



Länsstyrelsen  
Västernorrlands län  
Planenheten  
Tf bitr länsark E Mill

Kopia

BESLUT

1 (2)

1979-05-11

11.082-1-79

Byggnadsnämnden i Timrå kommun

861 00 TIMRA

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av Ri, Lunde  
(Bergeforsen), Timrå kommun

Byggnadsnämnden i Timrå kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av byggnadsnämnden 1978-12-20 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av Ri, Lunde, (Bergeforsen).

Antagandebeslutet grundar sig på ett bemyndigande av kommunfullmäktige 1978-12-28.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen 1978-11-06. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden inkom skrivelse från Statens Järnvägar (SJ) och från Per Harald Dahlberg. Dessa har beretts tillfälle att ånyo yttra sig i ärendet.

Svar har inkommit från Dahlberg och SJ. Dahlberg har därvid framfört att han inte har några erinringar mot detta planförslag.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Planförslaget innebär en ändring av en del av stadsplan fastställd 1978-07-04. Den föreslagna bebyggelsen i området avses enligt planförslaget uppföras inom s k storkvarter i stället för i traditionella kvarter längs entrégator som i den fastställda planen.

Samtliga kvarter i den fastställda planen kunde matas från väster. Av beskrivningen till nu aktuellt planförslag framgår att storkvarteret avses matas dels från väster, dels från öster. En matning av området från öster är f n mycket olämplig och kan inte accepteras innan väg 330 byggs ut i ny sträckning norr om planområdet. Risk finns annars såsom SJ påtalat, att befintlig plankorsning över järnvägen vid Forsmo kommer att utnyttjas som tillfartsväg till området. Vid samråd med kommunen har framkommit olika möjligheter att förhindra att befintliga vägar öster om området utnyttjas som tillfartsvägar.

Länsstyrelsen förutsätter att delsstorkvarteret utbyggs västerifrån dels att åtgärder vidtas, i samråd med SJ, för att förhindra tillfart från öster till området.

./.

Kopia av SJ:s skrivelse 1979-03-01 bifogas till byggnadsnämnd och kommunfullmäktige.

2262-P79/05111

1979-05-11

11.082-1-79

De av SJ framförda synpunkterna bör inte utgöra hinder för fastställelse av planförslaget. Den östligaste delen av föreslagna gata norr om fastigheten Rii 1:221 bör dock undantas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen. Från fastställelsen undantages ett område som på kartan utmärkts med blå heldragen linje.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

./.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekt Lars Nilsson beslutat och t f bitr länsarkitekt Eva Mill varit föredragande, har även deltagit länsassessor Olle Fernström, byrådirektör Kenneth Sihver och vägingenjör Karl-Halvar Sandberg.

Lars Nilsson

Eva Mill

Underrättelse till:  
Per Harald Dahlberg, Box 901, 860 33 BERGEFORSSEN  
SJ, Landsvägsallén 6, 852 38 SUNDSVALL

Kopia till  
Statens Planverk  
Kommunfullmäktige + kopia av SJ:s skrivelse 1979-03-01  
PE  
LE  
FBM Y 2  
SJ Centralförvaltningen, B Johnsson, 105 50 STOCKHOLM  
Akten 2 ex

Bestyrkes *MBOL*

im/