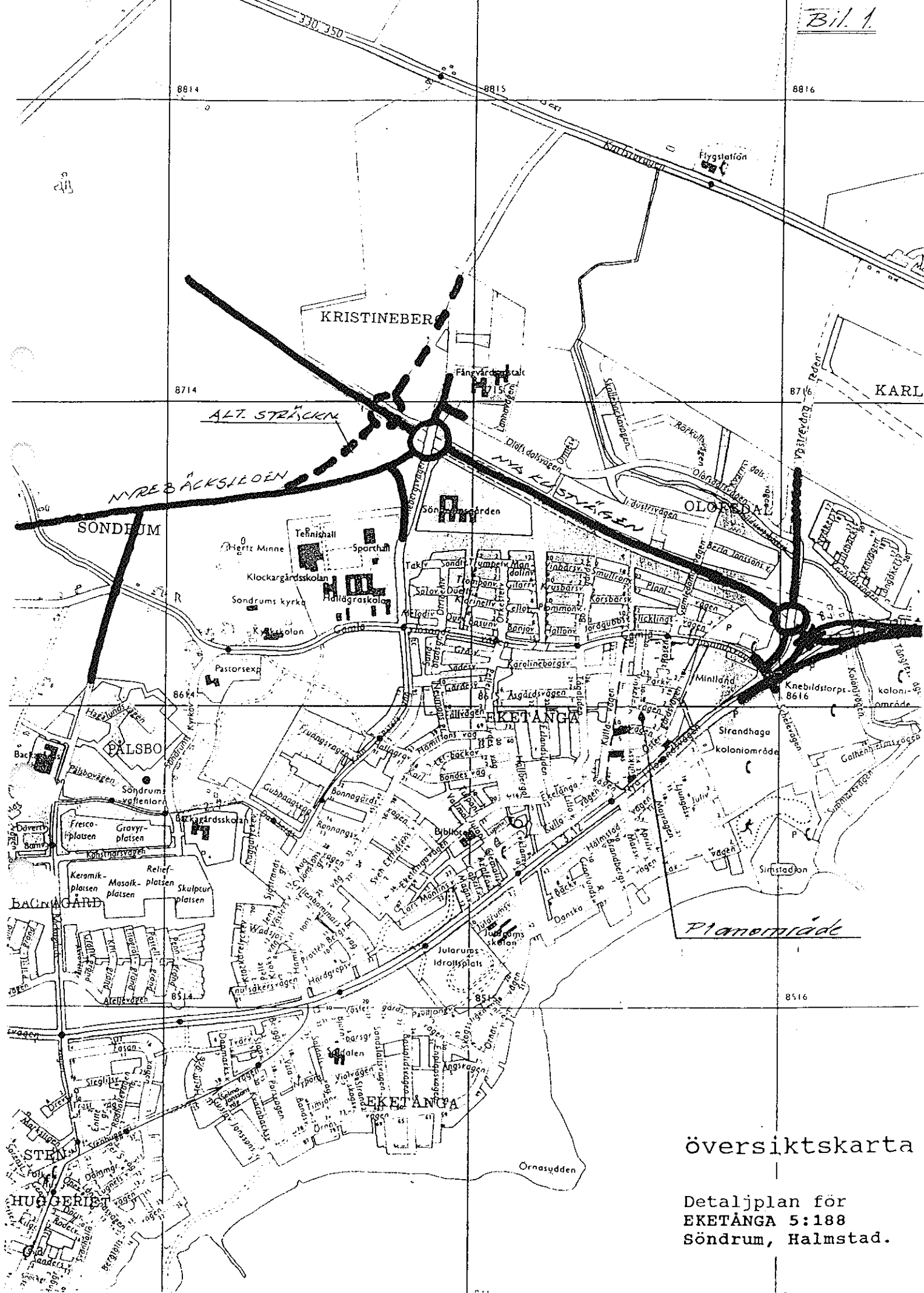
REVIDERING

Planförslaget har efter utställning 2 reviderats. Revideringen innebär att fastigheten Eketånga 5:141 föreslås utvidgas cirka 2 meter mot norr.

Halmstad 8nov 1995


Anders Sennerdal
Bo I LundbergAntagandebeslut har vunnit
laga kraft 1997-09-25
Janet LarssonTillhör KOMMUNFULLMÄKTERE
Halmstad beska 1996-10-24
106
Jan & Vagn





översiktskarta

Detaljplan för
EKETÅNGA 5:188
Söndrum, Halmstad.

Detaljplan för
EKETÅNGA 5:188
Söndrum, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 13 okt 1993.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslutade 1993-04-21 att godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har utsänts på samrådsremiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning. Berörda intresenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 11 augusti 1993.

Samrådsmöte för inbjudna sakägare har hållits på rådhuset i byggnadsnämndens sessionssal den 8 juni 1993. Förutom planförfattarna, byggnadsnämndens ordförande, Lars-Olof Sjögren stadsbyggnadskontoret och Arne Nilsson gatukontoret deltog cirka 30 personer i samrådsmötet.

Under mötet framförda synpunkter med kommentarer är sammanställda i anteckningar från samrådsmötet och ingår i samrådsredogörelsen.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Vägverket
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fritidsnämnden
Renhållningsbolaget
Barn- och ungdomsnämnden
Utbildningsnämnden
Hyresgästföreningen
Hemvårdsnämnden
Socialnämnden
Handikapprådet
Televerket
Tekniska nämnden, parkkontoret
Kulturnämnden
Landsantikvarien
Polismyndigheten

Med erinringar från:

Energiverken
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Räddningsnämnden

Tekniska nämnden, gatukontoret
Kommunstyrelsen, stadsbyggnadskontoret
Länsstyrelsen

Ylva Kinnman	I	Eketånga	5:420
Rolf Berger	I	Eketånga	5:181
Gösta Andersson,		Eketånga	5:183
Kerstin Hessman		Eketånga	5:57
Ingrid och Kurt Schröter		Eketånga	5:153, 5:437
Inrid Hylander	I	Eketånga	5:174
Elsie och Hans Nilsson	I	Eketånga	5:173
Lisa och Sven Lindell		Eketånga	5:264
Birgit och Bertil Jönsson		Eketånga	5:166

Skrivelse undertecknad av Thorild Persson,
Eketånga 5:260 och 10 fastighetsägare och
boende inom området

Skrivelse undertecknad av Lars Nyberg, Eketånga
5:428 och 19 fastighetsägare och boende inom
området.

Energiverken har i skrivelse dat 1993-06-30 på-
pekat att Energiverken beräknas få kostnader
för flyttning av befintliga gatubelysningsstolpar
kabelskåp och kablar, samt ny belysning i Öster-
gårdsvägens norra del.

Kommentar:

Från Energiverken har kostnader för utbygg-
nad av gatubelysning erhållits och redovisats
i genomförandebeskrivningen under rubriken
ekonomiska frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, har i delegations-
beslut dat 1993-07-14 beslutat att påpeka att ny
bebyggelse på de avstyckade tomterna bör byggas
med radonskyddande utförande om inte undersökning
kan påvisa att området kan klassas som lågriskområde
ur markradonsynpunkt.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras enligt Miljö-
och hälsoskyddsnämndens påpekande.

Räddningsnämnden har i skrivelse daterad 1993-07-14
framfört att planförslaget innebär vissa förändring-
ar beträffande framkomlighet och därmed utrycknings-
väg till adresser inom området. Därför emotses upp-
lysning när förändringen påbörjas för att kunna re-
videra interna vägbeskrivningar m.m.

Kommentar:

Kopia på skrivelsen har översänts till gatukon-
toret för kännedom.

Tekniska nämnden, gatukontoret, har i skrivelse dat 1993-08-11. framfört synpunkter på planförslaget.

Gatukontoret konstaterar att det framtagna planförslaget kanaliserar anslutningar till området enbart till den norra delen, vilket medför långa omvägar för de boende om de skall ytterligare västerut. Gatukontoret har dock under planframställningen framfört att en sådan lösning kan accepteras. Olägenheten får anses mindre än den positiva effekt, sett ur trafiksäkerhetssynpunkt, som uppnås då Butiksvägens och Ekvägens anslutningar mot Nya Tylösandsvägen stängs för fordonstrafik.

Vid nu närmare studium kan som alternativ föreslås att Östergårdsvägen anslutes till Kullavägen. För att undvika önskad genomfartstrafik på Östergårdsvägen bör en avstängning diskuteras norr om Ekvägen.

Östergårdsvägens anslutning till Gamla Tylösandsvägen måste anslutas på ett så trafiksäkert sätt som möjligt med tanke på de höga hastigheterna. Inte minst är sikten västerut mycket viktig. Eventuellt erfordras större hörnavskärningar. Med tanke på trafiksituationen på Gamla Tylösandsvägen bör planförslaget utökas att omfatta hela korsningen samt Gamla Tylösandsvägen fram till och med Kullavägen. Gc-banornas korsningsförhållanden med Gamla Tylösandsvägen bör därvid ses över.

Plan- och alternativt genomförandebeskrivningen bör kompletteras med uppgift att kostnaderna för eventuell flyttning av va-ledningar över fastigheten Eketånga 5:17 skall betalas av exploatören. Uppgiften bör även framgå i exploateringsavtal med exploatören av Eketånga 5:17.

I planbeskrivningen bör framgå att anslutningsmöjlighet till allmänna dagvattenledningar saknas för större delen av området.

Kommentar:

Planförslaget föreslås utvidgas att omfatta hela Gamla Tylösandsvägen mellan Kullavägen och Östergårdsvägen.

Östergårdsvägen föreslås få anslutning till Kullavägen.

För att undvika genomfartstrafik på Östergårdsvägen föreslås avstängning av vägen framför fastigheten Eketånga 5:258.

Området föreslås utläggas som parkmark med genomgående gång-och cykelväg. Avstängning föreslås för hindrande av motorfordon men som medger passage för utryckningsfordon.

Beskrivningarna föreslås kompletteras enligt gatukontorets påpekanden.

Kommunstyrelsen, Stadsbyggnadskontoret, har i skrivelse dat 1993-08-17 framfört att Östergårdsvägen blir extremt lång. Fastigheterna i söder får en dryg sträcka att tillryggalägga innan de når en huvudgata.

Det bör övervägas om inte Östergårdsvägen skall uppdelas i två avsnitt.

I norr föreslås Östergårdsvägen leda från Parkvägen och ut till Gamla Tylösandsvägen i en ny anslutning.

I söder föreslås Östergårdsvägen leda från fastigheten 5:259 ut till Kullavägen i en ny anslutning mellan fastigheterna Eketånga 2:203 och 2:403. Mellan Parkvägen och fastigheten 5:259 föreslås gc-väg anordnas.

Kommentar:

Östergårdsvägen föreslås få anslutning till Kullavägen.

För att undvika genomfartstrafik på östergårdsvägen föreslås vägen avstängas för biltrafik framför fastigheten Eketånga 5:258.

Området föreslås utläggas som parkmark med genomgående gc-väg

Länsstyrelsen har avgivit samrådsyttrande, dat 1993-08-20.

I yttrandet framförs att länsstyrelsen instämmer i det ändringsförslag som kommunen framförde vid samrådet, nämligen att Östergårdsvägen öppnas mot Kullavägen och att en avstängning sker längre upp på Östergårdsvägen.

Hela området är ganska tätexploaterat och har brist på större sammanhängande grönområden varför länsstyrelsen principiellt anser att det inte bör tillkomma ytterligare bebyggelse i området. Av bland annat dessa skäl samt från kulturmiljösynpunkt är det synnerligen olämpligt med den föreslagna tomten på Eketånga 5:17 strax sydöst om fornlämningarna.

Kommentar:

I gällande detaljplan finns byggrätt för tomt inom området.

I samråd med Länsantikvarie Lennart Lundborg föreslås illustrationskartan ändras så att föreslagen byggnad på södra delen av fastigheten 5:17 flyttas söderut.

Samtidigt föreslås gränsen för fornminnesområdet att flyttas något åt öster.

Ylva Kinnman, Eketånga 5:420 och Rolf Berger Eketånga 5:181 har inkommit med gemensam skrivelse daterad 1993-08-08.

I skrivelsen framförs att de inte har något att erinra mot den detaljplan som presenterats för fastigheten Eketånga 5:188.

Vid samrådsmötet den 8 juni framfördes från några av de närvarande att man även borde öppna Östergårdsvägen mot Kullavägen. Kinnman och Berger motsätter sig detta bland annat på grund av att Östergårdsvägen är mycket smal och sikten är skyddad på grund av tomternas konstruktion vid passagen av fastigheterna Eketånga 5:264, 5:265, 5:266, 5:249 och 5:250. Att ytterligare öka trafiken på denna del av vägen skulle innebära ökade olycksrisker. Om utbyggnaden skulle ske skulle dessutom den nya utfarten mot Kullavägen komma mitt i en brant backe med de uppenbara konsekvenser detta skulle få.

Många som bor i området utnyttjar cykel för att ta sig fram till bland annat Ica Allköp. De åker då Östergårdsvägen och Butiksvägen ner till cykelbanan på Nya Tylösandsvägen. Cykelbanan är tidvis mycket starkt trafikerad åt båda hållen. Sikten är begränsad, speciellt utåt, beroende på den mur som avgränsar fastigheten 5:162 svänger. Många olyckstillbud när cyklar kolliderat har inträffat och även olycka med mycket allvarliga konsekvenser. Vi önskar därför att kommunen fullföljer de ursprungliga planerna och gör en cykel- och gångväg i Östergårdsvägens förlängning mot Kullavägen. Detta skulle skapa en mycket säkrare trafikmiljö både för cyklister på cykelbanan vid Nya Tylösandsvägen och för cyklister inom området.

Kommentar:

Östergårdsvägen föreslås anslutas till Kullavägen men samtidigt föreslås Östergårdsvägen att stängas för biltrafik på en sträcka av cirka 35 m söder om Parkvägen. Denna del föreslås öppen enbart för gång- och cykeltrafik. Sistnämnda åtgärd förhindrar direkt genomfartstrafik på Östergårdsvägen mellan Gamla Tylösandsvägen och Kullavägen.

Gatuområdesbredden för Östergårdsvägen är 7,0-7,5 meter varav körbanan är cirka 5,0-5,5 meter.

Föreslagna åtgärder kommer troligen inte att medföra nämnvärt utökad trafik på södra delen av Östergårdsvägen.

Kopia på skrivelsen har översänts till gatukontoret för översyn av siktproblemen för cyklister vid Nya Tylösandsvägen.

Gösta Andersson, Eketånga 5:183, framför i skrivelse daterad 1993-08-08, att planförslaget bör ändras beträffande högsta byggnadshöjd (3,5m) för befintlig bebyggelse då denna i många fall är högre.

Vidare anser Andersson att förgårdsmarken vid vändplatsen bör minskas avsevärt. Enligt förslaget skulle möjligheten till utbyggnad av befintlig bebyggelse norrut starkt begränsas. Behovet att begränsa bebyggande runt en vändplats bör rimligen vara betydligt mindre än längs en gata.

Kommentar:

Byggnadshöjd beräknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. De flesta befintliga byggnader har med detta beräkningssätt byggnadshöjd som understiger 3,5 meter. För planförslaget gäller undantagsbestämmelse som innebär att för tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglov medges.

Mark som ej får bebyggas, förgårdsmark, föreslås minskas till 4,0 m vid vändplatsen. Garage får dock ej placeras närmare gräns mot gata än 6,0 meter vilket även införts som planbestämmelse.

Kerstin Hessman, Eketånga 5:57, har i skrivelse dat 1993-08-08, hänvisat till samrådsmötet den 8 juni 1993 och de synpunkter som framfördes beträffande användning av grönområdet vid Vinkelvägen-Parkvägen av de boende i närhet av området. Önskemålen som framfördes var anläggande av p-platser samt en lekplats. Hessman anser att det inte finns behov av parkeringsplatser då det på tomternas garageinfarter finns plats för både egna och gästers bilar. Karta bifogas som visar garageinfarternas längder.

Beträffande yrkandet om lekplats på området påpekar Hessman att hon tillsammans med sin man och barnbarn besökt ett flertal lekplatser i Söndrum och mycket sällan träffat andra barn där. De redan befintliga lekplatserna är eftersatta i underhåll, se till att de i första hand blir översedda. Anses det ändå finnas behov av lekplats så hänvisar Hessman till kommunens egna väl tilltagna markområden vid Kullavägen.

Hessman är ägare till området och yrkar att området i framtiden planeras så, att det i stället blir två tomter som får bebyggas med villor.

Angående ändring av Östergårdsvägen vid Parkvägen skall "svängningen" av vägen påbörjas där vi först kom överens om med L-O Sjögren och inte vid vår tomtmarkering vid Östergårdsvägen/Eketånga 5:421.

Vad gäller markområdet vid Nya Tylösandsvägen skall detta sträcka sig ända ner till vägen och endast området vid den nya transformatorstationen undantas.

Kommentar:

Inom området är tillgången på grönområden begränsad varför parkmarken på fastigheten Eketånga 5:57 bör behållas och ej läggas ut som område för bostadsändamål eller för parkeringsändamål. Med tanke på det stora behov som finns vilket framgår bland annat av skrivelse från 20 boende inom området, föreslås att lekplats anordnas på parkmarken. Lekplatsen kan anpassas befintlig vegetation utan att några större ingrepp behöver göras. Någon planändring behöver ej föreslås för detta ändamål.

Fastigheten Eketånga 5;57 föreslås ändras till kvartersmark för bostäder ända ner till Nya Tylösandsvägen med undantag för nya transformatorstationen

Östergårdsvägen föreslås öppnas mot Kullavägen och för att slippa genomfartstrafik föreslås vägen avstängas för trafik framför fastigheten Eketånga 5:258. Ytterligare mark kan därvid överföras till kvartersmark för bostäder på fastigheten 5:57 öster om vägen.

Ingrid och Kurt Shröter, Eketånga 5:153 och 5:437, har i skrivelse daterad 58 1993, påpekat att Gamla Tylösandsvägen är en starkt trafikerad gata med höga hastigheter varför fastigheterna i hög grad besväras av buller och avgaser från trafiken. Om Östergårdsvägen byggs ut till Gamla Tylösandsvägen kommer boendemiljön att drastiskt försämrats med buller och avgaser från två håll. Shröter vädjar att utbyggnaden väntar tills Nya Kustvägen byggs ut.

Om Östergårdsvägen byggs ut bör den öppnas även mot Kullavägen annars får fastigheterna all trafik från området plus Gamla Tylösandsvägens trafik.

Varför skall långtradare- och personbilstrafiken till Söndrums industriområde gå via Gamledammsvägen, när Olofsdalsvägen byggs ut för nämnda ändamål? Går det ej att stänga av Gamledammsvägen för genomfart och på det viset något minska trafiken på Gamla Tylösandsvägen?

Kommentar:

Östergårdsvägen föreslås öppnas mot Kullavägen. För hindrande av genomfartstrafik avstänges Östergårdsvägen för biltrafik omedelbart söder om Parkvägen.

Kopia på skrivelsen har översänts till gatu-kontoret för eventuella åtgärder för hindrande av tung genomfartstrafik på Gamledammsvägen.

Ingrid Hylander, Eketånga 5:174, Elsie och Hans Nilsson, Eketånga 5:173 har inkommit med gemensam skrivelse dat 93-08-10.

I skrivelsen framförs att gatorna och bebyggelsen inom området är av gammalt datum. Gatorna är smala och saknar utrymme för särskilda gångbanor. Flera tomter omgärdas av murar och häckar ända ut mot gatan, vilket medför ytterst dålig sikt vid utfarter och gathörn. Det bör vara angeläget att få bort så mycket trafik som möjligt ur området och inte öka trafikföringen och därmed olycksriskerna. Uppfattningen är att biltrafikanterna har intresse av att snarast komma ut på bättre vägar och inte i onödan kommer att använda området som genomfartsområde. Därför föreslås att Östergårdsvägen öppnas för biltrafik mot Kullavägen samtidigt som Kullavägen avstänges vid "kullen", för att där undvika ökad trafik då forminnet inte får störas.

Samtidigt framföres att Butiksvägens utfart mot Nya Tylösandsvägen åter öppnas snarast, i vart fall före vintern, samt att den hålles öppen tills övriga åtgärder i området är fullt genomförda.

Kommentarer:

Östergårdsvägen föreslås öppnas mot Kullavägen. En eventuell avstängning av Kullavägen vid forminnet är en åtgärd som vägföreningen i samråd gatukontoret bör ta ställning till. Gatukontoret har inga planer på att öppna Butiksvägen mot Nya Tylösandsvägen. Anslutningen anses trafikfarlig och avstängningen är helt enligt gällande detaljplan.

Lisa och Sven Lindell Eketånga 5:264, har i skrivelse dat 93-08-10, yttrat sig över planförslaget. Lindell konstaterar att sedan man stängt av Butiksvägen mot Nya Tylösandsvägen och i stället öppnat mot Östergårdsvägen har trafikmängden förbi fastigheten ökat. Då man nu planerar öppna Östergårdsvägen mot Kullavägen och Gamla Tylösandsvägen för genomfart kommer detta med all säkerhet innebära en ytterligare ökad trafikbelastning med konsekvenser både vad gäller störande trafikljud men också (och framförallt) en ökad trafikfara för våra egna och andras barn i området. Tillgång på trottoar som barn och andra gångtrafikanter kan gå säkra på saknas.

Vad gäller Nya Tylösandsvägen är trafiktäthet, trafiktempo och i första hand buller redan ett stort problem för de boende inom området. I samband med avstängning av Ekvägen anser Lindell att trafiktempo och därmed buller kommer att tillta eftersom det inte längre finns någon avfartsväg att ta hänsyn till och uppmärksamma längs hela sträckan från korsningen med Gamla Tylösandsvägen till korsningen med Eketångavägen.

Lindell anser att om detaljplanen skall genomföras måste samtidigt bullervall eller annan form av bullerminskande avskärmning mot Nya Tylösandsvägen anläggas. Hastighetsbegränsande s.k. "vägbulor" bör anläggas längs Östergårdsvägen och om möjligt (sett till vägbredd) dessutom trottoaranläggning anordnas längs Östergårdsvägen.

För att i framtiden undvika adressförväxling med gator i de östra delarna av Halmstad bör Östergårdsvägen byta namn i samband med ny sträckning av vägen.

Kommentar:

Östergårdsvägen föreslås öppnas för biltrafik både mot Kullavägen och Gamla Tylösandsvägen. För att undvika genomfartstrafik föreslås vägen avstängas för biltrafik på en sträcka av cirka 35 meter omedelbart söder om Parkvägen.

Kopia på skrivelsen översändes till gatukontret för kännedom och eventuella åtgärder beträffande förslag på bullerdämpande åtgärder vid Nya Tylösandsvägen samt till stadsingenjörskontoret beträffande förslag på namnbyte för Östergårdsvägen.

Birgit och Bertil Jönsson, Eketånga 5:166, har i skrivelse dat 1993-08-10, framfört att de inte har något emot att Vinkelvägen avstängs för utfart mot Gamla Tylösandsvägen.

Jönsson finner den föreslagna inskränkningen på tomten i dess nordvästra hörn som fullständigt oacceptabel och är inte under några omständigheter intresserad av att frivilligt avstå från denna del av tomten. Jönsson vill i stället se ett förslag där det ges möjlighet att använda den del som i dag utgörs av Vinkelvägen, men som egentligen tillhör tomten.

En annan föreslagen förändring har Jönsson tolkat så att norra tomtgränsen (utmed Gamla Tylösandsvägen) ändras till att omfatta den del som i dag är belagd med servitut. Jönsson har inget emot att man gör denna förändring men om betalningen skall ske med en annan del av tomten är man mer intresserad att ha kvar tomten i sin nuvarande omfattning.

Kommentar:

Ny tomtgräns i väster och norr är föreslagen att placeras i befintlig häck.

I gällande detaljplan är gatumarksområdet för Rosengränd föreslagen till cirka 7,5 meter. Intrånget på tomten blir med det nya förslaget avsevärt mindre än enligt gällande detaljplan. I nordvästra hörnet föreslås en mindre hörnavskärning.

De samfälllda områdena i anslutning till Gamla Tylösandsvägen har under samrådstiden utplånats genom fastighetsreglering.

Skrivelse från nedanstående fastighetsägare och boende inom området, daterad 1993-08-07.

Thorild Persson	Eketånga	5:260
Ingemar Hessman	"	5:421
Stig Wennersten	"	5:497
Bo Göran Eriksson	"	5:498
Per Eiber Angel	"	5:422
Gunnar Salomonsson	"	5:259
Lennart Pehrsson	"	5:261
Kjell-Åke Andersson	"	5:251
Ann-Marie Eweryd	"	5:401
Kerstin Johansson	"	5:262
Ester Linddoff	"	5:258

I skrivelsen framförs att Östergårdsvägen även bör anslutas till Kullavägen så att de boende inom området lättare kan färdas till Söndrums Centrum.

Samtidigt påpekas det olämpliga i att köra ut från Östergårdsvägen på Gamla Tylösandsvägen på grund av de dåliga siktförhållanden som kommer att råda i gatukorsningen

Östergårdsvägen bör även på grund av att den inbjuder till högre hastighet, beläggas med farthinder för att nedbringa farten.

Vidare föreslås att Vinkelvägen bör enkelriktas, så att man endast kan färdas i riktning från Östergårdsvägen via Vinkelvägen ut på Parkvägen.

Angående grönområdet, som ligger vid Vinkelvägen och Parkvägen, anses det helt onödigt att anlägga parkeringsplatser där då man konstaterat att det finns tillräckligt med uppställningsplatser för både egna och gästande fordon på vederbörandes garageinfarter. Behov av lekplatser anses inte heller föreligga då det redan är väl tillgodosett och man konstaterat att befintliga lekplatser utnyttjas i mycket liten utsträckning.

Kommentar:

Östergårdsvägen föreslås anslutas till Kullavägen.

Östergårdsvägens anslutning till Gamla Tylösandsvägen förutsättes få en utformning som medger tillfredsställande sikt.

Anläggande av farthinder och enkelriktning är en åtgärd som vägföreningen i samråd med gatukontoret kan överväga.

Farthinder och enkelriktning regleras ej i detaljplan.

Beträffande grönområdet föreslås inga parke-
ringsplatser där. Finns behov kan lekplats
anläggas utan att planen behöver ändras,
då området är utlagt som parkmark i gällande
detaljplan.

**Skrivelse undertecknad av nedanstående fastighets-
ägare och boende inom området.**

Lars Nyberg	Eketånga	5:428
Inga Bonin-Berg	"	5:427
Bo Berg	"	5:427
Inger Gelderman-Novak	"	5:186
Karin Gabler Nordin	"	5:425
Kristin Nilsson	"	5:423
Malek Atiyeh	"	5:423
Anette Blomqvist-Hansson	"	5:254
Ulf Hansson	"	5:254
Lars Klingvall	"	5:182
Bodil Klingvall	"	5:182
Mikael Novak	"	5:186
Cathrin Sandblom	"	2:283
Mats Bjärnstig	"	5:140
Lillemor Bengtsson	"	5:142
Gunnar Andersson	"	5:141
Margareta von Bothmer	"	5:167
Sverker Sandblom	"	5:283
Ann-Christin Bjärnstig	"	5:140
Ulf Lundgren	"	5:504

I skrivelse dat 7 juni 1993 påpekas att parkmarken
på fastigheten Eketånga 5:57 i dag fungerar som
en spontan lekplats för de många barn som nu finns
i området. Lekplatsen bör utvecklas till en kommu-
nal lekplats med gungor, sandlåda och kanske något
mer. De åldriga ekarna måste bevaras och önskemål
finns att det på tomten anläggs några gästparke-
ringsplatser.

I skrivelsen framförs också att området skulle för-
lora mycket om det lilla parkområdet bebyggdes med
bostäder.

Kommentar:

I planbeskrivningen föreslås lekplats på tomten
som kan anpassas till befintlig vegetation utan
att några större ingrepp behöver göras.
Parkområdet kommer inte att föreslås utbyggas
för bostäder.

Vinkelvägen föreslås utläggas med bredden 7,5 m
vilket medför att längsgående parkering kan
tillåtas på västra sidan mot parkmarken.

**ANTECKNINGAR FRÅN SAMRÅDSMÖTE PÅ RÅDHUSET, BYGGNADSNÄMNDENS
SESSIONSSAL, DEN 8 AUGUSTI 1993.**

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan.

Mats Bjärnstig, Eketånga 5:140, Vinkelvägen 19.

Bra att vägen bevaras som den är. Önskar gästparke-
ring, 4-5 platser på ången. Ången bör bevaras som
äng med en liten lekplats.

Novak, Eketånga 5:186, Parkvägen 9.

Bra förslag, men problem i hörnet Parkvägen/Vinkelv.
Spegel önskas. Barnen springer över till lekplatsen
på ången och måste korsa vägen som har trafik från
Östergårdsvägen med hög hastighet.
Om Östergårdsvägen öppnas mot Kullavägen kan det bli
smitväg genom området.
Väster om Kullavägen kan ej lekplats läggas då bar-
nen måste korsa den starkt trafikerade vägen.
Lekplats behövs inom området.

Kommunen vill göra lekplats på ången men kommer ej
överens med markägaren.
De som kör för fort är de boende inom området. Vi
bör själva ta ansvar.

Gunnar Andersson, Eketånga 5:141, G:la Tylösandsv.11

Busshållplatsen är bra där den är, sväng skymmer
sikten.

Kristin Nilsson Eketånga 5:423, Parkv.2.

Refuger vid korsningen Parkvägen/Östergårdsvägen är
bra, men om Östergårdsvägen öppnas mot Gamla Tylö-
sandsvägen ger det ökad trafik på Parkvägen till
ICA.
Det finns cirka 20 barn vid Östergårdsv./Parkvägen.
Lekplats behövs i området.

Lennart Pehrsson, Eketånga 5:261.

Varför inte öppna Östergårdsvägen till Kullavägen ?
Lättare att komma till ICA och avlastar området i
norr.

Anette Hansson, Eketånga 5:254, Parkv. 5

Parkvägen blir belastad med mycket trafik till ICA.
Det är hög hastighet på vägen så gupp eller fart-
hinder behövs.
Stäng Parkvägen mot Kullavägen eller Östergårdsvägen
i stället för gupp.

Kerstin Hessman, Eketånga 5:421, 5:57.

Östergårdsvägen bör förlängas ut mot Kullavägen.
Parkvägen blir för belastad. Det blir hög fart över

refugerna. Hastighetsdämpande åtgärder behövs. Önskar att få minst en helst två tomter på 5:57 vid Vinkelvägen.

Lekplatserna används ej i Söndrum. Bara ängen används. Lagg lekplats vid fornminnet vid Kullavägen. Barnen vistas på dagis i dag. Lekplatserna utnyttjas ej.

Svängen på Östergårdsvägen är eget förslag som är ganska bra. Gränsen bör gå där björkarna står.

Är ägare till området vid Nya Tylösandsvägen, Eketånga 5:57, Hur skall uppdelning av marken på grannarna ske ?

Rademaekers, Eketånga 3:40.

Östergårdsvägen bör anslutas till Kullavägen. Annars blir det rally genom området. P-platser behövs på Östergårdsvägen. Lagg p-platser mellan ekarna. Om Östergårdsvägen öppnas mot Kullavägen blir den kanske smitväg, men komplettera med farthinder.

Ulf Lundgren, Eketånga 5:504, Östergårdsv. 29.

Det är brist på uppställningsplats för bilar för fastigheten. Östergårdsvägen blir hårt trafikerad. Kan uppställningsplatser skapas nära fastigheten? Det vore bra ur trafiksäkerhetssynpunkt. Hur utformas utfarten för Östergårdsvägen till Gamla Tylösandsvägen? Stäng Kullavägen vid fornminnet. Öppna Östergårdsvägen till Kullavägen. Östergårdsvägens anslutning till Gamla Tylösandsvägen är trafiksäker för bilar, men för barnen är skolvägen farlig. Ljusövervakat övergångsställe behövs vid Östergårdsvägen alternativt vid Kullavägen eller Vinkelvägen.

Bo Geijer, Eketånga 5:438, Rosengränd 2.

Infarten dåligt markerad från Gamla Tylösandsvägen. Trafikfarligt att köra in på Rosengränd. Infarten måste markeras och väggränsen flyttas ut i gatan. Någon form av refuge behövs.

Per Angel, Eketånga 5:422, Östergårdsv. 23.

Ekarna längs Östergårdsvägen får inte fällas. Vi måste backa ut på vägen från vårt garage. Gupp behövs vid belysningsstolpen, samt även vid nästa stolpe. Hastigheten måste dras ner. På parkvägen måste också farthinder utföras. Det finns många barn inom området. Kullavägens anslutning till Gamla Tylösandsvägen har dålig sikt på grund av högt gräs. Det

måste röjas upp.
 Vid Östergårdsvägen måste dagvattenbrunn utföras
 då dagvatten samlas där.
 Det vore synd om p-platser läggs bland ekarna.
 Det är ett rikligt fågelliv där.
 Gärdesgården i anslutning till ekarna avgränsar
 Halmstads stads ägor.
 Parkvägens nedförsbacke är farlig på grund av
 höga hastigheter. Något måste göras.
 Långtradare från industriområdet Olofsdal
 hinner ej ut utan blockerar Gamla Tylösandsvägen.

Ingvar Hylander, Eketånga 5:174, Butiksvägen.

Svårt att komma ut från området, långt att köra
 till Gamla Tylösandsvägen.
 Bygg utfarterna från området innan gator stängs.
 Fördelar med att öppna Östergårdsvägen mot Kulla-
 vägen. Eketångavägen är förberedd för stor trafik-
 mängd. Börja i rätt ände, bygg nya utfarter innan
 Ekvägen stängs. Butiksvägen stängdes för tidigt.

Ont om lekplatser i området. Gör gärna lekplats
 på en av tomterna som föreslagits på 5:188.
 Stäng av Kullavägen vid fornminnet, det är farligt
 i dag när barnen åker pulka där.
 Tunnel under Nya Tylösandsvägen behövs.

Leif Gunnarsson, Eketånga 5:506, Östergårdsv. 25.

Fler gupp behövs på Östergårdsvägen. Minst tre gupp
 mellan Parkvägen och Gamla Tylösandsvägen. Överkör-
 bara refuger hjälper ej. Även Parkvägen behöver
 gupp.

Olsson, Eketånga 2:263, Kullavägen 32.

Öppna Östergårdsvägen till Kullavägen det avlastar
 Parkvägen.

Andersson, Eketånga 5:253, Vinkelvägen 3.

Det finns många barn i området. Skolvägen över
 Gamla Tylösandsvägen är farlig. Nu tar sig barn över
 Nya Tylösandsvägen till brottet.

Kommentar:

Med tanke på det stora behov som tydligen finns
 av lekplats inom området, bland annat framfört
 i separat skrivelse från 20 boende inom områ-
 det, föreslås lekplats på fastigheten 5:57.
 Området är i gällande detaljplan utlagd som
 parkmark varför någon planändring ej behöver
 föreslås för detta ändamål. Lekplatsen kan an-
 passas till befintlig vegetation utan att några
 större ingrepp behöver göras.

Inom det område som behandlas i planförslaget är tillgången på grönområden begränsad varför parkmarken på fastigheten Eketånga 5:57 bör behållas och ej utläggas som område för bostadsändamål.

Södra delen av Vinkelvägen vid anslutning till Parkvägen föreslås utläggas med bredden 7,5 m. Denna bredd medför att långsgående parkering kan tillåtas på västra sidan som kan utnyttjas som besöksparkering.

Att ansluta Östergårdsvägen till Kullavägen kommer troligen att leda till att en "smitväg" skapas genom området om inte vägen avstänges för biltrafik på en sträcka. Efter samråd med gatukontoret föreslås Östergårdsvägen anslutas till Kullavägen samtidigt som vägen föreslås avstängas för biltrafik på en sträcka av cirka 35 meter söder om Parkvägen.

Hastighetsdämpande åtgärder i form av gupp eller trafiktekniska lösningar som siktspeglar regleras ej i detaljplan. Vägföreningen i samråd med gatukontoret föreslår erforderliga åtgärder. Synpunkterna har framförts till gatukontoret.

Förslag på signalreglerat övergångsställe för skolväg vid Gamla Tylösandsvägen har framförts till gatukontoret.

Påpekandet om dålig sikt, på grund av högt gräs, vid Kullavägens anslutning till Gamla Tylösandsvägen, och behov av dagvattenbrunn vid Östergårdsvägen har framförts till gatukontoret.

Vid anlutning av gc-vägen (i Vinkelvägens förlängning) till Gamla Tylösandsvägen har gatukontoret föreslaget breddning av vägen och anläggande av refuger för gc-överfart, varför föreslagen bussficka utgår.

Det är svårt att utan stora ingrepp anlägga p-platser i grönremsan mellan Miniland och Östergårdsvägen. Det föreslagna östligare läget på Östergårdsvägen innebär att kvarteretsmarken utökas väster om vägen. På ytan, närmast Östergårdsvägen, som ingår i gemensamhetsanläggningen med beteckningen g i planbestämmelserna, bör uppställningsplatser för några besökande bilar kunna anordnas. Gemensamhetsanläggningen föreslås även omfatta ytan öster om fastigheten 5:504. I övrigt skall parkeringsplatser anordnas på tomtmark.

Den mark på fastigheten Eketånga 5:57 som i gällande detaljplan utgöres av parkmark vid

vid Nya Tylösandsvägen föreslås utläggas som kvartersmark för bostadsändamål med den begränsningen att området ej får bebyggas. Hur uppdelning av marken skall ske är en förhandlingsfråga mellan ägaren till marken, Eketånga 5:57, och övriga fastighetsägare som berörs

Kullavägen är uppsamlingsgata för trafiken inom området och bör inte stängas. En eventuell avstängning av Kullavägen vid fornminnet kan dock utredas närmare av vägföreringen i samråd med gatukontoret.

Beträffande markering av väggräns vid Rosengränds anslutning till Gamla Tylösandsvägen skall gatukontoret se över detta i samband med föreslagen ombyggnad av Gamla Tylösandsvägen.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har påpekat att ny bebyggelse på de avstyckade tomterna bör byggas med radonskyddande utförande om inte undersökning kan påvisa att området kan klassas som lågriskområde ur markradonsynpunkt.

Räddningsnämnden har framfört att planförslaget medför vissa förändringar vad beträffar framkomlighet och därmed uttryckningsväg till adresser inom området och önskar upplysning när förändringarna påbörjas.

Gatukontoret har efter närmare studium framfört att Östergårdsvägen som alternativ kan anslutas till Kullavägen, men för att undvika oönskad genomfartstrafik på Östergårdsvägen bör en avstängning diskuteras norr om Ekvägen.

Kostnader för eventuell flyttning av va-ledningar över fastigheten Eketånga 5:17 skall betalas av exploator vilket skall framgå av beskrivningarna.

Anslutningsmöjligheter till allmänna dagvattenledningar saknas för större delen av området vilket bör framgå av planbeskrivningen.

Planförslaget bör utvidgas att omfatta hela området för Gamla Tylösandsvägen mellan anslutningen till Kullavägen och föreslagna anslutningen till Gamla Tylösandsvägen.

Länstyrelsen instämmer i förslaget att öppna Östergårdsvägen mot Kullavägen och att en avstängning sker längre upp på Östergårdsvägen. Länsstyrelsen anser även att hela området är överexploaterat och har brist på sammanhängande grönområden och anser att det principiellt inte bör tillkomma ytterligare bebyggelse inom området.

Ur kulturmiljösynpunkt anser länsstyrelsen att det är synnerligen olämpligt med dem föreslagna tomten på 5:17 strax sydöst om fornlämningen.

Från boende inom området har synpunkter lämnats skriftligen samt framförts vid samrådsmöte den 8 aug 1993. Synpunkterna sammanfattas nedan:

Ägaren till fastigheten Eketånga 5:57, parkmarken vid Vinkelvägen/Parkvägen, yrkar på två bostadstomter på fastigheten.

Parkmarken vid Vinkelvägen/Parkvägen fungerar som en spontan lekplats och bör utvecklas till en kommunal lekplats. På tomten bör även några gästparkeringsplatser anläggas. Framförts i skrivelse undertecknad av 20 boende inom området.

Parkeringsplatser bör inte anläggas på parkmarken vid Vinkelvägen/Parkvägen då det på tomternas garageinfarter finns plats för både egna och gästers bilar.

Östergårdsvägen bör öppnas mot Kullavägen så att de boende lättare kan färdas till Söndrums Centrum.

Utbyggnad av Östergårdsvägens anslutning till Gamla Tylösandsvägen bör vänta tills Nya Kustvägen byggts ut.

Om Östergårdsvägen öppnas mot Kullavägen är risken stor att det blir en smitväg genom området.

Stäng Kullavägen vid "kullen", fornminnet.

Kommunen bör fullfölja de ursprungliga planerna och bygga ut gång- och cykelväg i Östergårdsvägens förlängning mot Kullavägen.

Butiksvägen utfart mot Nya Tylösandsvägen bör åter öppnas och hållas öppen tills övriga åtgärder i området är fullt genomförda.

Farthinder s.k. "vägbulor" bör anläggas på vägarna inom området.

Förgårdsmarken vid föreslagen vändplats på Ekvägen bör minskas.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget föreslås utvidgas att även omfatta Gamla Tylösandsvägen mellan anslutningen till Kullavägen och föreslagna anslutningen till Östergårdsvägen.

Östergårdsvägen föreslås anslutas till Kullavägen. Söder om anslutningen till Parkvägen föreslås Östergårdsvägen att avstängas för biltrafik på en sträcka

av cirka 35 meter. Detta område föreslås utläggas som parkmark med genomgående gång- och cykeltrafik.

Förgårdsmarken vid föreslagen vändplats på Ekvägen föreslås minskas till 4,0 meter.
Planbestämmelserna föreslås kompletteras med att garage skall placeras minst 6,0 m från tomtgräns mot gata.

Gräns för fornminnesområde på fastigheten Eketånga 5:17 föreslås flyttas något åt öster.

Bussficka vid Vinkelvägens anslutning till Gamla Tylösandsvägen föreslås utgå.

Gemensamhetsanläggningen med beteckningen **g** föreslås även omfatta ytan öster om fastigheten Eketånga **5:504**.

Officialservitut på fastigheterna Eketånga **5:166**, **5:189** och **27:1** föreslås tas bort genom fastighetsbildning.

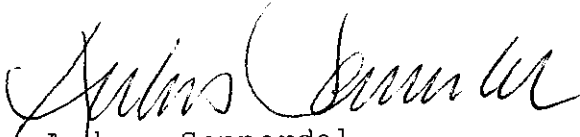
Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har kompletterats i erforderlig omfattning.

NAMNLISTA

Följande har skriftligen lämnat synpunkter som helt eller delvis ej blivit tillgodosedda.

Ylva Kinnman Butiksvägen 5 302 41 Halmstad	Eketånga 5:420
Rolf Berger Butiksvägen 4 302 41 Halmstad	Eketånga 5:181
Kerstin Hessman Östergårdsvägen 20 302 41 Halmstad	Eketånga 5:57
Lisa och Sven Lindell Östergårdsvägen 12 302 41 Halmstad	Eketånga 5:264

Halmstad 13 okt 1993


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
EKETÅNGA 5:188
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 10 maj 1995

UTLÅTANDE Efter första utställning

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning och under samrådsskedet.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 13 okt 1993, att planförslaget skall ställas till granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 27 oktober - 29 november 1993.

FÖLJANDE YTTRANDE UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN NEDÅNSTÅENDE:

Under samrådsskedet:

Vägverket
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fritidsnämnden
Renhållningsbolaget
Barn- och ungdomsnämnden
Utbildningsnämnden
Hyresgästföreningen
Hemvårdsnämnden
Socialnämnden
Handikapprådet
Televerket
Tekniska nämnden, parkkontoret
Kulturnämnden
Landsantikvarien
Polismyndigheten

Under utställningstiden

Räddningsnämnden
Renhållningsbolaget
Fritidsnämnden
Landsantikvarien
Telia AB
Polismyndigheten
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Energiverken
Vägverket
Hyresgästföreningen
Handikapprådet

**FÖLJANDE YTTRAN DEN MED ERINRINGAR OCH SYNPUNKTER
HAR INKOMMIT FRÅN NEDÅNSTÅENDE:**

Under samrådsskedet

Energiverken
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Räddningsnämnden
Tekniska nämnden, gatukontoret
Kommunstyrelsen, stadsbyggnadskontoret
Länsstyrelsen
Ylva Kinnman Eketånga 5:420
Rolf Beger " 5:181
Gösta Andersson " 5:183
Kerstin Hessman " 5:57
Ingrid och Kurt Schröter " 5:153, 5:437
Ingrid Hylander " 5:174
Elsie och Hans Nilsson " 5:173
Lisa och Sven Lindell " 5:264
Birgit och Bertil Jönsson " 5:166

Skrivelse undertecknad av Thorild Persson
Eketånga 5:260 och 10 fastighetsägare och
boende inom området.

Skrivelse undertecknad av Lars Nyberg, Eketånga
5:428 och 19 fastighetsägare och boende inom
området.

Under utställningstiden

Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Länsstyrelsen
Gunnar Andersson Eketånga 5:141
Kerstin Hessman Eketånga 5:57
Birgit och Bertil Jönsson Eketånga 5:166
Stig Karlsson Eketånga 2:257
Karin och Göran blomqvist samt Eketånga 2:203
Britt-Marie och Lennart Alenrot Eketånga 2:403
Britt-Marie och Lennart Alenrot Eketånga 2:403
Birgitta Pihl Thelander och Eketånga 2:440
Kjell Pihl
Borghild Wikström Eketånga 5:265
Sven-Olof Skoogh Eketånga 5:266
Lars Klingvall Eketånga 5:182
Kristin Nilsson Eketånga 5:423
Anette och Ulf Hansson Eketånga 5:254
Inga Bonin Berg och Bo Berg Eketånga 5:427

Tekniska nämnden, har vid sammanträde 1993-11-17 beslutat framföra att nämndens tekniska förvaltningar under planframställningen lämnat synpunkter som tillmötesgått, varför någon anledning till erinran mot planförslaget ej föreligger.

Nämnden vill dock förbehålla sig rätten att, om det befinnes lämpligt, lägga föreslagen gc-väg i västra sidan av parkmarken öster om Eketånga 5:258. Detta med hänsyn till befintlig vegetation.

Kommentar:

Föreslagen gc-väg är markerad med illustrationslinje i parkmarken och ej med egenskapsgräns varför läget kan ändras. Det östra läget på gc-vägen ger dock något bättre sikt varför illustrationskartan ej föreslås ändras.

Kommunstyrelsen, har genom stadsbyggnadskontoret i skrivelse dat 1993-11-30, framfört att en vändplats bör anordnas på Vinkelvägen längs sträckan mellan Gamla Tylösandsvägen och Parkvägen.

Exploateringsavtal skall upprättas mellan Halmstads kommun och ägaren till Eketånga 5:183 innan detaljplanen antages.

Exploateringskalkyl skall upprättas innan detaljplanen antages.

Kommentar:

Vändplan kan byggas ut enligt gällande plan i höjd med fastigheten Eketånga 5:429.

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras med att exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och ägaren till 5:1833 innan detaljplanen antages samt att exploateringskalkyl skall upprättas innan detaljplanen antages.

Fastighetsbildningsmyndigheten, har i yttrande dat 1993-12-30, hänvisat till länsstyrelsens yttrande rörande Eketånga 5:17, och framhåller att länsstyrelsen i planärendet med full tydlighet måste redovisa den avgränsning för fornlämningen som gäller för nybebyggelse vid bedömning av skyddsområdet enligt kulturminneslagen 2 kap 2 §. Är det prickade området för fornlämningen liktydigt med skyddsområdet? Om så inte är fallet måste således också skyddsområdet preciseras och anges i planen och då lämpligen sammanfalla med prickmarken. Fastighetsbildningsmyndigheten anser att en fornlämning av allmänt intresse med restriktioner för den enskilde och krav på tillgänglighet mm inom ett planområde naturligen läggs ut som parkmark och inte tomtmark som planförfattaren föreslagit.

Beträffande Eketånga 2:353 har i planförslaget bostadstomtens södra gräns mot fornlämningen redovisats alldeles inpå befintligt bostadshus. Villabyggnaden måste ges sedvanligt utrymme om 4,5 meter till tomtgräns

Enligt planförslaget och den utformning planen har kan fastighetsbildning för nybebyggelse ske för två tomter inom Eketånga 5:17. Ägaren, eventuella köpare av fastigheten, fastighetsvärderare, banker vid belåning m.fl. uppfattar planförslaget så att två tomter kan bebyggas. Plankartan och illustrationskartan med en byggbar tomt anger inte byggmöjligheterna på ett entydigt sätt.

Länsstyrelsen är i sitt yttrande mycket negativ beträffande den nämnda illustrerade tomten/byggnaden och framhåller att det är synnerligen olämpligt med den förslagna tomten på Eketånga 5:17. Enligt uppgift har byggnadens läge därefter justerats och redovisas två meter längre från fornlämningen. Länsstyrelsens allvarliga invändningar föranleder således enbart en marginell ändring på en informell icke bindande- illustrationskarta.

Fastighetsbildningsmyndigheten anser att saken därmed inte är ur världen. Denna uppfattning grundas på att länsstyrelsen under senare tid, i samband med att fastighetsbildning och byggnation aktualiserats, ställt stora krav på skyddsområden kring fornlämningar.

Tillämpningen av 2 kap 2§ KML kan drabba den enskilde markägaren och andra berörda mycket hårt genom att byggrätter och planbestämmelser kan sättas helt ur spel. En tomt kan plötsligt bli helt värdelös för ägaren/tomtköparen då denne skall bygga och får beskedet att p.g.a. fornlämningar gäller inte den byggrätt som framgår av planen.

Det är därför ur rättssäkerhets- och ekonomiska aspekter nödvändigt med en verklighetsförankrad och genomförbar detaljplan som även inbegriper klara ställningstaganden huruvida byggrätterna är förenliga med kulturminneslagens bestämmelser eller ej både beträffande skyddsområden (2 kap 2§ KML) och skyddsföreskrifter (2 kap 9§ KML).

Mot bakgrund av fastighetsbildningsmyndighetens tidigare erfarenheter, och med hänsyn till det yttrande länsstyrelsen avgivit i detta ärende, får det anses som högst osäkert huruvida fastighetsbildning och bebyggelse över huvud taget kommer att tillåtas inom Eketånga 5:17 när byggnation väl blir aktuell.

Fornlämningarnas inverkan på byggrätterna måste således penetreras ytterligare och det bör även allvarligt övervägas om fornlämningsområdet i stället skall läggas ut som allmän platsmark i planen.

Kommentar:

Efter samrådet, där länsstyrelsen framförde kritik mot fornlämningens avgränsning, har diskussioner förts med länsantikvarien om

planens utformning. Utställningsförslaget är grundat på ett godkännande av länsantikvarien och länsstyrelsen har 1993-11-09 meddelat att ingen erinran föreligger mot det utställda planförslaget.

Med anledning av fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse har länsstyrelsen inkommit med nytt yttrande dat 1994-02-22. (se nedan)

Södra gränsen för fastigheten Eketånga 2:353 är felaktigt redovisad på illustrationkartan. Den södra gränsen skall sammanfalla med norra gränsen för fastigheten Eketånga 2:352 och den östra gränsen sammanfalla med västra gränsen för fastigheten Eketånga 5:17.

Länsstyrelsen har 1993-11-09 meddelat att ingen erinran föreligger mot det utställda planförslaget.

Länsstyrelsen har inkommit med nytt yttrande dat 1994-02-22 där det påpekas att de i samrådsyttrande dat 20.8.1993 särskilt framhöll att redovisad tomt inom Eketånga 5:17, omedelbart sydost om bef. fornlämningar, är synnerligen olämplig från kulturmiljösynpunkt.

Fastighetsbildningsmyndigheten i kommunen har därefter påpekat att planens utformning möjliggör fastighetsbildning för nybebyggelse på två tomter inom Eketånga 5:17 och att länsstyrelsen därför tydligen måste redovisa avgränsningen av bef. fornlämningar och att det skyddsområde enligt 2 kap 2 § kulturminneslagen, som skall gälla vid bedömning av ny bebyggelse.

Företrädare för länsstyrelsens kulturmiljöenhet har därför gjort ny besiktning på platsen.

Inom den nordöstra delen av Eketånga 5:17 finns en låg hög, betecknad som fornlämning 3. Fastighetens ägare hävdar att denna förhöjning utgör resterna av ett torvtak, som togs ner 1946. Denna hög skulle senare ha reducerats i omfång genom schaktning. Lämningens placering tyder dock på att den ingår i närliggande gravfält, varför högen utgör fornlämning tills motsatsen bevisats.

Nybebyggelse inom Eketånga 5:17 skulle inkräkta på det redan kraftigt kringbyggda fornlämningsområdet Erleshögarna.

Planförslaget måste därför revideras så att någon ny bebyggelse inom Eketånga 5:17 inte möjliggöres

Kommentar

Efter kontakter med länsstyrelsens kulturmiljö-

vårdsenhet har kommunen genom stadsbyggnadskontoret begärt kostnadsuppgift av läns museet på arkeologisk undersökning av området öster om fornlämningen på fastigheten Eketånga 2:353. Avtal har träffats mellan kommunen och dödsboet på Eketånga 2:353/5:17 om fördelning av kostnader för arkeologisk undersökning. Undersökningen har beställts av kommunen och undersökningen har utförts av läns museet under våren 1995.

Av undersökningen framgår att den höglignande förhöjningen var ett odlingsröse och inga som helst lämningar, varken anläggningar eller lösfynd påträffades. Vidare arkeologisk undersökning av ytan anses ej vara revelant.

Med anledning av undersökningen föreslås att byggrätten på fastigheten Eketånga 5:17 kvarstår.

Skyddsområdet för fornlämningen föreslås ändras med anledning av utförd undersökning.

Större delen av skyddsområdet föreslås utläggas som allmän platsmark FORN, område för fornlämning, i planbestämmelserna. Den del av skyddsområdet som blir belägen på fastigheterna Eketånga 2:352 och 5:17 samt inom ny föreslagen gräns för Eketånga 2:353 föreslås få planbe-teckningen, forn, fornminne skall bevaras i planbestämmelserna.

Den föreslagna ändringen har skett i samråd med länsantikvarie Lennart Lundborg, länsstyrelsen.

Gunnar Andersson, Eketånga 5:141 har i skrivelse dat 1993-11-10 framfört att busshållplatsen skall vara kvar där den är. Vidare anser Andersson att hörnavskärning med borttagande av häck inte behövs. Det bästa tycker Andersson är att på något vis minska trafiken på Gamla Tylösandsvägen.

Kommentar:

Busshållplatsen föreslås ej flyttas. Hörnavskärning är föreslagen för att förbättra sikten för gående och cyklister som skall korsa Gamla Tylösandsvägen.

En framtida utbyggnad av vägnätet i området enligt översiktskarta, som ingår som bilaga till planbeskrivningen, kommer att avlasta Gamla Tylösandsvägen från genomfartstrafik.

Kerstin Hessman, Eketånga 5:57, vidhåller i skrivelse dat 1993-11-17 sitt yrkande att området vid Parkvägen/Vinkelvägen ändras i planen så att byggbara tomter erhålles. Skälet för detta hän-visar Hessman till sin skrivelse till byggnads-nämnden i aug 1993. Hessman vidhåller även sina tidigare synpunkter vad beträffar lek och parke-ringsplats eftersom kommunen äger bra mark endast 100-200 meter

från 5:57 som passar till lekplats

Eftersom Vinkelvägens bredd skall ändras vid nämnda område skall ju ändå ett "ingrepp" göras på området så Hessman anser att två tomter bör göras där samtidigt.

Kommentar:

Behov av lekplats finns vilket framgår av bland annat skrivelse från 20 boende inom området. Lekplatsen kan anpassas till befintlig vegetation utan några större ingrepp, och även utföras utan planändring då området utgör parkmark i gällande detaljplan.

Med tanke på begränsad tillgång på grönområden inom området bör parkmarken bibehållas och ej utläggas som bostadstomter.

Birgit och Bertil Jönsson, Eketånga 5:166, framför i skrivelse dat 1993-11-28 att grundinställningen till det framlagda förslaget fortfarande är det som redovisades i brev till byggnadsnämnden i augusti 1993.

Jönssons kan dock acceptera förslaget om ingreppet i tomtens nordvästra hörn begränsas till 1,5 meter samt att Vinkelvägens avslutning inte sker längre än 10 m.

Kommentar:

Längden på parkmarken, vid Vinkelvägens avstängning, föreslås minskas till 10 m. Hörnavskärning i nordvästra hörnet föreslås utgå.

Stig Karlsson, Eketånga 2:257, Karin och Göran Blomquist, Eketånga 2:203 samt Britt-Marie och Lennart Alenrot Eketånga 2:403, har i gemensam skrivelse dat 1993-11-28 framfört att den detaljplan som presenterades 93-06-08 blivit avsevärt förändrad med avseende på deras fastigheter. En förlängning och öppnande av Östergårdsvägen mot Kullavägen kommer att öka inte bara trafiken utan framförallt olycksrisken. Utfarten ligger mitt i backen där ofta fordon färdas i avsevärd hastighet. Båda fastigheterna 2:203 och 2:403 har sina garageutfarter i direkt anslutning till den planerade T-korsningen. Vidare framförs att egna och besökares barn ofta uppehåller sig inom området där Östergårdsvägen är tänkt att anslutas till Kullavägen. Slutligen ifrågasätts om den kostnad, som öppnandet av Östergårdsvägen mot Kullavägen innebär, verkligen kan motiveras av den marginella nytta som några av fastighetsägarna inom Eketånga 5:188 kan få.

Kommentar:

I gällande detaljplan är Östergårdsvägen ansluten till Kullavägen.

Under samrådsskedet framkom önskemål från många boende inom området att möjlighet att ansluta Östergårdsvägen till Kullavägen skulle finnas kvar.

Tekniska nämnden påpekade även i sitt yttrande att Östergårdsvägen som alternativ anslutes till Kullavägen men för att undvika oönskad genomfartstrafik på Östergårdsvägen bör en avstängning ske norr om Ekvägen.

Britt-Marie och Lennart Alenrot, Eketånga 2:403, framför i skrivelse dat 1993-11-28 att de av grannar fått höra att detaljplanen för området förändrats efter samrådet 93-06-08.

Alenrot finner detta högst anmärkningsvärt eftersom de redan 93-02-03 fått besked att det inte skulle bli någon väg, som förbinder Östergårdsvägen med Kullavägen. (se kartbilaga)

Vid samtal med Lars-Olof Sjögren 93-02-16 har Alenrot förklarat sig intresserade av att köpa till den markbit som markerats på kartan. Kommunen skulle återkomma med en totalkostnad vilket inte har skett av naturliga skäl.

Alenrot anser sig inte fått information direkt om saken och anser handläggningen av detta ärende minst sagt anmärkningsvärt och ställer sig frågan vem som bestämmer i kommunen.

Kommentar:

Ett planförslag är att betrakta som "förslag" fram till att Kommunfullmäktige antager detaljplanen. Efter samrådsskedet sker ofta förändringar av planförslaget där inkomna yttranden från allmänheten, kommunala förvaltningar och myndigheter som tex länsstyrelsen påverkat ställningstagandet.

I samband med att planförslaget ställs ut för granskning översändes kopia på kungörelsen, som införts i Hallandsposten, till samtliga berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning. Av kungörelsen framgår var och under vilken tid planförslagets utställningshandlingar finns tillgängliga.

Birgitta Pihl Thelander och Kjell Pihl, Eketånga 2:440, framför i skrivelse dat 1993-11-28 att förslaget som innebär att Östergårdsvägen kommer att förlängas från Butiksvägen ut till Kullavägen medför bland annat att ett antal större ädellövträd kommer att försvinna. Arbetet medför också ett omfattande markarbete vilket kommer att förorsaka betydande kostnader

De hotade träden ingår i en vegetationsridå, som markerar gränsen mellan Eketånga 2 och Eketånga 5. Träden är åtminstone hundraåriga och utgör en viktig del av Eketångas karaktär med ekdungar och trädridåer i gränser. Dessa har, som namnet Eketånga antyder, en historisk anknytning och får inte alltför lättvindigt försvinna.

Behovet av en vägförbindelse mellan Butiksvägen och Kullavägen kan säkert för en del boende i området kring Östergårdsvägen bedömas som önskvärd och kanske t.o.m. angelägen. Det är dock ett begränsat antal hushåll som kommer att få väsentlig nytta av vägen. Detta måste vägas mot de miljöingrepp och stora kostnader som vägbyggandet medför.

Pihl föreslår att en utbyggnad av Östergårdsvägen till Kullavägen inte utförs utan istället bör i denna del det tidigare samrådsförslaget inarbetas i detaljplanen. Den något utökade trafiken på övriga utfarter från området, som detta innebär, måste mot bakgrund av vad som ovan nämns kunna betraktas som ringa och bör kunna tålas. Likaså bör det eventuella obehag, som en del boende kan uppleva att behöva köra en något längre väg vid vissa färdriktningar, kunna accepteras med vetskapen om att områdets ursprungliga karaktär bevaras.

Kommentar:

I planförslaget som presenterades under samrådsskedet bedömdes att utbyggnad av Östergårdsvägen mot Kullavägen, enligt gällande detaljplan ej var behövlig. I planförslaget föreslogs en gc-väg i detta område som medgav att vissa ädellövträd kunde bevaras.

Under samrådsskedet, i skriftliga yttranden och under samrådsmötet på rådhuset den 8 aug 1993, framkom behov av att anslutningen av Östergårdsvägen till Kullavägen var nödvändig för att bland annat få en naturlig färdväg från området till bla centrum vid Jutaplatsen utan omvägar med belastning av övriga gator i området.

Med beaktande av Tekniska nämndens yttrande har samråd skett med gatukontoret för utformning av Östergårdsgatan med anslutning till Kullavägen och avstängning av vägen för biltrafik på en sträcka av cirka 30 m söder om Parkvägen.

Borghild Wikström, Eketånga 5:265, framför i skrivelse dat 27 nov 1993, att utfarten av Ekvägen till Nya Tylösandsvägen ej bör stängas. Detta är den mest naturliga och närmaste väg in till centralorten Halmstad eller ut till Söndrums center mot Tylösandshållet. Denna anslutning är ej värre än andra

icke ljusreglerade på och avfarter. När nya Kustvägen kommer blir anledningen att stänga Ekvägen ännu mindre.

Öppna inte Östergårdsvägen in till Kullavägen genom detta så barnvänliga område utan låt Östergårdsvägen avslutas med vändplan som nu.

Någon gång- och cykelväg behövs inte heller i Östergårdsvägens förlängning för här finns Butiksvägen som går ut till gc-väg längs Nya Tylösandsvägen.

Att stänga Östergårdsvägen i höjd med fastigheten Eketånga 5:258 är bara att flytta trafiken från en något så när rak gata till en krokig (Vinkelvägen) sådan i ett barnvänligt område.

Sänk hastigheten till 30 km/h från Ekvägen/Östergårdsvägen till Gamla Tylösandsvägen.

Gör överkörbara refuger i hörnet Östergårdsvägen/Parkvägen enligt tidigare förslag.

Sätt upp varningstavlor (lekande barn).

Det finns ytterligare farthämmande anordningar att ta till utan att stänga genomfarten på Östergårdsvägen och skicka trafiken in att köra runt i villaområdet.

Kommentar:

Ekvägens anslutning till Nya Tylösandsvägen är brant och trafikfarlig. Avstängningen finns reglerad i gällande detaljplan.

Stängning av Östergårdsvägen för biltrafik, söder om Parkvägen, har skett i samråd med gatukontoret. Motivet är att åstadkomma åtgärd som förhindrar att Östergårdsvägen blir en genomfartsgata och smitväg genom området.

Beträffande Östergårdsvägens anslutning till Kullavägen hänvisas till kommentarer på skrivelse från fastighetsägarna på Eketånga 2:257, 2:203 och 2:403.

Sven-Olof Skoogh, Eketånga 5:266, protesterar i skrivelse dat 1993-11-28 mot avstängningen av Östergårdsvägen söder om Parkvägen.

En av anledningarna är att det kommer att bli mycket svårt, kanske omöjligt, för större fordon tex brandbilar och tankbilar att köra Vinkelvägen då den är mycket trång och där oftast står parkerade bilar.

Vid tidpunkter som trafiken är tät på Nya Tylösandsvägen är det en klar fördel för oss om vi kan köra Östergårdsvägen ut till blinkljusen på Gamla Tylösandsvägen vid Miniland. Enligt planförslaget är vi hänvisade till utfart mot Kullavägen där det ej finns blinkljus vilket omöjliggör utfart på Nya Tylösandsvägen.

Kommentar:

Avstängningen är tänkt att fungera så att utryckningsfordon och sopbilar kan trafikera gc-vägen.

Lars Klingvall, Eketånga 5:182, framför i skrivelse dat 1993-11-30, att det är obegripligt med Östergårdsvägens avstängning vid Parkvägen. Östergårdsvägen är ju tänkt att lösa utfarten från området österut mot Gamla Tylösandsvägen och västerut mot Kullavägen. Om man nu stänger av Östergårdsvägen, så leder man ju bara in trafiken från mitten av området som ska öster-norrut in på den mycket mer olämpligare Vinkelvägen. Vinkelvägen skulle då helt plötsligt bli genomfartsled. Sikten vid korsningen Vinkelvägen/Parkvägen är i dag redan obefintlig. Med snö och halka som råder i dag är korsningen en ren trafikfara.

Lösning med någon typ av farthinder vid Östergårdsvägen är klart mycket bättre än att stänga av den helt och hållet och leda in trafiken på Vinkelvägen.

Det är befängt att tro att Östergårdsvägen skulle bli en genomfartsled för andra än de boende. Ingen kan tjäna på att åka in i området i stället för att åka Nya Tylösandsvägen alternativt Gamla Tylösandsvägen/Kullavägen runt området. De enda som kommer att nyttja Östergårdsvägen är de boende och det är väl det som var meningen med projektet.

Fartgupp skulle vara lämpligt på Parkvägen då bilar-na har för hög hastighet. Spegel vid vid korset Vinkelvägen-Parkvägen är också nödvändigt.

Kommentar:

Genom att ansluta Östergårdsvägen till Kullavägen bör konsekvensen bli att tankar i området från Ekvägen och söder därom väljer att färdas Östergårdsvägen söderut mot Kullavägen, som är uppsamlingsgata för området, oavsett om färdmålet är söderut eller norrut. Vinkelvägen bör därför inte bli belastad med trafik av någon större omfattning från det södra området.

Farthinder i form av gupp och speglar för sikt regleras inte i detaljplanen. Initiativ för dessa åtgärder ligger på vägföreningen i samråd med gatukontoret.

I övrigt hänvisas till kommentarer på skrivelser från fastighetsägarna på Eketånga 2:257, 2:203 och 2:403.

Kristin Nilsson och Malek Tiyeh, Eketånga 5:423, Inga Bonin Berg och Bo Berg Eketånga 5:427 samt Anette och Ulf Hansson Eketånga 5:254, har i gemensam skrivelse dat 1993-11-29 framfört att de motsätter sig planförslaget eftersom Parkvägen görs till genomfartsgata.

I stället föreslås att avstängningen av Östergårdsvägen söder om Parkvägen i stället även får omfatta korsningen Parkvägen/Östergårdsvägen, så att genomfart ej kan ske.

Parkvägen är ej byggd för genomfartstrafik och många småbarn finns i området. (bara på Parkv. 11 st)

I andra hand föreslår vi att Östergårdsvägen förblir stängd mot Gamla Tylösandsvägen men att den förblir öppen söderut, dvs ingen parkmark läggs ut och att vägen öppnas mot Kullavägen.

Kommentar:

Att avstänga korsningen Parkvägen/Östergårdsvägen innebär att den föreslagna utbyggnaden av Östergårdsvägens anslutning till Gamla Tylösandsvägen endast kommer att betjäna några få tomter.

Öppnas ej Östergårdsvägen mot Gamla Tylösandsvägen kommer troligen trafiken från centrala området som skall färdas norrut att välja Parkvägen/Kullavägen som i dag mot att färdas Östergårdsvägen norrut till gamla Tylösandsvägen.

SAMMANFATTNING AV SYNPKTER

Tekniska nämnden vill förbehålla sig rätten att, om det befinnes lämpligt, lägga föreslagen gc-väg i västra sidan av parkremsan öster om Eketånga 5:258.

Kommunstyrelsen genom stadsbyggnadskontoret framför att vändplan bör anordnas på Vinkelvägen mellan Gamla Tylösandsvägen och Parkvägen. Innan detaljplanen antages skall exploateringsavtal träffas mellan kommunen och ägaren till Eketånga 5:183 samt exploateringskalkyl upprättas.

Fastighetsbildningsmyndigheten framhåller att länsstyrelsen i planärendet med full tydlighet måste redovisa den avgränsning för fornlämningen som gäller för nybebyggelse vid bedömning av skyddsområdet enligt kulturminneslagen 2 kap 2 §.

Länsstyrelsen anser att nybebyggelse inom Eketånga 5:17 skulle inkräkta på det redan kraftigt kringbyggda fornlämningsområdet vid Erleshögarna. Planförslaget måste därför revideras så att någon nybebyggelse inom Eketånga 5:17 inte möjliggöres.

Gunnar Andersson, Eketånga 5:141, framför att busshållplats bör vara kvar där den är samt anser hörnavskärningar med borttagande av häck ej behövs.

Kerstin Hessman vidhåller sitt tidigare yrkande att området vid Parkvägen ändras så att byggbara tomter erhålles.
Hessman vidhåller även sin tidare synpunkt att lekplats inte behövs inom området.

Birgit och Bertil Jönsson accepterar planförslaget om ingreppet i tomtens nordvästra hörn begränsas till 1,5 m samt att Vinkelvägens avslutning inte sker längre in än 10 m.

Stig Karlsson Eketånga 2:257, Karin och Göran Blomquist, Eketånga 2:203 samt Britt-Marie och Lennart Alenrot Eketånga 2:403, godtar inte anslutning av Östergårdsvägen till Kullavägen och ifrågasätter om den kostnad som öppnandet innebär verkligen kan motiveras av den marginella nytta som några få fastighetsägare kan få.

Britt-Marie och Lennart Alenrot, Eketånga 2:403, anser sig inte ha fått information direkt om förändringen som innebär att Östergårdsvägen öppnas mot Kullavägen

Birgitta Pihl Thelander och Kjell Pihl, Eketånga 2:440, framför att utbyggnad av Östergårdsvägen med anslutning till Kullavägen medför bland annat ett antal större ädellövträd kommer att försvinna. Markarbetet kommer även att förorsaka betydande kostnader.
Eketångas karaktär med ekdungar och trädridåer i gränser får inte alltför lättvindigt försvinna.

Pihl förslår att det tidigare samrådsförslaget, där Östergårdsvägen ej anslutes till Kullavägen, inarbetas i detaljplanen.

Borghild Wikström, Eketånga 5:265, anser att Ekvägens anslutning till Nya Tylösandsvägen ej skall stängas.
Östergårdsvägen bör inte öppnas mot Kullavägen utan avslutas med vändplan som nu.
Någon gc-väg i Östergårdsvägens förlängning ut till Kullavägen behövs ej heller.

Sven-Olof Skoogh, Eketånga 5:266, protesterar mot att Östergårdsvägen stängs av söder om Parkvägen.

Lars Klingvall, Eketånga 5:182, framför att det är obegripligt med Östergårdsvägens avstängning vid Parkvägen.

Kristin Nilsson o Malek Tiyeh, Eketånga 5:423, Inga Bonin Berg o Bo Berg, Eketånga 5:427 samt Anette o Ulf Hansson, Eketånga 5:254, motsätter sig planförslaget eftersom Parkvägen görs till genomfartsgata.

ÖVRIGA KOMMENTARER

Beträffande kommentarer på skrivelser som inkommit under samrådstiden hänvisas till samrådsredogörelsen daterad 13 oktober 1993.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Nedanstående har i skrivelser under samrådsskedet och under utställningen lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Ylva Kinnman
Butiksvägen 5
302 41 Halmstad . Eketånga 5:420

Rolf Berger
Butiksvägen 4
302 41 Halmstad Eketånga 5:181

Kerstin Hessman
Östergårdsvägen 20
30241 Halmstad Eketånga 5:57

Lisa och Sven Lindell
Östergårdsvägen 12
302 41 Halmstad Eketånga 5:264

Gunnar Andersson
Gamla Tylösandsvägen 11
302 41 Halmstad Eketånga 5:141

Birgit och Bertil Jönsson
Gamla Tylösandsvägen 9
302 41 Halmstad Eketånga 5:166

Stig Karlsson
Kullavägen 15
302 41 Halmstad Eketånga 2:257

Karin och Göran Blomquist
Kullavägen 20
302 41 Halmstad Eketånga 2:203

Britt-Marie o Lennart Alenrot
Kullavägen 20 A
302 41 Halmstad Eketånga 2:403

Birgitta Pihl Thelander och
Kjell Pihl
Kullavägen 18 B
302 41 Halmstad Eketånga 2:440

Borghild Wikström
Östergårdsvägen 10
302 41 Halmstad Eketånga 5:265

Sven-Olof Skoogh
Östergårdsvägen 8
302 41 Halmstad Eketånga 5:266

Lars Klingvall
Vinkelvägen 11
302 41 Halmstad

Eketånga 5:182

Kristin Nilsson och
Malek Tiye
Parkvägen 2
302 41 Halmstad

Eketånga 5:423

Inga Bonin Berg och
Bo Berg
Parkvägen 10
302 41 Halmstad

Eketånga 5:427

Anette och Ulf Hansson
Parkvägen 5
302 41 Halmstad

Eketånga 5:254

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget föreslås ändras så att parkmarken vid Vinkelvägens avstängning minskas till 10 m.

Med anledning av resultatet, på läns museets undersökning av eventuella fornlämningar öster om fornlämningen på Eketånga 2:353, föreslås ändring av skyddsområdets utbredning för 2:352. Större delen av skyddsområdet föreslås utläggas som allmän platsmark, FORN, i planbestämmelserna. Den del av skyddsområdet som blir belägen på kvartermark föreslås utläggas som, forn, fornminne skall bevaras, i planbestämmelserna.

Öster om fornlämningen, på Eketånga 5:17, föreslås allmän platsmark, NATUR, utläggas. Naturområdet föreslås utläggas så att "grön förbindelse" kan ske mellan Ekvägen och Vinkelvägen.

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras med att innan detaljplanen antages skall exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och ägaren till fastigheten Eketånga 5:183 och exploateringskalkyl upprättas.

Föreslagna ändringar bedöms vara av väsentlig omfattning varför krav på ny utställning bör ställas.

Halmstad 10 maj 1995


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
EKETÅNGA 5:188
 Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 8 nov 1995

UTLÅTANDE Efter andra utställningen

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 10 maj 1995, § 167, att planförslaget ändras i enlighet med vad som föreslås i utlåtandet och ställs ut till granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 29 maj- 29 juni 1995.

**FÖLJANDE YTTRANEN HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE UNDER
 UTSTÄLLNINGSSKEDE 2.**

Utan eringar från:

Länsstyrelsen
 Fastighetsbildningsmyndigheten
 Vägverket
 Renhållningsbolaget
 Handikapprådet
 Hyresgästföreningen
 Polismyndigheten
 Vägföreningen

Med erinringar och synpunkter från:

Tekniska nämnden
 Kulturmiljöenheten, länsstyrelsen
 Kommunstyrelsen

Anna-Brita och Anders Helmroth	Eketånga 2:352.
Birgit och Bertil Jönsson	Eketånga 5:166
Gunnar Andersson	Eketånga 5:141
 Britt-Marie o Lennart Alenrot	 Eketånga 2:403
Anita o Christer Francke	Eketånga 5:179
Stig o Anita Carlsson	Eketånga 2:257
Kerstin o Kurt Ekström	Eketånga 2:256
Birgitta Phil-Thelander o	Eketånga 2:440
Kjell Pihl	" "
 Sven-Olof Skoogh	 Eketånga 5:266
Leif Nilsson	Eketånga 5:250
Borghild Wikström	Eketånga 5: 265
 Kerstin Ekström	 Eketånga 2:256
 Anna-Lena Perslow	 Eketånga 5:424

Ulf o Anette Hansson	Eketånga 5:254
Madelaine Thomasson	Eketånga 5:257
Jörgen Persson	"
Lars Nyberg	Eketånga 5:428
Kristin Nilsson	Eketånga 5:423
Karin Cedergren	Eketånga 5:427
Karl-Erik Nidsjö	Eketånga 5:273

Kerstin Johansson	Eketånga 5:262
Christina och Bengt Nestrup	Eketånga 5:187
Stafan och Elisabeth Szilagyi	Eketånga 5:261
Essie och Nils Andersson	Eketånga 5:253

Göran Nordander	Eketånga 5:238
Carl Hallenborg	Eketånga 5:255
Lars Klingvall	Eketånga 5:182
Stefan Sziliagyi	Eketånga 5:261
Britt Inger Petersson	Eketånga 5:499
Neno Mikic	Eketånga 5:499

Bo Geijer	Eketånga 5:438
Gunilla Geijer-Lannebro	Eketånga 5:438
Boris Karlsson	Eketånga 5:169

Tekniska nämnden har vid sammanträde 1995-06-15, § 81, beslutat att godta förslag till yttrande från tekniska kontoret.

I yttrandet framförs att i genomförandebeskrivningen, sid 1 under rubriken ansvarsfördelning, skall genomförandet av gatu- och parkmarken ändras till tekniska kontoret alt. Halmstads kommun.

Med hänsyn till kommunfullmäktiges beslut 1989-01-26, § 18, angående kommunens åtaganden beträffande drift och underhåll av enskilda vägar inom områden med 100 % helårsboende, synes en förrättning om disponeringsrätt till Söndrums vägförening ur tekniska nämndens synpunkt ej vara behövlig.

Kommentar:

Då kommunen inte är huvudman för allmän plats skall dispositionsrätten överföras till Söndrums vägförening efter förrättning.

Genomförandet av gator och parkmark skall vara tekniska kontoret varför genomförandebeskrivningen ändras enligt tekniska nämndens yttrande.

Kulturmiljöenheten, länsstyrelsen, har i skrivelse dat 1995-06-07 framfört att företrädare för kulturmiljöenheten har samrått med kommunen om den aktuella planen vad beträffar inom denna belägna fornlämningar, vårdn och tillgängligheten till dessa. Som framhållits har exploateringen av området varit hög kring de s.k. Erleshögarerna. Genom att dessa nu läggs inom ett samlat forn- och natur-vårdsområde vinns flera fördelar. Länsstyrelsen godkänner den framlagda detaljplanen från antikvarisk synpunkt.

Kommunstyrelsen har ingen erinran mot utställd detaljplan. Dock skall exploateringsavtal och exploateringskalkyl upprättas och godkännas innan detaljplanen antages.

Anna-Brita och Anders Helmroth framför, med hänvisning till besök på byggnadskontoret 2 juni, önskemål att överta triangelformad markbit gränsande i nordöstra hörnet till fastigheten **Eketånga 2:352** för att därigenom erhålla parallell gränser. Karta över fastigheten visande önskat markförvärv bifogas.

Kommentar:

Skrivelsen och kartbilagan översändes till fastighetsbildningsmyndigheten för kännedom. Det ankommer på fastighetsägarna att skriftligen ansöka om förrättning hos fastighetsbildningsmyndigheten.

Birgit och Bertil Jönsson, Eketånga 5:166, har i skrivelse dat 1995-06-21 framfört att de tagit del av av det nu utställda förslaget och med anledning härav vill framföra att de utgår ifrån att de föreslagna förändringarna inte kommer att medföra några kostnader för dom.

Kommentar:

Gränser för fastigheten 5:166 överensstämmer ej med gällande eller föreslagen detaljplan. Kostnader uppkommer vid förrättning, f.n. ej aktuell, för att anpassa fastighetsgränser till gällande detaljplan.

Gunnar Andersson, Eketånga 5:141, framför i skrivelse dat 1995-06-22 att kommunen ej behöver göra någon indragning av tomten. Huset har stått på samma tomt sedan 1930 och har aldrig varit ett objekt för att det skall finnas en gångbana på deras sida av Gamla Tylösandsvägen. Det finns för närvarande en väl genomströmmande gång- och cykelbana på den andra sidan. Andersson har inte upplevt att det har varit några som promenerat på deras sida som skulle gå till den befintliga busshållplatsen. Därför har Andersson synpunkter på hur det skulle bli om detaljplanen skulle sättas i verket.

1. Biluppställningsplatsen skulle bli för liten då Andersson har en ganska stor släkt och platsen skulle bli för liten för bil + släpvagn.

2. Det skulle sannolikt bli en minskning av husets värde och detta kan inte accepteras. Ersätter kommunen oss, till marknadsmässig ersättning, när tomten tas till grönområde?

3. Då det i detaljplanen står angivet att kommunen är huvudman för grönområdet ställs frågan.

Kommer kommunen att iordningställa även detta nya grönområde? Som det är i dagsläget, håller Andersson iordning utanför sin egen häck.

Sikten åt väster, är redan idag ett grönområde som kommunen skall iordninghålla, är skyddad pga att där inte iordninghålls. Därför är det konstigt att det skall bli ytterligare grönområde med gångbana nu när kommunen måste spara på kostnaderna.

Risken för ytterligare nivåskillnad blir stor. Det är dock sedan tidigare en stor nivåskillnad mellan grannen åt väster och tomten. Detta kan medföra att marken blir fuktigare och risk för stående eller översvämmande vatten som rinner in på tomten.

4. Boende på Kullavägen och Tågaliden frekventerar ej i dagsläget busshållplatsen vid Rosengränd, utan använder istället hållplatsen som ligger vid Tågaliden. Som tidigare nämnts, varför anlägga en gångbana som inte kommer att användas i framtiden?

5. Andersson innehar en enskild firma med försäljning av blommor, som sträcker sig från tidig vår till sen höst. Andersson menar att risken blir stor att kunderna ej kan stanna vid garage-inkörslan lättvindigt och då är det uppenbart att firmen inte kan bibehålla dels sin kundkrets dels strökunderna i samma omfattning som hitills. Vem ersätter denna eventuella förlust?

6. Biltrafiken från Pålsbo, Bäckagård, Karlstorp m. fl. områden trafikerar Gamla Tylösandsvägen till och från arbetsplatserna runtom i Halmstad. Detta är mycket märkligt då dessa mycket väl skulle kunna köra mer bekvämt på den stora Nya Tylösandsvägen.

7. Andersson undrar även vart planerna om utbyggnad av Kustvägen tog vägen. Det hade säkerligen underlättat betydligt på biltrafiken, om utbyggnad skett.

8. Med anledning av ovanstående punkt har Andersson ett förslag till att stoppa denna trafik. Stäng av Gamla Tylösandsvägen vid Kyrkskolan, då blir vi av med hela problemet.

Till sist vill Andersson bli meddelad tidpunkt då kommunen kommer ut och tittar på tomten.

Kommentar:

Fastighetens gräns mot Gamla Tylösandsvägen är enligt gällande detaljplan, vilken varit föremål för samråd och utställning, fastställd av länsstyrelsen 6 apr 1987.

I utställningsförslag 1 föreslagen hörnavskärning har efter förhandlingar bedömts kunna utgå och ersatts av en mindre hörnavskärning. Tekniska kontoret har studerat framtida utbyggnad av Gamla Tylösandsvägen och förslaget innebär att den gällande kvartersgränsen enligt detaljplan från 1987 i stort gäller. Efter samråd med tekniska kontoret kan en viss justering

av den norra gränsen ske genom att gränsen flyttas cirka 2 meter norrut.

För grönområden som föreslås är vägföreningen huvudman, men ytorna sköts av kommunen enligt överenskommelse.

Utbyggnad av Kustvägen finns inte med i kommunens budget för 1995. I vägverkets länstrafikanläggningsplan är Kustvägen norrut från Mjällbyvägen upptagen för utbyggnad 1999-2001. Avstängning av Gamla Tylösandsvägen ev vid Kyrkskolan kan ske först när Kustvägen och Nyrebäcksleden är utbyggda.

Britt-Marie o Lennart Alenrot, Eketånga 2:403, Anita o Christer Francke, Eketånga 5:179, Stig o Anita Carlsson, Eketånga 2:257, Kerstin o Kurt Ekström, Eketånga 2:256 samt Birgitta Pihl-Thelander o Kjell Pihl, Eketånga 2:440 har i gemensam skrivelse dat 1995-06-26 inledningsvis hänvisat till tidigare yttrande i ärendet.

I skrivelsen framförs att det är anmärkningsvärt att inte byggnadsnämnden kommenterar synpunkterna på det ingrepp i i befintlig vegetation som vägutbyggnaden innebär. Detta ingrepp är av mycket vital betydelse för områdets karaktär och måste noga övervägas. Inte heller har synpunkterna på trafiksäkerhetsfrågorna vid den blivande korsningen Östergårdsvägen/Kullavägen kommenterats.

Utöver vad som tidigare anförts ifrågasätts nödvändigheten av föreslagna vägutbyggnader. Detta mot bakgrund av den begränsade trafikmängden inom området, att nuvarande förhållanden har rått under uppemot 50 år utan alltför stora olägenheter samt att Nya Tylösandsvägen på sikt kommer att få minskad trafik. Att enstaka boende uttryckt behov av vägutbyggnaderna motiverar inte att skapa olägenheter för andra och ännu fler boende i området.

Konkret förslag är att istället för utbyggnad av Östergårdsvägen mot Kullavägen bibehålla Ekvägens anslutning till Nya Tylösandsvägen. Då förs trafiken direkt ut på det övergripande trafiknätet utan onödiga omvägar på bostadsgatorna.

Denna korsning har förbättrats genom Ljungåsvägens avstängning mot Nya Tylösandsvägen och kommer på sikt att bli ytterligare säkrare när planerad utbyggnad av Kustvägen/Nyrebäcksleden genomförs och trafikmängden därmed reduceras på Nya Tylösandsvägen.

Möjligheter finns dessutom att ytterligare förbättra korsningen. Använd de pengar som sparas in på Östergårdsvägens utbyggnad, förvärva delar av fastigheterna på ömse sidor om Ekvägen i backen och bygg en korsning med bra sikt och goda geometriska förhållanden. Förbud mot vänstersväng kan övervägas.

Om kommunen insisterar på att vidhålla nuvarande planförslag krävs att förslaget kompletteras med en miljökonsekvensbeskrivning. En plan som berör ett stort antal per-

soner av vilka flertalet framför erinringar mot förslaget bör absolut kompletteras med en MKB.

Kommentar:

Utbyggnad av Östergårdsvägen med anslutning till Kullavägen är enligt gällande detaljplaner fastställda 29 sept 1945 och 8 apr 1949. Ekvägens avstängning mot Nya Tylösandsvägen är enligt gällande detaljplan som varit föremål för samråd och utställning och antagits av länsstyrelsen 6 april 1987. Anslutning av Ekvägen till Nya Tylösandsvägen med stora trafikmängder och korsande gc-trafik är mycket olämplig och bör stängas med tanke på trafiksäkerheten. Anslutning av Östergårdsvägen till Kullavägen är en betydligt säkrare anslutning ur trafiksäkerhetssynpunkt. Från många boende inom området finns klart uttryckt att Östergårdsvägen bör öppnas mot Kullavägen.

Vid utbyggnaden måste förutom cirka 10 mindre lövträd även 4 av cirka 13 större lövträd i närområdet fällas.

Föreslagen utbyggnad av Östergårdsvägen till Kullavägen kan inte anses innebära betydande miljöpåverkan eller tillhör de ändamål enligt PBL 5:18 som kräver upprättande av separat miljökonsekvensbeskrivning.

Sven-Olof Skoogh, Eketånga 5:266, Leif Nilsson, Eketånga 5:250 och Borghild Wikström, Eketånga 5:265 har i gemensam skrivelse dat 26 juni 1995 framfört protester mot vissa förändringar i detaljplanen.

Öppna inte Östergårdsvägen ut till Kullavägen genom detta så barnvänliga område. Låt det vara som nu med vändplats samtidigt hindras att Östergårdsvägen blir en genomfartsväg från Gamla Tylösandsvägen till Kullavägen. Någon gång- och cykelväg behövs inte heller för Butiksvägen går ut till gång- och cykelbanan längs Nya Tylösandsvägen.

Vidare att stänga Östergårdsvägen i höjd med fastigheten 5:258 är ju att flytta trafiken från en något så när rak gata och in på en krokig gata in på ett barnvänligt område.

Sänk hastigheten till vad som anses lämpligt från Ekvägen och Östergårdsvägen ut till Gamla Tylösandsvägen. Det finns ju andra farthämmande hinder om så skulle behövas.

Gör överkörbara refuger i hörnet Östergårdsvägen/Parkvägen som fanns på tidigare förslagsritning. Stäng inte ut- och infarten för Ekvägen till Nya Tylösandsvägen. Detta är den mest naturliga och närmaste väg till centralorten och Söndrum. Denna anslutning anses inte värre än andra icke ljusreglerade på- och avfarter,

under förutsättning att häckar och buskage och murar hålls nere enligt gällande bestämmelser.
Om någon tycker det är besvärligt att ta sig ut och av från Nya Tylösandsvägen till Ekvägen kan de köra Östergårdsvägen ut på gamla Tylösandsvägen och ta sig ut på Nya Tylösandsvägen vid den ljusreglerade korsningen vid Miniland. När sedan Kustvägen kommer till, vilken förhoppningsvis skall avlasta trafiken på Nya Tylösandsvägen, blir anledningen ännu mindre att stänga Ekvägen.

Kommentar:

Att stänga Östergårdsvägen för trafik i höjd med 5:258 har utförts för att hindra att Östergårdsvägen blir en genomfartsgata (smitväg) genom området vilket befarats av många boende inom området och framförts skriftligen i yttranden och namnlistor.

Hastighetsbegränsningar och farthinder bedöms inte hindra genomfartstrafik i tillräcklig omfattning.

Beträffande Östergårdsvägens anslutning till Kullavägen och Ekvägens avstängning hänvisas till kommentar på skrivelse från Alenrot, Francke m. fl.

Kerstin Ekström, Eketånga 2:256, framför i skrivelse dat 27/6 1995 att hon instämmer i yttrandet från Britt-Marie Alnrot och Christer Francke m.fl.

Kerstin Ekström föreslår även att Östergårdsvägen bör vara öppen så att biltrafik är möjlig norrut.
Utryckningsfordon skall lätt komma in i området.

Kullavägen är ingen bra nedfart till Nya Tylösandsvägen. Där är det svårt att ta sig ut och vid halka är backen mycket besvärlig. När vi skall till stan väljer vi Gamla Tylösandsvägen, där ljussignaler finns.
Vinkelvägen kunde väl också gå ut till Gamla Tylösandsvägen.

I det aktuella området stängs vägar och nya hus skall uppföras. Ekström tycker att trafiken till och från alla dessa fastigheter bör finnas där och inte belasta Kullavägen som även har genomfartstrafik.

Kommentar:

Vinkelvägen har stängts mot Gamla Tylösandsvägen för att minska antalet korsningar på denna relativt hårt belastade väg.

Kullavägen har en lutning av cirka 5 % vid Östergårdsvägens planerade anslutning och cirka 8 % närmare anslutningen till Eketångavägen. Enligt ARGUS, allmänna råd om gators utformning och standard, bedöms lutningar mellan 5-7 % som åtkomliga för samtliga fordon medan lutningar 7-10 % bedöms åtkomliga för personbilar.

I övrigt hänvisas till kommentarer på skrivelse från Alenrot, Francke m.fl.

Anna-Lena Perslow, Eketånga 5:424, Ulf o Anette Hansson, 5:254, Madelaine Thomasson o Jörgen Persson, 5:257, Lars Nyberg, 5:428, Kristin Nilsson, 5:423, Karin Cedergren 5:427 och Karl-Erik Nidsjö 5:273 har inkommit med gemensam skrivelse dat 95-06-26.

I skrivelsen framförs att huvudsyftet med det nya planförslaget är vara att skapa vettiga till- och frånfarter för de boende i området. Att skapa nya genomfartsleder på dessa smala vägar torde inte gynna någon. Parkvägen är redan nu starkt trafikerad av fordon i hög fart och med det nya förslaget kommer ju Parkvägen att bli genomfarts-led. Parkvägen är bebodd av inte mindre än 15 barn i för-skoleålder, som i stor utsträckning vistas på gatan. Behovet av lekplats på tomt 5:57 lär ha beaktats. Att i samma veva göra vägen till genomfartsled och flytta delar av trafiken till gamla-resp. Nya Tylösandsvägen till denna lilla gata, låter befängt. Avstängandet av Öster-gårdsvägen i höjd med Ekvägen leder ju också till ökad belastning av Parkvägen och Vinkelvägen, vilket är mycket förståligt.

Som förslag föreslås att Parkvägen stängs av i höjd med "Lilla Parkvägen", eller Vinkelvägen. Utfart sker då antingen via Östergårdsvägen eller Kullavägen beroende på var på gatan man bor. "Lilla Parkvägen" alternativt breddning av Vinkelvägen kan fungera som naturliga vändplatser. Förslaget torde vara både billigt och enkelt att genomföra, samt hindra onödig trafikering av Parkvägen och i viss mån Vinkelvägen. Vi som bor i området kör hellre en liten omväg ut och in i bostadsområdet, om vi därigenom skyddar barn mot onödiga risker.

Beaktas inte denna skrivelse måste förslaget på annat sätt göras om för att minska trafiken på Parkvägen.

Kommentar:

De boende i nordöstra delen av området kommer förmodligen att välja Östergårdsvägens nya anslutning till Gamla Tylösandsvägen vid färdmål mot centrum. Vid färdmål Söndrums centrum kan vissa av de boende i detta område

förväntas ta Parkvägen ut mot Kullavägen. Någon större genomfartstrafik kommer Parkvägen öster om Vinkelvägen inte att belastas med som motiverar en avstängning av vägen vid "Lilla Parkvägen".

Trafiksystemet är uppbyggt så att de boende inom områden med cirka 13 till 24 fastigheter får sin egen naturliga anslutning till Gamla Tylösandsvägen i nordost samt i övrigt till uppsamlingsgatan Kullavägen och vidare för anslutning till Gamla och nya Tylösandsvägen. Någon större trafikvolym alstrar inte dessa fastigheter och genomfartstrafik genom området undviks genom Östergårdsvägens avstängning söder om Parkvägen. Det bör ju även ligga i de boendes intresse att hålla en så säker trafikmiljö som möjligt inom området bland annat genom att hålla låg hastighet genom området.

Kerstin Johansson, Eketånga 5:262, framför i skrivelse dat 95-06-28 att hon motsätter sig sig förslaget som innebär att genomgående trafik leds Östergårdsvägen-Vinkelvägen/Parkvägen.

Två mycket skymda korsningar vid Östergårdsvägen/Vinkelvägen samt Vinkelvägen-Parkvägen blir följderna då Östergårdsvägen stängs av söder om Parkvägen. Nuvarande förhållanden är i såfall bättre, möjligen med farthinder på Östergårdsvägen.

Kommentar:

Se kommentarer på föregående skrivelse.

Christina och Bengt Nestrup, Eketånga 5:187 framför i skrivelse dat 29 juni 1995 att planerad nybyggnation i området, särskilt sådan i anslutning till berört fornminne, innebär allmänt sett en klart olämplig förtätning av bebyggelsen i området och speciellt olämplig är den naturligtvis med tanke just på fornlämningen vars tillgänglighet inte onödigtvis får begränsas, i vart fall ej genom permanent byggnation. Med hänsyn härtill bör en sådan byggnation ej planeras, varvid naturligtvis det saknas anledning alls till kostnadskrävande förändringar i det redan väl fungerande gatunätet.

Vid ett övervägande av att planera någon bebyggelse alls måste varje åtgärd som medför en risk för en ökande trafikintensitet förutom nödvändig sådan med hänsyn till nybyggnad undvikas. Genomfartstrafik borde ur den synvinkeln naturligtvis ej heller för kommunen vara önskvärd ur flera aspekter vare sig i dess egenskap av väghållare eller eljest. Sådantillvida är måhända åtgärden att stänga av annan tillfart till Nya Tylösandsvägen än via korsningen Kullavägen/Nya Tylösandsvägen/Marsvägen en riktig åtgärd, som dessutom ter sig öka trafiksäkerheten. Att däremot skapa risker för genomfart mellan Gamla och anslutning till Nya Tylösandsvägen ens med cykel eller andra tvåhjuliga fordon på Östergårdsvägen är olämpligt.

Det saknas anledning att öppna både mot Gamla Tylösandsvägen och mot Kullavägen, medan starka argument finns däremot inte minst den angivna barnsäkerhetsaspekten. Vinkelvägens nuvarande utformning tjänar också likartat syfte. Behov av tillfart till området från annan väg än Kullavägen som nu är fallet saknas och medför de angivna konsekvenserna med risk för genomfartstrafik. Om det med hänsyn till ny bebyggelse är oundgängligen nödvändigt med tillfart till Östergårdsvägen från Kullavägen bör tillses att genomfart ej kan ske på den förstnämnda kanske t.o.m. genom fast hinder som nu är fallet beträffande Vinkelvägen från Gamla Tylösandsvägen. Tillgänglighet för tillfart till Parkvägen för boende bör ej begränsas med risk för ökande trafikintensitet på Vinkelvägen olämpligt såväl ur barn- som allmän trafiksäkerhetssynpunkt. Parkvägen är en lämpligare utfartsväg mot Kullavägen och utfart mot denna från söderifrån på Östergårdsvägen bör ej tvingas in på Vinkelvägen, varvid endera hinder nå Parkvägen för denna undvikes eller trafik västerut på Vinkelvägen hindras genom fast hinder.

Allmänt framhåller Nestrup att berört område nu är bebott av barnrika familjer och är den lösning av trafik till och från det som nu förekommer väl ägnad att tillgodose säkerheten för barnen i det att någon genomfartstrafik ej förekommer utan består trafiken på de små berörda gatorna blott av sådana till och från fastigheterna där. Detta förhållande bidrar naturligtvis dessutom till eftersträvad ökad trevnad för de boende. Sannolikt har det därutöver en positiv effekt på miljön.

Sammanfattningsvis motsätter sig Nestrup således planen i avsnitt den medför planering av olämplig nybyggnation och därutöver i avsnitt den ökar risken för genomfart med varje som helst fordon. Innan en utredning baserad på undersökning utifrån beprövad erfarenhet och med särskilt beaktande av nuvarande och förväntat antal minderåriga skett av förväntad intensitet av nödvändig trafik för nuvarande boende i området och sådant i anledning av planerad nybyggnation skett och dokumenterats samt kommunicerats med berörda rättsinnehavare bör fastställelse överhuvud ej övervägas.

Kommentar:

Den föreslagna nya bebyggelsen, möjlighet till avstyckning av 2 fastigheter på 5:17, har godkänts av länsstyrelsen efter utförd arkeologisk utredning som utvisade fornlämningens begränsning.

Förändring av trafiknätet behövs när Ekvägen stängs mot Nya Tylösandsvägen.

Trafiksystemet i området är uppbyggt så att grupper av fastigheter får sin naturliga anslutning i nordost till Gamla Tylösandsvägen och i övrigt till uppsamlingsgatan Kullavägen och vidare för anslutning till Gamla- och Nya Tylösandsvägen. Systemet inbjuder ej till någon genomfartstrafik utan endast från fastigheterna

inom området alstrad trafik bör förekomma på gatorna.

Essie och Nils Andersson, Eketånga 5:253 och Stefan och Elisabeth Szilagyi, Eketånga 5:261 har 29 juni inkommit med skrivelse likalydande med Nestrups skrivelse.

Kommentarer:

Se kommentarer på skrivelse från Nestrup Eketånga 5:187.

Göran Nordander, Eketånga 5:238, Carl Hallenborg, 5:255, Lars Klingvall 5:182. Stefan Szilagyi, 5:261, Britt Inger Petersson och Neno Mikic 5:499 samt Essie Andersson 5:253 har i gemensam skrivelse dat 1995-06-29 framfört att de är positiva till förändringarna av Ekvägen där utfartsmöjligheten till Nya Tylösandsvägen stoppas, att Östergårdsvägen öppnas mot Gamla Tylösandsvägen och mot Kullavägen.

Man är däremot negativa till att Östergårdsvägen blockeras på mitten för att förhindra genomfartstrafik. Denna lösning tvingar upp trafiken på Vinkelvägen. Risker att Östergårdsvägen blir en genomfartsväg anser vi som obefintlig. Vill man minska denna risk så kan man placera ut farthinder eller liknande. Vinkelvägen är idag en liten och smal väg med olämplig utformning för ökat trafiktryck. Korsningen Vinkelvägen och Parkvägen är till stora delar skyddad och lämpar sig inte heller för ökad trafik.

Öppnar man Östergårdsvägen mot både Gamla Tylösandsvägen och Kullavägen utan att blockera den på mitten ger man de boende i området flera utfartsmöjligheter och därmed ett jämt fördelat trafiktryck.

Kommentar:

Att stänga Östergårdsvägen för genomfartstrafik har bland annat varit ett önskemål från många boende inom området och framförts vid samrådsmöte och i yttranden och namnlistor.

Trafiksystemet i området är uppbyggt så att grupper av fastigheter får sin naturliga anslutning till Gamla Tylösandsvägen i nordost och i övrigt till Kullavägen för vidare anslutning till Gamla och Nya Tylösandsvägen. Någon nämnvärd ökning av trafiken på Vinkelvägen kan troligen inte befaras.

Bo Geijer och Gunilla Geijer-Lannebro, Eketånga 5:438 och Boris Karlsson Eketånga 5:169 har i gemensam skrivelse dat 95-06-29 framfört att utställt förslag avseende anslutningen mellan Rosengränd och Gamla Tylösandsvägen föranleder allvarliga anmärkningar ur trafiksäkerhetssyn-

punkt. Trafiksäkerheten är nu usel, vilket påpekats av undertecknad (5:438) redan vid protokollfört möte i samband med föregående planförslag 1993.

Gamla Tylösandsvägens körbanegräns vid anslutning av Rosengränd löper mycket nära angränsande vinkelfastigheters häckar. Trots lagenlig häckklippning har man ingen sikt-kontroll över Gamla Tylösandsvägen vid utfart från Rosengränd innan Gamla Tylösandsvägens körbana tas i anspråk. Man måste "smyga" ut hela bilens framparti på körbanan innan tillfredsställande sikt-kontroll erhålles och inte sällan tvingas man då att snabbt backa tillbaka pga andra annalkande fordon som redan befinner sig på Gamla Tylösandsvägen och har rätt till fri väg.

Vid färd på Gamla Tylösandsvägen saknas naturliga markörer för anslutningen av Rosengränd. Nämda häck flyter för ögat lätt samman och intet i körbanebegränsningens karaktär antyder anslutande väg. Bilförare som inte känner till omständigheterna gives därför ringa förutsättningar att rätt uppfatta trafiksituationen. Farlig situation kan uppstå vid infart till Rosengränd vilket kräver framför allt bakomliggande fordon's insikt om att den egna bilen nästan uppstannas före svängning. Farligast i detta avseende är högersväng.

Förutsättningarna enligt ovan innebär också en utomordentligt riskfylld situation för barn till fots eller på cykel. Dessa måste från en någorlunda skyddad position både själv kunna se och bli sedd innan Gamla Tylösandsvägen korsas.

Det nu visade förslaget innebär en lätt "avrundning" av hörnen i anslutning mellan vägarna. Detta förändrar inte nämnvärt de beskrivna förhållandena.

Som förslag föreslås som tidigare att Gamla Tylösandsvägens södra körbanegräns flyttas från häckarna mot norr. Lämpligen anlägges gångbana utmed vägens södra begränsning. Med rätt sträckstensbegränsningar löser detta på ett tillfredsställande sätt samtliga angivna problem. En gångbana utmed vägens södra begränsning skulle också ge säker väg till redan befintlig busshållplatsrefug, dit man nu tvingas gå antingen på körbanan eller i det smala diket mellan väg och häck.

I den mån beskrivningen ifrågasätts rekommenderas prövning på platsen både avseende bilförar- som fotgängarförhållanden. Speciellt bör på- och avfartssituationer utvärderas vid annan trafik närvarande enligt ovanstående beskrivning.

Geijers och Karlsson ser mycket allvarligt på den rådande situationen som måste lösas. Någon annan acceptabel lösning än den som redovisats har de svårt att se men är givetvis öppna för diskussioner avseende eventuella andra lösningar som kan ge ett likvärdigt resultat.

Kommentar:

Vid en framtida ombyggnad av Gamla Tylösandsvägen kommer den södra körbanekanten att bli

placerad cirka 3,5 m längre norrut, enligt tekniska kontortets prel. förslag, och därmed ge bättre sikt i korsningen. Skrivelsen översändes till tekniska kontoret för kännedom och eventuella åtgärder.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Tekniska nämnden framför att genomförandebeskrivningen skall ändras så att under ansvarsfördelning skall tekniska kontoret svara för gator och parkmark. Förrättning om dispositionsrätt av allmän platsmark till Söndrums vägförening anser tekniska nämnden ej vara behövlig.

Kulturmiljöenheten, länsstyrelsen framhåller att de har samrått med kommunen beträffande vård och tillgänglighet av fornlämningarna och godkänner den framlagda detaljplanen från antikvarisk synpunkt.

Kommunstyrelsen har ingen erinran dock skall exploateringsavtal och exploateringskalkyl upprättas och godkännas innan detaljplanen antages.

Anna-Britta och Anders Helmroth, Eketånga 2:352 framför önskemål om att överta triangelformad markbit intill nordöstra hörnet av fastigheten

Birgit Och Bertil Jönsson, Eketånga 5:166 utgår ifrån att de föreslagna förändringarna inte kommer att medföra några kostnader för dom.

Gunnar Andersson, Eketånga 5:141, framför att kommunen ej behöver göra någon indragning av tomten då gångbana ej erfordras söder om Gamla Tylösandsvägen. Biluppställningsplatsen skulle bli för liten och kunder, till Anderssons firma med försäljning av blommor, kan ej stanna vid garageinkörslen. Andersson anser också att huset minskar i värde.

Britt-Marie o Lennart Alenrot, Eketånga 2:403 samt representanter för fastigheterna, 5:179, 2:257, 2:256 och 2:440 har i gemensam skrivelse framfört att utbyggnad av Östergårdsvägen till Kullavägen innebär ingrepp i befintlig vegetation som är av vital betydelse för området och finner det anmärkningsvärt att byggnadsnämnden inte kommenterat synpunkterna på ingreppet. Utbyggnaden ifrågasätts med tanke på den begränsade trafikmängden inom området. Konkret förslag är, att istället för utbyggnad av Östergårdsvägen mot Kullavägen, bibehålla Ekvägens anslutning till Nya Tylösandsvägen.

Sven-Olof Skoogh, Eketånga 5:266, Leif Nilsson 5:250 och Borghild Wikström 5:265 har i gemensam skrivelse framfört protester mot planförslaget. Öppna inte Östergårdsvägen ut till Kullavägen genom detta så barnvänliga område. Att stänga Östergårdsvägen i höjd med fastigheten 5:258 är att flytta trafiken från en något så när rak gata och

in på en krokig gata in på ett barnvänligt område.

Kerstin Ekström, Eketånga 2:256 instämmer i yttrande från Alenroth och Francke m.fl. Östergårdsvägen bör vara öppen norrut. Kullavägen är ingen bra nerfart till Nya Tylösandsvägen. Kullavägen bör inte belastas med ytterligare trafik. Vinkelvägen kunde också gå ut till Gamla Tylösandsvägen.

Anna-Lena Perslow, Eketånga 5:424 samt representanter för Eketånga 5:254, 2:257, 5:428, 5:423, 5:427 och 5:273 har i gemensam skrivelse framfört att Parkvägen är redan starkt trafikerad av fordon i hög fart och med det nya förslaget kommer Parkvägen att bli genomfartsled. Parkvägen är bebodd av inte mindre än 15 barn i förskoleålder som vistas på gatan i stor utsträckning. I skrivelsen föreslås att Parkvägen stängs av i höjd med "Lilla Parkvägen" eller Vinkelvägen. Åtgärden som torde vara billig att genomföra skulle hindra onödig trafikering av Parkvägen och i viss mån Vinkelvägen.

Kerstin Johansson, Eketånga 5:262 motsätter sig förslaget som innebär att genomgående trafik leds Östergårdsvägen-/Vinkelvägen/Parkvägen. Nuvarande förhållanden är bättre möjliga med farthinder på Östergårdsvägen.

Christina och Bengt Nestrup, Eketånga 5:187 anser att planerad byggnation i anslutning till berört fornminne innebär allmänt sett en klart olämplig förtätning av bebyggelsen. Det saknas anledning att öppna Östergårdsvägen både mot Gamla Tylösandsvägen och mot Kullavägen. Behov av tillfart till området från annan väg än Kullavägen som nu är fallet saknas och medför risk för genomfartstrafik. Tillgänglighet för tillfart till Parkvägen bör ej begränsas med risk för ökande trafikintensitet på Vinkelvägen. Parkvägen är en lämpligare utfartsväg mot Kullavägen än Vinkelvägen.

Allmänt framhåller Nestrup att berört område nu är bebott av barnrika familjer och den lösning av trafik till och från det som nu förekommer är väl ägnad att tillgodose säkerheten för barnen i det att någon genomfartstrafik ej förekommer.

Trafiken på de små berörda gatorna består av blott sådan till och från fastigheterna.

Essie och Nils Andersson, Eketånga 5:253 och Stefan och Elisabeth Szilagyi, 5:261 har inkommit med skrivelse likalydande skrivelsen från Nestrup.

Göran Nordander, Eketånga 5:238 och representanter för Eketånga 5:255, 5:182, 5:261, 5:499 och 5:253 har i gemensam skrivelse framfört att de är positiva till förändringarna av Ekvägen där utfartsmöjligheterna till Nya Tylösandsvägen stoppas, att Östergårdsvägen öppnas mot Gamla Tylösandsvägen och mot Kullavägen. Man är däremot negativa till att Östergårdsvägen blockeras på mitten för att förhindra genomfartstrafik. Denna

lösning tvingar upp trafiken på Vinkelvägen, vars korsningar är skymda. Ett farthinder kan placeras ut på Östergårdsvägen för att förhindra genomfarsttrafik.

Bo Geijer och Gunilla Geijer-Lannerbro, Eketånga 5:438 och Boris Karlsson, 5:169, framför att utställt förslag avseende anslutningen mellan Rösengränd och Gamla Tylösandsvägen föranleder allvarliga anmärkningar ur trafik-säkerhetssynpunkt.

Som förslag föreslås att gamla Tylösandsvägens södra körbanegräns flyttas från häckarna mot norr. Lämpligen lägges gångbana utmed vägens södra begränsning.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Nedanstående har i skrivelser under samrådsskedet och under två utställningar lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats.

Ylva Kinnman Butiksvägen 5 302 41 Halmstad	Eketånga 5:420
Rolf Berger Butiksvägen 4 302 41 Halmstad	Eketånga 5:181
Kerstin Hessman Östergårdsvägen 20 302 41 Halmstad	Eketånga 5:57
Lisa och Sven Lindell Östergårdsvägen 12 302 41 Halmstad	Eketånga 5:264
Gunnar Andersson Gamla Tylösandsvägen 11 302 41 Halmstad	Eketånga 5:141
Birgit och Bertil Jönsson Gamla Tylösandsvägen 9 302 41 Halmstad	Eketånga 5:166
Stig Karlsson Kullavägen 15 302 41 Halmstad	Eketånga 2:257
Karin och Göran Blomqvist Kullavägen 20 302 41 Halmstad	Eketånga 2:203
Britt-Marie och Lennart Alenrot Kullavägen 20 A 302 41 Halmstad	Eketånga 2:403

Birgitta Pihl Thelander och Kjell Pihl Kullavägen 18 B 302 41 Halmstad	Eketånga 2:440
Borghild Wikström Östergårdsvägen 10 302 41 Halmstad	Eketånga 5:265
Sven-Olof Skoogh Östergårdsvägen 8 302 41 Halmstad	Eketånga 5:266
Lars Klingvall Vinkelvägen 11 302 41 Halmstad	Eketånga 5:182
Kristin Nilsson och Malek Tiyeh Parkvägen 2 302 41 Halmstad	Eketånga 5:423
Inga Bonin Berg och Bo Berg Parkvägen 10 302 41 Halmstad	Eketånga 5:427
Anette och Ulf Hansson Parkvägen 5 302 41 Halmstad	Eketånga 5:254
Anita och Christer Francke Butiksvägen 7 302 41 Halmstad	Eketånga 5:179
Stig och Anita Carlsson Kullavägen 15 302 41 Halmstad	Eketånga 2:257
Kerstin och Kurt Ekström Kullavägen 17 302 41 Halmstad	Eketånga 2:256
Leif Nilsson Östergårdsvägen 7 302 41 Halmstad	Eketånga 5:250
Anna-Lena Perslow Parkvägen 4 302 41 Halmstad	Eketånga 5:424
Madelaine Thomasson och Jörgen Persson Parkvägen 3 302 41 Halmstad	Eketånga 5:257
Lars Nyberg Parkvägen 12 302 41 Halmstad	Eketånga 5:428

Parkvägen 12
302 41 Halmstad

Karin Cedergren
Parkvägen 10
302 41 Halmstad

Eketånga 5:427

Karl-Erik Nidsjö
Vinkelvägen 10
302 41 Halmstad

Eketånga 5:273

Kerstin Johansson
Solovägen 3
302 41 Halmstad

Eketånga 5:262

Christina och Bengt Nestrup
Vinkelvägen 5
302 41 Halmstad

Eketånga 5:187

Stefan och Elisabeth Szilagyi
Vinkelvägen 1
302 41 Halmstad

Eketånga 5:261

Essie och Nils Andersson
Vinkelvägen 3
302 41 Halmstad

Eketånga 5:253

Göran Nordander
Vinkelvägen 8
302 41 Halmstad

Eketånga 5:238

Carl Hallenborg
Vinkelvägen 6
302 41 Halmstad

Eketånga 5:255

Britt-Inger Petersson och
Neno Mikic
Östergårdsvägen 16 A

Eketånga 5:499

Bo Geijer och Gunilla Geijer-Lannebro
Rosengränd 2
302 41 Halmstad

Eketånga 5:433

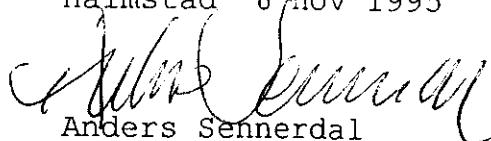
Boris Karlsson
Rosengränd 4
302 41 Halmstad

Eketånga 5:169

STÄLLNINGSTAGANDE

Den norra plangränsen, norr om Eketånga 5:141, föreslås flyttas cirka 2 meter mot norr.

Halmstad 8 nov 1995

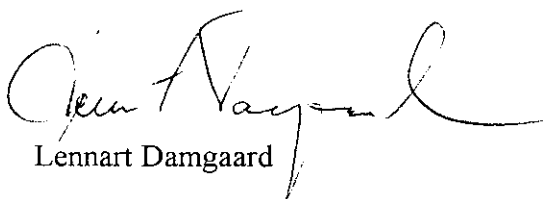

Anders Sønnerdal


Bo I Lundberg

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 24 maj 1996, beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Eketånga 5:188, Söndrum, Halmstad**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 31 oktober 1996.

Beslutet har genom Regeringens beslut vunnit **laga kraft den 25 september 1997**.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

Länsstyrelsen

Fastighetsregistermyndigheten i Halmstads kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads kommun

Byggnadskontoret, Sennerdahl

Byggnadskontoret, Mattsson

Byggnadskontoret, Eltér

Byggnadskontoret, karttek.

Stadsbyggnadskontoret, Koppang

Akten

Postadress

Box 153

301 05 Halmstad

Gatuadress

Rådhuset

Halmstad

Telefon

035-13 72 32

035-13 70 00 vx

Telefax

035-13 72 82