

Förslag till stadsplan för kv. DAGSLÄNDAN och kv. LYSIASKEN i
SÖDRA RYD, SKÖVDE.

BESKRIVNING och STADSPLANEBESTÄM-
MELSE

STADSPLANEBESKRIVNING

Förslag till stadsplan för kvarteren DAGSLÄNDAN och LYSMASKEN
i Södra Ryd, Skövde.

Läge	Ca fem kilometer norr om stadens centrum mellan Vadsboleden och västra stambanan.
Omfattning	Begränsning i norr: Barkvägen - matarled i öster: Blivande idrottsområde i söder: Blivande centrum i Södra Ryd i väster: Skogsrovägen - sekundärled.
Gällande planer	För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21.12.1963.
Ägoförhållande	Skövde kommun äger all mark inom planområdet.
Befintlig vegetation	Områdets sydöstra hörn är bevuxet med småväxt barr- och lövskog, övrig mark med storväxt barrskog. I området mellan sekundärled och kvartersgräns bör vegetationen bibehållas i största möjliga utsträckning.
Markbeskaffenhet	<u>Kv. Dagslåndan.</u> Kvarteret utgöres av kuperad skogsmark. Marken består av ett mäktigt lager friktionsjord som vilar på ett fast underlag av morän och/eller berg. Marken täckes normalt av ett ca 0.1 m tjockt humusskikt. Friktionsjorden består huvudsakligen av mo och innehåller enstaka stenar och block. Jordarterna är huvudsakligen tjälfarliga. Samtliga byggnader bör grundläggas frostfritt medelst plattor i naturliga friktionsjordlagret och/eller på packad fyllningsjord som utlägges sedan humus- och torvskiktet bortschaktats.

Samtliga byggnader bör förses med normal dränering.

Kv. Lysmasken.

Kvarteret utgöres av svagt kuperad skogsmark. Diken i områdets centrala del avvattnar området mot nordost.

Området är till 50% täckt av ett torvlager av maximalt 1.5 meters tjocklek i de centrala delarna och i övrigt av 0.1 meters humus-skikt. Detta ytskikt vilar på ett 3 - 6 meter mäktigt lager av friktionsjord och därunder ett 0 - 6 meter mäktigt lager av lera. Därunder kommer ett mäktigt lager av friktionsjord som vilar på morän och/eller berg.

Jordarterna är i huvudsak tjälfarliga. Grundvattennivån står nära eller i markytan. Stignivån vid högt grundvatten ligger över markytan (artesisisk).

Byggnaderna kan grundläggas direkt i det övre friktionsjordlagret, på frostfritt djup utan återfyllning under husen. Byggnaderna bör göras styva och med maximalt 30 m långa delar mellan dilatationsfogar. Alternativt kan grundläggning ske medelst pålning under varje byggnad varvid lägsta golv utföres fribärande.

Skyddsrumsgolv bör med hänsyn till skyddsrumsbestämmelserna ej förläggas på lägre nivå än +117.5 m.

Samtliga byggnader bör förses med normal dränering.

Under körvägar, parkeringsplatser, ledningar m.m. bör torvlagret urschaktas.

Generalplane-
förutsättnin-
gar

I Skövde generalplan 1965 - 1990 är området upptaget som område för flerfamiljshus. Planförslaget överensstämmer med generalplanen.

Dispositions-
planeförut-
sättningar

Av en översiktlig illustrationsplan för Södra Ryd upprättad den 3.3.1969, framgår det aktuella områdets läge inom stadsdelen samt trafiksystem, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

Centrumområdet, omedelbart söder om planområdet är under detaljbearbetning. Stadsplane förslag för detta område kommer att förläggas snarast och i princip vara utformat i överensstämmelse med den översiktliga illustrationsplanen. Samråd har skett med länsarkitekten.

Biltrafik

Primärled: Vadsboleden som i framtiden kan komma att bli utbyggd till stadsmotorväg.

Sekundärleder: Nya Törebodavägen söder om stadsdelen.

Skogsrovägen vilken går i en slinga väster resp. öster om Södra Rydsområdet med anknytning i söder till nya Törebodavägen.

Matarled: Barkvägen i planförslaget norra del ansluter till Skogsrovägen i väster.

Angöringsgator: På tomtmark enligt illustrationsplan.

Kollektiv trafik

Busshållplatser föreslås på Barkvägen i anslutning till gång- och cykeltunnel vid huvudgångstråket i Södra Ryd. Se översiktsplan för Södra Ryd samt illustrationsplan tillhörande planförslaget.

Gång- och cykeltrafik

Som framgår av illustrationsplan för Södra Ryd upprättad den 3.3.1969, samt av illustrationsplan för planområdet, är gång- och cykeltrafiken helt separerad från biltrafiken. Under Barkvägen, i huvudgångstråket, kommer en gång- och cykeltunnel att anläggas.

Vatten och avlopp

Avlopp ansluts till kommunens avloppsnät med självfall till pumpstation. I övrigt hänvisas till särskild vatten- och avloppsutredning.

Buller

Enligt trafikprognos för 1980 resp. 1990 beräknas trafikmängderna bli c:a 1.200 resp. c:a 5.100 fordon/årsmedeldygn på sekundärleden väster om planområdet.

Avståndet mellan sekundärleden och det sydvästligaste hörnet på det ^{närmaste} bostadshuset är c:a 45 m enligt planförslaget. Med ledning av det förslag till framtida riktlinjer som utarbetats inom Statens Planverk i samverkan med Socialstyrelsen, Statens Naturvårdsverk och Statens Vägverk (Samhällsplanering och vägtrafikbuller, 10 februari 1971) har bullereffektnivåerna kunnat beräknas vid den västra fasaden på ovannämnda byggnad. Vid beräkningen har den minst fördelaktiga terrängsektionen tillämpats och ingen hänsyn har tagits till den dämpning som kan tillkomma genom den befintliga vegetationen i grönområdet mellan byggnaden och leden. Beräkningsresultat visar, att för halva den västliga fasaden kan de av Statens Planverk föreslagna riktvärdena överskridas med 1 - 2 dB(A) år 1990.

Beräkning har även gjorts med förutsättningen att en skyddsvall (enl. terrängsektion 5 i förslaget till riktlinjer) anlägges mellan sekundärleden och närmaste bostadshus. Resultatet visar

att en sådan vall skulle bli mycket effektiv - bullereffektnivåerna skulle komma att ligga hela 9 - 10 dB(A) under de föreslagna riktvärdena för dag, natt och utomhus.

Beräkningarna gäller med förutsättningen att trafikprognosens trafikmängd 1990 uppnås. Även om denna skulle överskridas högst väsentligt skulle ovannämnda vall ge fullgott skydd. Om prognosen underskrides behövs ingen vall.

Planförslaget är således utformat så att man har möjlighet till framtida åtgärder. Vid eventuellt behov kan en skyddsvall anläggas och de låga bullereffektnivåer som omnämns i remissförslaget till framtida riktlinjer kan härigenom uppnås även vid trafikmängder som överstiger prognos för 1990.

Trafikprognosen ger inga uppgifter om beräknade fordonsmängder år 1980 och 1990 på Barkvägen (matarled norr om föreslagen bebyggelse). Trafikmängden kan dock uppskattas med ledning av upprättade skisser för områdena utmed Barkvägen.

Antag 1990: Biltäthet 500 bilar/1000 invånare.

0.55 boende/re.

5 fordonsrörelser/dag varav 2/3 bostadsanknutna samt därutöver c:a 20% besöks trafik.

Med ovanstående antagande kan trafikmängden 1990 beräknas bli c:a 2.300 fordon/årsmedeldygn för den västligaste delen - den mest trafikerade.

Enligt tabell 3.21 i Statens Planverks förslag till riktlinjer anges 15 m som minimiavstånd mellan trevånings bostadsbebyggelse och vägmitt på matarled med 2.500 fordon/årsmedeldygn.

Skyddsavståndet enligt planförslaget skulle således vara tillräckligt men det bör ändå anses olämpligt att förlägga ljudkänsliga rum (sovrum, vardagsrum) med fönster i de gavlar som orienterats mot matarleden.

Husgruppering
och hustyp

Vid utarbetandet av stadsplane förslaget har samråd skett med projektör och blivande byggherre.

Bostadshusen föreslås uppförda i tre våningar utan källare med bottenvåningarna i direkt kontakt med marken (inga entrétrappor). Husen är grupperade parvis kring trafikfria entrégårdar med småbarnslekplatser.

Kvarterslekplatserna är belägna i kvarterens sydliga hörn. Entréer kommer att förläggas mot entrégårdarna vilka blir helt trafikskyddade. Inom kvarteren föreslås vidare parkeringsytor, angöringsgator, skyddsrum och lokaler för bostadskollektivt ändamål. Skyddsrummen är friliggande och till största delen nedsänkta under markytan. Avsikten är att de skall täckas med jord och att de kullar som bildas skall kunna utnyttjas för lek. Föreslagen maximal hushöjd 9.0m avses i första hand innebära krav att bottenvåningarna skulle vara i god kontakt med omgivande mark. Om detta krav uppfylles bör mindre avvikelser beträffande taklisthöjd kunna accepteras.

Lek- och idrottsplatser	För varje huspar föreslås två småbarnslekplatser. Kvarterslekplatserna i kvarterens sydliga hörn bör utformas på ett för alla årstider och åldersgrupper lämpligt sätt. Lekplatsernas detaljutformning bör ägnas avsevärt större omsorg än vad som tidigare varit fallet betr. lekplatser i flerfamiljsområden.
-------------------------	---

Samlings och fritidslokaler	Hobbyrum och mindre samlingslokaler i kombination med tvättcentraler för bostadsområdet, föreslås förlagda till Bk-områdena i friliggande byggnader så att verksamheterna inte stör de boende under kvällstid. Samlings- och fritidslokaler i övrigt, kommer att finnas inom centrumområdet söder om planområdet där speciellt skolans lokaler kommer att kunna utnyttjas betydligt mer av alla kringboende, än vad som hittills varit vanligt.
-----------------------------	---

P-platser och interna körvägar	Från Barkvägen leder angöringsgator till angöringsplatser med förhållandevis kort gångavstånd till entréer. De interna gångvägarna får endast trafikeras i undantagsfall (utryckningsfordon, flyttbil).
--------------------------------	---

Parkeringsområdena har givits beteckningen Pg (Parkerings- och garageändamål) med gränslinje närmare bostadshusfasad än 15 m. Avsikten är att garagebyggnad eller på annat sätt väl avskärmad biluppställningsplats skall kunna tillåtas närmare fasad än minimiavståndet 15 m vilket regelmässigt tillämpas för öppen biluppställningsplats.

Beräkning av erforderliga parkeringsplatser har kunnat göras exakt enligt riktlinjerna i Statens Planverks publikation nr 13 eftersom skissritningar för byggnaderna utarbetats i anslutning till planarbetet. Gångavstånd entré - biluppställningsplats blir

mycket måttliga.

- Sophämtning Sopor transporteras internt till centralsoprum med traktorsläp varifrån transport sker med kommunens sophämningsfordon.
- Uppvärmning Området kommer att anslutas till fjärrvärmesystem. Fjärrvärmeverk skall uppföras på därför avsedd tomt väster om Vadsboleden. Intill dess verket är i drift sker uppvärmning med mobila värmecentraler.
- Transformator Transformatorer föreslås inrymda i byggnader på Bk-områdena. Samråd har skett med energiverkschef och byggherre.
- Service Barnstuga, låg- mellan- och högstadieskola, butiker, bank, post, servering, fritidslokaler, lekpark m.m. kommer att förläggas till centrumområdet omedelbart söder om planområdet. Det aktuella bostadsområdet kommer således att bli väl försett med serviceanläggningar inom mycket bekvämt gångavstånd.
- Allmänt Riktlinjer enligt Statens Planverks publikation nr 5 (SCAFT) och nr 13 (bilplatsbehov) har följts.
Beträffande gatumark har på bestämmelseplanen endast själva körfälten markerats som gatumark medan intilliggande gång- och cykelbanor samt slänter och diken markerats som parkmark.
- Samråd Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekt, planberedning (samarbetsorgan mellan byggnadsnämnd och kommunstyrelse), blivande byggherre samt projektör.

Skövde den 1.4.1971

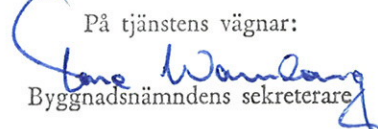

Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 6.12.1971; betygar

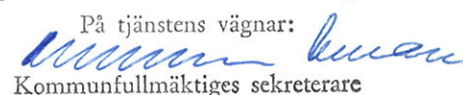
På tjänstens vägnar:

Georg Hergert

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 27.5.1971. S.247
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde
beslut den 28. juni 1971, S.122
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till stadsplan för kvarteren DAGSLÄNDAN och LYSMASKEN i Södra Ryd, Skövde.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bk betecknat område får användas endast för bostadskollektivt ändamål.
- c) Med Pg betecknat område får användas endast för parkerings och garageändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att skyddsrum må anordnas under markplanet.

3 §. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING.

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största byggnadshöjd.

4 §. BYGGNADS HÖJD.

På med I, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 respektive 9.0 meter.

5 §. TAKLUTNING.

1 mom. På med B betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

2 mom. På med Bk och Pg betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

6 §. UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde den 1.4.1971

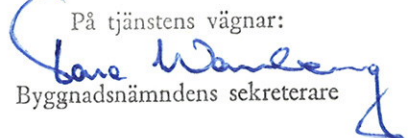

Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 6.12 1971; betygar

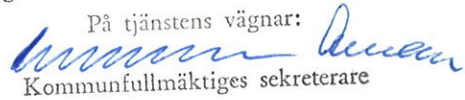
På tjänstens vägnar

Georg Hergert

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 27.5 1971. §. 247
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 28 juni 1971, §. 122;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare