



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

2023-05-02

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-3134-94

Ånge kommun
Box 500
841 00 ÅNGE

94. 05. 02.

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Bygg- och plannämnden i Ånge kommun har 1994-03-29 antagit detaljplan för GIM 1:101 i Torpshammar.

Länsstyrelsen har 1994-04-11 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1994-04-21.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
<u>Byggnadsnämnden</u>	+	- "-
Lantmäteriet	+	- "-
Planenheten	+	- "-

2260-P94/0329/1

§ 51

Dnr 1993.164

Ändring av detaljplanen för Gim 1:101 i Torpshammar**Bygg- och plannämndenens beslut** 1994-02-22, § 31**Bygg- och plannämndens beslut** 1993-11-30, § 246,**"Kommunstyrelsens beslut** 1993-11-02:**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 1991-10-29, § 26 beslutat att inte förvärva rubricerad fastighet efter en skrivelse från fastighetsägaren Ingela Hansson, Gissjö 3244, 840 12 Fränsta.

Ingela Hansson framför ånyo önskemål om att kommunen köper rubricerad fastighet.

Redovisning av ärendet sker. Möjligheter till planändring och inlösen av mark redovisas. En planändring skulle vara positiv för markägaren. Förslag på fördelning av kostnader/åtgärder mellan kommun, vägförening och markägare presenteras.

Arbetsutskottets beslut

Förslag till överenskommelse ska presenteras till kommunstyrelsens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Vid kommunstyrelsens sammanträde 1993-11-02 redovisar byggnadsinspektören två alternativa förslag till planändring och inlösen av mark på fastigheten Gim 1:101.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Enligt redovisat alternativ 2. (Bilaga).
- 2 Medel för inlösen/ersättning för mark anvisas från program 231 Fastighetsinköp.
- 3 Bygg- och plannämnden svarar för kostnaderna vid planändring."

forts

§ 51

Dnr 1993.164

Det meddelas att enkelt planförfarande kan användas men därom skall samråd ske med länsstyrelsen.

1:e byggnadsinspektören har i skrivelse 1993-11-23 infordrat offert för detaljplaneändringen från fyra tidigare i Ånge verksamma arkitekt/planingenjörer.

Offerter har inkommit enligt för nämnden redovisad sammanställning.

Bygg- och plannämnden beslutar

att delegera till 1:e byggnadsinspektören antaga offert avlämnad av Jan Johansson, Arkitektkontor AB, med ett takpris av 7.800:- kr. under förutsättning att länsstyrelsen vid samråd 1993-12-15 slutligt godtager att ärendet handlägges som enkelt planförfarande.

Samråd har hållits med länsstyrelsen som godtagit att ärendet handlägges som enkelt planförfarande.

1:e byggnadsinspektören har antagit arkitekt Jan Johansson som planförfattare.

Ändringsförslaget är upprättat och har granskats av ägaren till Gim 1:101.

Förslaget är utsänt till samtliga berörda.

Bygg- och plannämnden beslutar

att behandla ärendet vid marssammanträdet.

Ett antal fastighetsägare har skriftligt meddelat att de godkänner planförslaget (gäller även kommunen).

Ingen fastighetsägare har meddelat något mot planändringen.

Länsstyrelsen har per telefon meddelat att de ej avser att avlämna särskilt granskningsyttrande.

forts

§ 51

Dnr 1993.164

Telia har ingen erinran men redovisar sina kablar på särskild karta.

Torpshammars vägförening har ingen erinran.

Vägverket Region Mitt har ingen erinran.

AB Ånge Elverk har ingen erinran.

Vattenfall AB har ingen erinran.

Ånge kommuns tekniska kontor lämnar i särskilt yttrande följande synpunkter

Lokalgata i nordsydlig riktning i område för parkmark bör utgå ur planen.

Drift och underhåll av redovisade lokalgata är inte försvarbar i relation till nyttan.

Utfart från området norr om planområde sker med fördel enligt medföljande skiss.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde ansett att detaljplanen kan antagas i befintligt skick.

Med anledning av tekniska kontorets yttrande har underhandskontakt tagits med Torpshammars vägförening och har därvid framkommit att detaljplanen kan antagas i befintligt skick.

Bygg- och plannämnden beslutar

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1988-04-25, § 35, antaga förslaget till ändring av detaljplanen för Gim 1:101 i Torpshammar enligt plan- och bygglagen kap 5:29.

Kommunfullmäktige	1988-04-25	6
Kommunstyrelsen	1988-04-06	17
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1988-03-08	11

Kf § 35

Ks § 77

Au § 49

Dnr 1988.0111

003.317

Delegation till byggnadsnämnden - antagande av detaljplan vid enkelt planförfarande

I vissa fall kan med stöd av PBL kap 5 § 28 enkelt planförfarande tillgripas. Förutsättningen för att ett sådant planförfarande skall få tillämpas är bl a följande:

Begränsad betydelse. Planen har rutinkaraktär och reglerar inte många motstridiga intressen. Den bör inte heller medföra större ekonomiska eller andra åtaganden för kommunen, om inte åtagandet redan beslutats i annat sammanhang.

Saknar intresse för allmänheten. Planförslaget har inte ett mer allmänt intresse i kommunen.

Detaljplan antas enligt PBL kap 5 § 29 av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige får uppdra åt byggnadsnämnden att anta planer som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt. (Exempelvis vid enkelt planförfarande).

Byggnadsnämnden beslutar 1987-11-24, § 300

att anhålla att kommunfullmäktige medger byggnadsnämnden rätt antaga detaljplaner där s k enkelt planförfarande tillämpas.

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen i sin tur föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

8

Reglementspärm
Byggnadsnämnd

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande